

**ООО «Интер Инвест»**

236006, г. Калининград, пр. Московский, д. 50, корпус литер IV из литера А, каб. 33  
ОГРН 1083925012170 ИНН 3906194537 КПП 390601001

Исх. № \_\_\_\_\_

« 30 » апреля 2019 г.

Министерство регионального контроля  
(надзора) Калининградской области  
Руководителю

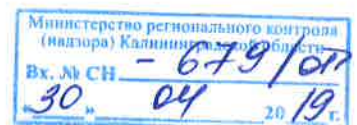
Согласно Правилам предоставления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости предоставляем отчетность за 1 квартал 2019 года:

1. Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ);
2. Сведения о многоквартирном доме и (или) объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства;
3. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика;
4. Примерные графики строительства по Домам № 2 и 3 по ГП
5. Сводные накопительные ведомости
6. Бухгалтерская отчетность на 31.03.2019г.
7. Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса.

Директор ООО «Интер Инвест»



С.А. Мячин



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства  
за 1 квартал 2019 г.<sup>1</sup>

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "Интер Инвест"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "Интер Инвест"
3	Место нахождения	236006, Калининградская обл., г. Калининград, Московский пр-кт, д. 50, корпус ЛИТЕР VI ил ЛИТЕРА А
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сержанта Мишипа, д. 68 А
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Мячин Сергей Александрович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1083925012170
7	Дата государственной регистрации	05.06.2008
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3906194537

Директор

(наименование должности)



Мячин Сергей Александрович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " 04 20 19 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный жилой дом № 2
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РФ, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сержанта Мишина, д. 68 Б
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:110813:237 (до 11.12.2017 - 39:15:110813:112)
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 39:15:110813:237-39/001/2017-1 от 11.12.2017г. (№ 39-39-01/313/2014-450 от 03.09.2014)
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-381-2016 от 28.12.2016г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	28.11.2017
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	09.10.2017г., продление срока действия разрешения
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	28.10.2018г.

5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	48
5.2	нежилые помещения	0
5.3	магшино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	85,79
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	85,79
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	37,17
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	36,94
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	0,23
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-

10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	0

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0	
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X	
12.1	дата заключения первого договора	07.05.2018	
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0	
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0	
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	6	
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	16	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	32,51	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0	
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	6	
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	32,51	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	27.01.2019г.	28.05.2019г.

15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	0,43
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,43

18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

- <sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на
- <sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.
- <sup>8</sup> Указывае тся срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.
- <sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы,
- <sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.
- <sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания)
- <sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.
- <sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.
- <sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.
- <sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются
- <sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из
- <sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.
- <sup>18</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.



## II. Сведения

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный жилой дом № 3
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РФ, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сержанта Мишина, д. 68 А
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:110813:237 (до 11.12.2017 - 39:15:110813:112)
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 39:15:110813:237-39/001/2017-1 от 11.12.2017г. (№ 39-39-01/313/2014-450 от 03.09.2014)
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-381-2016 от 28.12.2016г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	28.11.2017
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	09.10.2017г., продление срока действия разрешения
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	28.10.2018г.

5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	48
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	73,22
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	73,22
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	57,50
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	57,30
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	0,2
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-

10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)		
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0	
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	0	

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0	
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X	
12.1	дата заключения первого договора	27.06.2017	
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0	
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0	
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	21	
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	41	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	56,38	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0	
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	21	
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	56,38	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	30.09.2018г. 27.01.2019г.	

15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X	
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-	
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X	
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО "СК "РЕСПЕКТ", ИНН 7743014574, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, пом 804 А	
16.2	дата и номер договора страхования	№ ГОЗ-23-6030/17/05.12-36	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	31.01.2019г.	
17	Сведения о договоре поручительства:	X	
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-	
17.2	дата и номер договора поручительства	-	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	-	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-	

18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)		
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

- <sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на
- <sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.
- <sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.
- <sup>9</sup> Указываются размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы,
- <sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.
- <sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания)
- <sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.
- <sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.
- <sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.
- <sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются
- <sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из
- <sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.
- <sup>18</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	2,1
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,4
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

IV. Примерный график реализации проекта строительства (Многоквартирный жилой дом № 2)  
и обязательств по договорам<sup>2</sup>

