

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Интер Инвест""	по ОКПО	87091178		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906194537		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 236006, Калининградская обл, Калининград г, Московский пр-кт, д. № 50, корп. ЛИТЕР VI из ЛИТЕРА А, кв. 33				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	382 693	82 255	159 010
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	382 693	82 255	159 010
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	24 645	774	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	86 994	5 906	166 469
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 463	10 463	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15	451	14
	Прочие оборотные активы	1260	155 039	122	43
	Итого по разделу II	1200	277 156	17 716	166 525
	БАЛАНС	1600	659 849	99 971	325 536

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	54 074	62 860	13 089
	Итого по разделу III	1300	64 074	72 860	23 089
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	383 102	-	85 853
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	383 102	-	85 853
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 799	304	2 924
	Кредиторская задолженность	1520	48 929	26 808	47 923
	Доходы будущих периодов	1530	153 945	-	165 747
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	212 672	27 111	216 594
	БАЛАНС	1700	659 849	99 971	325 536

Руководитель

Мячин Сергей
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Интер Инвест""	ИНН	87091178		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3906194537		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	600	77 198
	Себестоимость продаж	2120	-	(10 632)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	600	66 566
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 043)	(6 110)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 443)	60 456
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	217	-
	Проценты к уплате	2330	(224)	(331)
	Прочие доходы	2340	141	-
	Прочие расходы	2350	(455)	(3 502)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 764)	56 623
	Налог на прибыль	2410	(13)	(4 526)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13)	(4 526)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(9)	(62)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 786)	52 035

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 786)	52 035
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Мячин Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.