

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020	Коды
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Интер Инвест""</u>	Форма по ОКУД	0710001			
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	87091178			
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	ИНН	3906194537			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Местонахождение (адрес) <u>236006, Калининградская обл, Калининград г, Московский пр-кт, д. № 50, корп. ЛИТЕР VI из ЛИТЕРА А, кв. 33</u>	по ОКЕИ	384			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
	ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	140 183	122 889	144 428
	в том числе:				
	Строительство МЖД Мишина		129 814	112 520	130 313
	Земля		10 369	10 369	14 115
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	140 183	122 889	144 428
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 107	-	473
	в том числе:				
	материалы		2 107	-	473
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	43 414	92 396	34 502
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 147	2 057	2 621
	расчеты по налогам и сборам		13	27	37
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1	9	333

	расчеты с дольщиками		39 253	90 302	31 511
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 051	47	246
	Прочие оборотные активы	1260	19	19	89
	Итого по разделу II	1200	73 591	92 462	35 310
	БАЛАНС	1600	213 774	215 350	179 738

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(5 946)	(4 206)	483
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		4 054	5 794	10 483
	Заемные средства	1410	77 873	78 272	50 590
	в том числе:				
	долгосрочные займы		77 873	78 272	50 590
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	77 873	78 272	50 590
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 302	2 652	488
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным займам		3 302	2 652	488
	Кредиторская задолженность	1520	24 092	24 700	29 290
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	23 539	24 159	28 695
	расчеты по налогам и сборам	15202	67	92	146
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	14	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	23	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	449	449	449
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	104 452	103 933	88 887
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	104 452	103 933	88 887
	БАЛАНС	1700	131 846	131 285	118 665
			213 774	215 350	179 738



Руководитель

(подпись)

Мячин Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

12 мая 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2020
87091178		
3906194537		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Интер Инвест""

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	452	779
	Валовая прибыль (убыток)	2120	-	-
	Коммерческие расходы	2100	452	779
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(974)	(516)
	Доходы от участия в других организациях	2200	(522)	263
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	-	-
	Прочие доходы	2330	-	-
	Прочие расходы	2340	(650)	(369)
	в том числе:	2350	-	-
	расходы на услуги банков		(553)	(21)
	убытки прошлых лет	23501	-	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	23502	-	(10)
	Налог на прибыль	2300	(1 725)	(127)
	в том числе:	2410	-	-
	текущий налог на прибыль		-	-
	отложенный налог на прибыль	2411	-	-
	Прочее	2412	-	-
	в том числе:	2460	-	-
	налог УСН		(15)	(26)
	штрафы, пени, неустойки		(14)	(26)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1)	-
			(1 740)	(153)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(1 740)	(153)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
			-	-

Руководитель



Мячин Сергей
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 мая 2020 г.