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>							
		2019	2019	2019	2019	2020	2020	2020	2020
		1	2	3	4	1	2	3	4
		квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <sup>23</sup>								
	- по плану	100,0%							
	- фактически	81,3%							
2	Земляные работы (%): <sup>28</sup>								
	- по плану	100,0%							
	- фактически	98,7%							
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <sup>28</sup>								
	- по плану	100,0%							
	- фактически	0,0%							
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>								
	- по плану	100,0%							
	- фактически	0,0%							
	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>								
	- по плану	100,0%							
	- фактически	65,6%							
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>								
	- по плану	100,0%							
	- фактически	13,6%							
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>								
	- по плану	100,0%							
	- фактически	63,8%							
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>								
	- по плану	100,0%							
	- фактически	25,4%							
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>								
	- по плану	100,0%							
	фактически	55,8%							
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):								
	- по плану	100,0%							
	- фактически								
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):								
	- по плану	28.10.2018							
	- фактически								
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):								
	- предусмотренный договорами	27.01.2019							
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	28.05.2019							
	- фактический <sup>26</sup>								

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или)



№  
п/п

Обобщенное наименование работ

График реализации проекта <sup>22</sup>

2019	2019	2019	2019	2020	2020	2020	2020
1	2	3	4	1	2	3	4
квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.



№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>							
		2019	2019	2019	2019	2020	2020	2020	2020
		1	2	3	4	1	2	3	4
		II квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал

домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

юридический адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, тел. (4012) 599-017,  
фактический адрес: 236006 г. Калининград, пр. Московский, д. 95,  
тел. 53-12-72, факс 53-12-73, mail: [depnadzor@gov39.ru](mailto:depnadzor@gov39.ru)

г. Калининград

«14» декабря 2018 года

«17» часов «30» минут

АКТ ПРОВЕРКИ № СН-2/535  
органом государственного контроля (надзора)

По объекту капитального строительства «Многоквартирные жилые дома. 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 3» по адресу: Калининградская область, город Калининград, Сержанта Мишина, д. № 68 А:

На основании: приказа № СН-820/пр министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области от 02 ноября 2018 года, была проведена внеплановая, выездная проверка,

в отношении: заказчика (застройщика) — Общество с ограниченной ответственностью «Интер Инвест» (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 39 № 001179404; ОГРН 1083925012170, ИНН 3906194537; по адресу: 236006, г. Калининград, Московский проспект).

Общая продолжительность проверки: 20 (двадцать рабочих) дней

Строительные работы выполняются в соответствии с требованием проектной документации, проектная документация получила положительные заключения негосударственных экспертиз № 39-2-1-2-0072-16 от 22.12.2016 ООО «Научно-техническое объединение «Алекс», № 39-2-1-2-0036-18 от 10.12.2018 ООО «ПРОЭКСПЕРТ». Разрешение на строительство № 39-RU39301000-381-2016 от 28.12.2016 комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» сроком до 28.10.2018.

Акт составлен: ведущим консультантом отдела государственного строительного надзора департамента строительного надзора Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области Мустафаевым Русланом Юсифовичем

- С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):
- представитель ООО «Интер Инвест» - Лепилов О.Г.;
  - генеральный директор ООО «Проект-Управления» - Мендыкулов Е.И.

В соответствии с требованием статьи 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предметом государственного строительного надзора является:

- 1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 2) наличия разрешения на строительство.

В результате проведенной проверки с выездом на Объект капитального строительства 21.11.2018 было установлено, что в соответствии с требованием разрешения на строительство должно быть построено два дома (№ 2 и № 3), фактически выполнены работы по строительству дома № 3, дом № 2 не построен.

Необходимо завершить строительные работы по строительству многоквартирного жилого дома № 2.

Ведущий консультант



Р.Ю. Мустафаев

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"17" декабрь 2018 г.

(подпись)



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Интер Инвест»**

ОГРН 1083925012170, ИНН 3906194537, КПП 390601001

**СПРАВКА**

ООО «Интер-Инвест» не соблюден график строительства объектов «Многokвартирные жилые дома. 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 2. Многоквартирный жилой дом №3» ,возводимых на основании разрешения на строительство № 39-RU 39301000-381-2016 от 28.12.2016г. ввиду следующих причин:

Во время строительства объектов в правила Землепользования и застройки «город Калининград» были внесены изменения, в результате которых была увеличена Санитарно Защитная зона кладбища по проспекту Мира в г.Калининграде до 100 метров, земельный участок, на котором осуществляется строительство оказался в границах вышеуказанной зоны (далее ССЗ).

В результате этого ООО «Интер-Инвест» не смогло внести изменения в разрешение на строительство – в части продления срока действия разрешения на строительство, в части разделения проекта на два этапа, т.к. дом № 3 по ГП был полностью готов в декабре 2018г. (подтверждается актом проверки службы ГАСН № СН-2/535), в части раздела земельного участка. По всем заявлениям Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию правительства Калининградской области были вынесены отказы ввиду наличия ССЗ.

ООО «Интер-Инвест» было вынуждено обратиться в Арбитражный суд Калининградской области с заявлением о признании незаконными отказов. На сегодняшний день дело (№ А21-13598/2018) находится на рассмотрении в Тринадцатом Арбитражном Апелляционном суде.

