

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Общество с ограниченной ответственностью "Интер Инвест"	30	09	2019
Организация		по ОКПО	87091178		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906194537		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	314	2 853
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	314	2 853
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 171)	(1 672)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(857)	1 181
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	9
	Проценты к уплате	2330	(1 540)	(258)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(605)	(161)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 002)	771
	Текущий налог на прибыль	2410	(73)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(5)	(165)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 080)	606

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 080)	606
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Мачин Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Интер Инвест"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	87091178		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	ИНН	3906194537		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	236006, Калининградская обл, Калининград г, Московский пр-кт, д. № 50, корп. ЛИТЕР VI из ЛИТЕРА А, кв. 33	по ОКФС / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	117 255	144 428	33 384
	в том числе:				
	Строительство МКЖД по ул.Мишина		103 140	130 313	19 269
	Земельные участки		14 115	14 115	14 115
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	950
	в том числе:				
	долгосрочный займ		-	-	950
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	117 255	144 428	34 334
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	410	473	1 988
	в том числе:				
	Материалы		410	473	1 988
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	33 583	34 502	3 030
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 776	2 621	1 506
	Расчеты по налогам и сборам	12302	2	37	6

	Расчеты по вкладам в уставный(складочный) капитал	12303	-	-	1 495
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	180	333	-
	Проценты по долгосрочным займам		-	-	23
	Расчеты с долежниками		31 626	31 511	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 807	246	45
	Прочие оборотные активы	1260	19	89	410
	в том числе:		-	-	410
	Итого по разделу II	1200	35 620	35 310	5 473
	БАЛАНС	1600	153 075	179 738	39 807

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710002		
30	09	2019		
по ОКПО		87091178		
ИНН		3906194537		
по ОКВЭД 2		71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		65	16	
по ОКЕИ		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Интер Инвест"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	314	2 853
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	314	2 853
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 171)	(1 672)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(857)	1 181
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	9
	Проценты к уплате	2330	(1 540)	(258)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(605)	(161)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 002)	771
	Текущий налог на прибыль	2410	(73)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(5)	(165)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 080)	606

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 080)	606
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мячкин Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 599)	483	13
	Итого по разделу III	1300	7 401	10 483	10 013
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	75 925	50 590	9 642
	в том числе:				
	долгосрочные займы		75 925	50 590	9 642
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	75 925	50 590	9 642
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 028	488	66
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		2 028	488	66
	Кредиторская задолженность	1520	24 356	29 290	6 086
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	23 583	28 695	5 884
	Расчеты по налогам и сборам	15202	119	146	130
	Ры по социальному страхованию и обеспечению	15203	15	-	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	11	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	629	449	449
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	43 364	88 887	14 000
	в том числе:				
	целевое финансирование дольщиками		43 364	88 887	14 000
	Итого по разделу V	1500	69 748	118 665	20 153
	БАЛАНС	1700	153 075	179 738	39 807

Руководитель



(подпись)

Мячин Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Интер Инвест"	по ОКПО	87091178		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906194537		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 236006, Калининградская обл, Калининград г, Московский пр-кт, д. № 50, корп. ЛИТЕР VI из ЛИТЕРА А, кв. 33				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	117 255	144 428	33 384
	в том числе:				
	Строительство МКЖД по ул. Мишина		103 140	130 313	19 269
	Земельные участки		14 115	14 115	14 115
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	950
	в том числе:				
	долгосрочный займ		-	-	950
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	117 255	144 428	34 334
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	410	473	1 988
	в том числе:				
	Материалы		410	473	1 988
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	33 583	34 502	3 030
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 776	2 621	1 506
	Расчеты по налогам и сборам	12302	2	37	6

Расчеты по вкладам в уставный(складочный) капитал	12303	-	-	1 495
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	180	333	-
Проценты по долгосрочным займам		-	-	23
Расчеты с долежниками		31 626	31 511	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 807	246	45
Прочие оборотные активы	1260	19	89	410
в том числе:		-	-	410
Итого по разделу II	1200	35 620	35 310	5 473
БАЛАНС	1600	153 075	179 738	39 807