

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

|   |  |                          |            |    |      |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
|   |  | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Интер Инвест""</b>                   | Дата (число, месяц, год) | 0710001    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | по ОКПО                  | 30         | 06 | 2020 |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>   | ИНН                      | 87091178   |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>  | по ОКВЭД 2               | 3906194537 |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКОПФ / ОКФС          | 71.12.2    |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>236006, Калининградская обл, Калининград г, Московский пр-кт, д. № 50, корп. ЛИТЕР VI из ЛИТЕРА А, кв. 33</b> | по ОКЕИ                  | 12300      | 16 |      |
|   |  |                          | 384        |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя                                   | Код         | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|---|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150        | 165 346            | 122 889               | 144 428               |
|           | в том числе:  |             |                    |                       |                       |
|           | земля   |             | 6 576              | 10 369                | 14 115                |
|           | строительство МЖД Мишина                                  |             | 158 770            | 112 520               | 130 313               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170        | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180        | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                 | <b>1100</b> | <b>165 346</b>     | <b>122 889</b>        | <b>144 428</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210        | 276                | -                     | 473                   |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220        | -                  | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                 | 1230        | 24 724             | 92 395                | 34 502                |
|           | в том числе:  |             |                    |                       |                       |
|           | расчеты с поставщиками и подрядчиками                     |             | 9 241              | 2 057                 | 2 621                 |
|           | расчеты по налогам и сборам                               |             | 68                 | 27                    | 37                    |
|           | расчеты с разными дебиторами и кредиторами                |             | 1                  | 9                     | 333                   |
|           | расчеты с дольщиками                                      |             | 15 413             | 90 302                | 31 511                |

|  |      |         |         |         |
|--|------|---------|---------|---------|
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -       | -       | -       |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 23 335  | 47      | 246     |
| Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 19      | 19      | 89      |
| Итого по разделу II  | 1200 | 48 354  | 92 461  | 35 310  |
| <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 213 700 | 215 350 | 179 738 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 |                    |                       |                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | 10 000             | 10 000                | 10 000                |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (11 612)           | (4 206)               | 483                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      | (1 612)            | 5 794                 | 10 483                |
|           | Заемные средства   | 1410 |                    |                       |                       |
|           | в том числе:   |      | 77 708             | 78 272                | 50 590                |
|           | долгосрочные займы   |      |                    |                       |                       |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 77 708             | 78 272                | 50 590                |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      | 77 708             | 78 272                | 50 590                |
|           | Заемные средства   | 1510 |                    |                       |                       |
|           | в том числе:   |      | 3 943              | 2 652                 | 488                   |
|           | проценты по долгосрочным займам  |      |                    |                       |                       |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 3 943              | 2 652                 | 488                   |
|           | в том числе:   |      | 25 828             | 24 700                | 29 290                |
|           | расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  |      |                    |                       |                       |
|           | расчеты по налогам и сборам  |      | 25 293             | 24 159                | 28 695                |
|           | расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             |      | 68                 | 92                    | 146                   |
|           | расчеты с персоналом   |      | 449                | 449                   | 449                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | 20                 | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |      | 107 832            | 103 933               | 88 887                |
|           | целевое финансирование дольщиками                                      |      |                    |                       |                       |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 107 832            | 103 933               | 88 887                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 137 604            | 131 285               | 118 665               |
|           |  |      | 213 700            | 215 350               | 179 738               |



Руководитель

(подпись)

Мячин Сергей Александрович  
(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2020 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 06 | 2020 |
| 87091178   |    |      |
| 3906194537 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      |    | 16   |
| 384        |    |      |

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Интер Инвест""**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2020 г. | За Январь - Июнь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 |      |                          |                          |
|           | Себестоимость продаж                    | 2110 | 902                      | 1 665                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2120 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2100 | 902                      | 1 665                    |
|           | Управленческие расходы                  | 2210 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2220 | (2 499)                  | (653)                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2200 | (1 597)                  | 1 012                    |
|           | Проценты к получению                    | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2320 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2330 | (1 291)                  | (937)                    |
|           | Прочие расходы                          | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2350 | (4 487)                  | (312)                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2300 | (7 375)                  | (237)                    |
|           | в том числе:                            | 2410 | (27)                     | (50)                     |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      | (4)                      | (5)                      |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (7 406)                  | (292)                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь 2020 г. | За Январь - Июнь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                          |                          |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                        | -                        |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                        | -                        |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | -                        | -                        |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | (7 406)                  | (292)                    |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                        | -                        |



Руководитель

(подпись)

Мячин Сергей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.