

# ООО «Интер Инвест»

236006, г. Калининград, пр. Московский, д. 50, корпус литер IV из литер А, каб. 33  
ОГРН 1083925012170 ИНН 3906194537 КПП 390601001

Исх. № \_\_\_\_\_

« 30 » июля 2019 г.

Министерство регионального контроля  
(надзора) Калининградской области

Руководителю

Согласно Правилам предоставления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости предоставляем отчетность за 2 квартал 2019 года:

1. Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ);
2. Сведения о многоквартирном доме и (или) объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства;
3. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика;
4. Примерные графики строительства по Домам № 2 и 3 по ГП
5. Сводные накопительные ведомости
6. Бухгалтерская отчетность на 30.06.2019г.

Директор ООО «Интер Инвест»



С.А. Мячин



## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
<b>Общество с ограниченной ответственностью "Интер Инвест"</b>	по ОКПО	87091178		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906194537		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	71.12.2		
Юридическая форма / форма собственности <b>общественно-правовая форма / форма собственности с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Масштаб: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес): Калининградская обл, Калининград г, Московский пр-кт, д. № 50, корп. ЛИТЕР VI из кв. 33				

Код	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	167 295	144 428	33 384
	в том числе:				
	строительство МЖД по ул.Мишина		153 180	130 313	19 269
	земля		14 115	14 115	14 115
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	950
	в том числе:				
	долгосрочный займ		-	-	950
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>167 295</b>	<b>144 428</b>	<b>34 334</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	456	473	1 988
	в том числе:				
	Материалы		456	473	1 988
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	43 164	34 502	3 030
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 762	2 621	1 506
	расчеты по налогам и сборам	12302	38	37	6
	расчеты по вкладам в уставный(складочный)капитал	12302	-	-	1 495
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	96	333	-
	проценты по долгосрочным займам		-	-	23
	расчеты с дольщиками		40 268	31 511	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	216	246	45
Прочие оборотные активы	1260	-	89	410
в том числе: расходы будущих периодов		-	89	410
Итого по разделу II	1200	43 836	35 310	5 473
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>211 131</b>	<b>179 738</b>	<b>39 807</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	191	483	13
	Итого по разделу III	1300	10 191	10 483	10 013
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	76 370	50 590	9 642
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14101	76 370	50 590	9 642
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	76 370	50 590	9 642
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 425	488	66
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным займам		1 425	488	66
	Кредиторская задолженность	1520	22 679	29 290	6 086
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	22 149	28 695	5 884
	расчеты по налогам и сборам	15202	55	146	130
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	11	-	1
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	15	-	-
	расчеты с подотчетными лицами	15205	-	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	449	449	11
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	100 466	88 887	14 000
	в том числе:				
	целевое финансирование дольщиками		100 466	88 887	14 000
14	Итого по разделу V	1500	124 570	118 665	20 153
	<b>БАЛАНС</b>	1700	211 131	179 738	39 807

Руководитель

(подпись)

Мячин Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Интер Инвест"</b>	по ОКПО	<b>87091178</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3906194537</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	<b>в тыс. рублей</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	1 665	1 262
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 665	1 262
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(653)	(900)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 012	362
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	9
	Проценты к уплате	2330	(937)	(146)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(312)	(16)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(237)	209
	Текущий налог на прибыль	2410	(50)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(5)	(72)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(292)	137

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(292)	137
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мячин Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.