После решения вопроса с ССЗ (получения решения о том, что ССЗ в данном случае не требуется) в судебном и/или внесудебном заявительном порядке, ООО «Интер-Инвест» незамедлительно обратится с заявлением о вводе дома № 3 в эксплуатацию, а также с заявлением о продлении срока разрешения на строительство в отношении дома № 2 и продолжит строительные работы.

Директор



С.А.Мячин

за 1 квартал 2019 г.  
**V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства**

Проект строительства	Многоквартирный жилой дом № 2
по адресу	г. Калининград, ул. Сержанта Мишина, д. 68 Б
общая площадь	2621,86 м <sup>2</sup>
сроки продолжительность строительства	15 мес

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>					
1.1	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,33	0,33	0,0	0,0	0,0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,05	0,05	0,0	0,0	0,0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1,57	1,85	0,3	0,3	0,1
	<b>Всего по пункту 1.1</b>	<b>1,95</b>	<b>2,23</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,1</b>
1.2	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,89	0,89	0,0	0,0	0,0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	6,36	6,49	0,2	0,1	0,2
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	3,76	0,0	3,8	3,5
1.2.6	устройство кровли	0,09	2,84	1,6	2,8	0,4
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	20,53	20,66	0,0	0,1	3,6
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
2.	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	0,39	0,4	0,4	0,0
2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,28	0,28	0,0	0,0	0,0
2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	0,08	0,0	0,1	0,1
2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	0,58	0,0	0,6	0,2
	<b>Всего по пункту 1.2</b>	<b>28,15</b>	<b>35,96</b>	<b>2,3</b>	<b>7,8</b>	<b>7,9</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	1,24	1,24	0,0	0,0	0,0

п/п	наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
	<b>Всего по пункту 1.3</b>	<b>1,24</b>	<b>1,24</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	<b>Всего по статье 1</b>	<b>31,34</b>	<b>39,43</b>	<b>2,6</b>	<b>8,1</b>	<b>8,0</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,18	0,19	0,0	0,0	0,0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
	<b>Всего по статье 2</b>	<b>0,18</b>	<b>0,19</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,25	1,26	0,0	0,0	0,0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
3.4	авторский надзор	0,04	0,19	0,0	0,1	0,1
	<b>Всего по статье 3</b>	<b>1,30</b>	<b>1,44</b>	<b>0,0</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>
4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,06	0,06	0,0	0,0	0,0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	4,11	4,11	0,2	0,0	1,4
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,01	0,01	0,0	0,0	0,0
4.6	объекты систем газоснабжения	0,67	0,67	0,3	0,0	0,1
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
	<b>Всего по статье 4</b>	<b>4,85</b>	<b>4,85</b>	<b>0,5</b>	<b>0,0</b>	<b>1,4</b>
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
	<b>Всего по статье 5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					



п/п	наименование работ (услуг) и затрат <2/>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	0,61	0,74	0,2	0,1	0,0
	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0,61</b>	<b>0,74</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,02	0,02	0,0	0,0	0,0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,90	1,20	0,0	0,3	1,2
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
	<b>Всего по статье 9</b>	<b>0,92</b>	<b>1,22</b>	<b>0,0</b>	<b>0,3</b>	<b>1,2</b>
10	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0

п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <2/3>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
	<b>Всего по статье 10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	<b>ВСЕГО</b>	<b>39,20</b>	<b>47,88</b>	<b>3,3</b>	<b>8,7</b>	<b>10,7</b>

приложения к отчетности: на

(должность)



При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается  
 Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  
 Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  
 Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

за 1 квартал 2019 г.  
**V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства**

Проект строительства  
 по адресу  
 Общая площадь  
 Продолжительность строительства

Многоквартирный жилой дом № 3  
 г. Калининград, ул. Сержанта Мишина, д. 68 А  
 2446,18м2  
 12 мес

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	<b>Статья I. Стоимость строительства, в том числе:</b>					
1.1	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,33	0,33	0,0	0,0	0,0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,05	0,05	0,0	0,0	0,0
1.1.3	мобилизация; бытового городок	1,20	1,21	0,1	0,0	0,0
	<b>Всего по пункту 1.1</b>	<b>1,57</b>	<b>1,58</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
1.2	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>					
2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,41	1,41	0,0	0,0	0,0
2.2	обратная засыпка котлована	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
2.4	устройство конструкций надземной части	7,62	7,62	0,0	0,0	1,1
2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	8,99	9,57	2,3	0,6	0,6
2.6	устройство кровли	4,01	4,01	0,0	0,0	1,0
2.7	устройство внутренних стен и перегородок	20,88	20,88	0,3	0,0	2,5
2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	5,24	5,39	0,9	0,2	0,2
2.9	монтаж лифтов	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	1,10	1,10	0,3	0,0	0,1
2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	2,72	2,72	0,3	0,0	0,1
2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2,03	2,03	0,5	0,0	0,4
2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,07	0,11	0,0	0,0	0,0
2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,55	0,55	0,1	0,0	0,00
	<b>Всего по пункту 1.2</b>	<b>54,63</b>	<b>55,41</b>	<b>4,6</b>	<b>0,8</b>	<b>6,1</b>
3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	1,28	1,42	1,4	0,1	0,1

