

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Интер Инвест" по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) _____
236006, Калининградская обл, Калининград г, Московский пр-кт, дом № 50, корпус литер VI из литер А, оф. 33

Коды		
0710001		
30	06	2018
87091178		
3906194537		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	73 700	33 384	17 493
	в том числе:				
	Строительство МКЖД по ул. Мишина (Дом 1 по ГП)		12 445	4 066	-
	Земельные участки		14 115	14 115	14 000
	Строительство МКЖД по ул. Мишина (Дом 2 по ГП)		11 005	2 674	-
	Строительство МКЖД по ул. Мишина (Дом 3 по ГП)		36 135	12 528	-
	Строительство МКЖД по ул. Мишина		-	-	3 493
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	950	-
	в том числе:				
	займ		-	950	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	73 700	34 334	17 493
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 081	1 988	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 081	1 988	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 651	3 030	351
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 911	1 506	302
	Расчеты по налогам и сборам	12302	35	6	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12303	-	-	49
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12304	-	1 495	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	95	-	-
	Проценты по займам		-	23	-
	Расчеты с дольщиками (Дом 2 по ГП)		1 616	-	-
	Расчеты с дольщиками (Дом 3 по ГП)		995	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 454	45	1
	Прочие оборотные активы	1260	273	410	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		273	410	-
	Итого по разделу II	1200	12 460	5 473	352
	БАЛАНС	1600	86 160	39 807	17 845

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	150	13	(133)
	Итого по разделу III	1300	10 150	10 013	(118)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	21 395	9 642	3 932
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	21 395	9 642	3 932
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	21 395	9 642	3 932
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	146	66	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		146	66	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 117	6 086	14 031
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	16 047	5 884	14 000
	Расчеты по налогам и сборам	15202	68	130	31
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	1	1	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	11	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	60	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	38 352	14 000	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование дольщиками (Дом 2 по ГП)		1 616	-	-
	Целевое финансирование дольщиками (Дом 3 по ГП)		36 736	14 000	-
	Итого по разделу V	1500	54 615	20 153	14 031
	БАЛАНС	1700	86 160	39 807	17 845

Руководитель

(подпись)

Мячин Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Интер Инвест"	ИНН	87091178		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	3906194537		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	1 262	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 262	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(900)	(32)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	362	(32)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9	-
	Проценты к уплате	2330	(146)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(16)	(8)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(12)	(8)
	Прочие внереализационные расходы	23502	(4)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	209	(40)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(72)	-
	в том числе:			
	налог УСН		(72)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	137	(40)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	137	(40)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мячин Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.



Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Интер Инвест"

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2018
87091178		
3906194537		
41.20		
65	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика

Экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью

/ частная собственность

Единицы измерения: в тыс. рублей

Место нахождения (адрес)

Калининградская обл, Калининград г, Московский пр-кт, дом № 50, корпус литер VI из
оф. 33

Показатели	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	108 732	33 384	17 493
	в том числе:				
	Строительство МКЖД по ул. Мишина		94 617	19 269	3 493
	Земельные участки		14 115	14 115	14 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	950	-
	в том числе:				
	Займ		-	950	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	108 732	34 334	17 493
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 805	1 988	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 805	1 988	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 734	3 030	351
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4 646	1 506	302
	Расчеты по налогам и сборам	12302	14	6	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12303	-	-	49
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12304	-	1 495	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	11	23	-
	Расчеты с дольщиками		4 064	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	423	45	1
	Прочие оборотные активы	1260	211	410	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	211	410	-
	Итого по разделу II	1200	11 173	5 473	352
	БАЛАНС	1600	119 904	39 807	17 845

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	619	13	(133)
	Итого по разделу III	1300	10 619	10 013	(118)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	37 241	9 642	3 932
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	37 241	9 642	3 932
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	37 241	9 642	3 932
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	258	66	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	258	66	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 885	6 086	14 031
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	24 759	5 884	14 000
	Расчеты по налогам и сборам	15202	124	130	31
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	1	1	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	60	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	11	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	46 901	14 000	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование дольщиками		46 901	14 000	-
	Итого по разделу V	1500	72 045	20 153	14 031
	БАЛАНС	1700	119 904	39 807	17 845

Руководитель

(подпись)

Мячин Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Интер Инвест"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2018
87091178		
3906194537		
41.20		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	2 853	300
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 853	300
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 672)	(219)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 181	81
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9	-
	Проценты к уплате	2330	(258)	(26)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(161)	(13)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(19)	(13)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(101)	-
	Прочие внереализационные расходы	23503	(41)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	771	42
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(165)	(17)
	в том числе:			
	налог УСН		(165)	(17)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	606	25

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	606	25
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мячин Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

