

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Интер Инвест"" по ОКПО 87091178

Идентификационный номер налогоплательщика по ОКВЭД 2 71.12.2

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКЕИ 384

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКЕИ 384

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 236006, Калининградская обл, Калининград г, Московский пр-кт, д. № 50, корп. ЛИТЕР VI из ЛИТЕРА А, кв. 33

Коды		
0710001		
31	03	2022
87091178		
3906194537		
71.12.2		
12300		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	151 264	82 255	159 010
	в том числе:				
	МЖД Мишина		-	27 517	152 434
	Земля		40 749	54 738	6 576
	МЖД Тихоненко		110 515	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	151 264	82 255	159 010
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 820	774	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	15 847	5 906	166 469
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 463	10 463	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65	451	14
	Прочие оборотные активы	1260	60 784	122	43
	в том числе:				

	Расчеты с дольщиками		58 683	-	-
	Расходы будущих периодов		2 100	-	-
	Итого по разделу II	1200	94 979	17 716	166 525
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>246 243</b>	<b>99 971</b>	<b>325 536</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	60 915	62 860	13 089
	Итого по разделу III	1300	70 915	72 860	23 089
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	84 984	-	85 853
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	84 984	-	85 853
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	51	304	2 924
	Кредиторская задолженность	1520	31 611	26 808	47 923
	Доходы будущих периодов	1530	58 683	-	165 747
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	90 345	27 111	216 594
	<b>БАЛАНС</b>	1700	246 243	99 971	325 536



Руководитель

(подпись)

**Мячин Сергей  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

11 мая 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Интер Инвест""

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
87091178		
3906194537		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	90	43
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	90	43
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 752)	(802)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 662)	(759)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	77	-
	Проценты к уплате	2330	(43)	(272)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(311)	(2 879)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 939)	(3 910)
	Налог на прибыль	2410	(3)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3)	(1)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 945)	(3 911)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 945)	(3 911)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мячин Сергей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

11 мая 2022 г.