

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="3" style="text-align: center;">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">30</td><td style="text-align: center;">09</td><td style="text-align: center;">2020</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">87091178</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">3906194537</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">71.12.2</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">12300</td><td colspan="2" style="text-align: center;">16</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			30	09	2020	87091178			3906194537			71.12.2			12300	16		384		
Коды																										
0710001																										
30	09	2020																								
87091178																										
3906194537																										
71.12.2																										
12300	16																									
384																										
Дата (число, месяц, год)																										
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Интер Инвест""	по ОКПО	87091178																								
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906194537																								
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2																								
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16																								
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384																								
Местонахождение (адрес) 236006, Калининградская обл, Калининград г, Московский пр-кт, д. № 50, корп. ЛИТЕР VI из ЛИТЕРА А, кв. 33																										

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	121 257	122 889	144 428
	в том числе:				
	Земля		6 576	10 369	14 115
	Строительство МЖД Мишина		114 681	112 520	130 313
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	121 257	122 889	144 428
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	473
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	86 080	92 395	34 502
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 910	2 057	2 621
	Расчеты по налогам и сборам		32	27	37
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		251	9	333
	Расчеты с дольщиками		79 886	90 302	31 511

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 708	47	246
	Прочие оборотные активы	1260	19	19	89
	Итого по разделу II	1200	96 807	92 461	35 310
	БАЛАНС	1600	218 064	215 350	179 738

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 919	(4 206)	483
	Итого по разделу III	1300	25 919	5 794	10 483
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	74 233	78 272	50 590
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	74 233	78 272	50 590
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 548	2 652	488
	Кредиторская задолженность	1520	35 298	24 700	29 290
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		33 194	24 159	28 695
	Расчеты по налогам и сборам		1 640	92	146
	Расчеты с персоналом по оплате труда		15	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		449	449	449
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	78 066	103 933	88 887
	в том числе:				
	Целевое финансирование дольщиками		78 066	103 933	88 887
	Итого по разделу V	1500	117 912	131 285	118 665
	БАЛАНС	1700	218 064	215 350	179 737

Руководитель

Мячин Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Интер Инвест""**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
87091178		
3906194537		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	32 778	314
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32 778	314
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 653)	(1 171)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 125	(857)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 897)	(1 540)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(5 448)	(605)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 780	(3 002)
	Налог на прибыль	2410	(1 652)	(73)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3)	(5)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 125	(3 080)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 125	(3 080)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель Мячин Сергей Александрович
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.