п/п	наименование работ (услуг) и затрат <2/ >	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
	<b>Всего по пункту 1.3</b>	<b>1,28</b>	<b>1,42</b>	<b>1,4</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>
	<b>Всего по статье 1</b>	<b>57,48</b>	<b>58,41</b>	<b>6,2</b>	<b>0,9</b>	<b>6,2</b>
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,18	0,19	0,0	0,0	0,0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
	<b>Всего по статье 2</b>	<b>0,18</b>	<b>0,19</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,48	1,56	0,0	0,1	0,0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
3.4	авторский надзор	0,04	0,15	0,0	0,1	0,0
	<b>Всего по статье 3</b>	<b>1,53</b>	<b>1,71</b>	<b>0,0</b>	<b>0,2</b>	<b>0,0</b>
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,06	0,06	0,0	0,0	0,0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	2,64	2,64	0,3	0,0	0,9
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,23	0,23	0,0	0,0	0,0
4.6	объекты систем газоснабжения	0,66	0,66	0,3	0,0	0,1
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
	<b>Всего по статье 4</b>	<b>3,59</b>	<b>3,59</b>	<b>0,6</b>	<b>0,0</b>	<b>1,0</b>
	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
	<b>Всего по статье 5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

п/п	наименование работ (услуг) и затрат <2/2>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	0,60	0,73	0,2	0,1	0,0
	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0,60</b>	<b>0,73</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,06	0,06	0,0	0,0	0,0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	2,40	2,40	0,0	0,0	2,4
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
	<b>Всего по статье 9</b>	<b>2,46</b>	<b>2,46</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>2,4</b>
	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0

п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
	<b>Всего по статье 10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	<b>ВСЕГО</b>	<b>65,84</b>	<b>67,09</b>	<b>6,9</b>	<b>1,2</b>	<b>9,6</b>

приложения к отчетности: на

(должность)



При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается  
 Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  
 Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  
 Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Интер Инвест"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	87091178		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	ИНН	3906194537		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	236006, Калининградская обл, Калининград г, Московский пр-кт, д. № 50, корп. ЛИТЕРА VI из ЛИТЕРА А, кв. 33	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	156 480	144 428	33 384
	в том числе:				
	строительство МЖД по ул. Мишина		142 365	130 313	19 269
	земля		14 115	14 115	14 115
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	950
	в том числе:				
	долгосрочный займ		-	-	950
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	156 480	144 428	34 334
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Заласы	1210	302	473	1 988
	в том числе:				
	Материалы	12101	302	473	1 988
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	32 803	34 502	3 030
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	920	2 621	1 506
	Расчеты по налогам и сборам	12302	38	37	6
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12303	-	-	1 495
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	333	333	-
	проценты по долгосрочным займам		-	-	23
	расчеты с дольщиками		31 511	31 511	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	117	246	45
	Прочие оборотные активы	1260	-	89	410
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	89	410
	Итого по разделу II	1200	33 221	35 310	5 473
	<b>БАЛАНС</b>	1600	189 702	179 738	39 807

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	329	483	13
	Итого по разделу III	1300	10 329	10 483	10 013
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	65 825	50 590	9 642
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	65 825	50 590	9 642
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	65 825	50 590	9 642
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	857	488	66
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	857	488	66
	Кредиторская задолженность	1520	23 803	29 290	6 086
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	23 221	28 695	5 884
	Расчеты по налогам и сборам	15202	113	146	130
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	10	-	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	9	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	-	60
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	449	449	11
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	88 887	88 887	14 000
	в том числе:				
	целевое финансирование дольщиками		88 887	88 887	14 000
	Итого по разделу V	1500	113 547	118 665	20 153
	<b>БАЛАНС</b>	1700	189 702	179 738	39 807



Руководитель

(подпись)

Мячин Сергей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2019 г.

Организация

**Общество с ограниченной ответственностью "Интер Инвест"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общество с ограниченной ответственностью**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
87091178		
3906194537		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	779	602
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	779	602
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(516)	(439)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	263	163
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	9
	Проценты к уплате	2330	(369)	(52)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(21)	(7)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(11)	(6)
	Убытки прошлых лет	23502	(10)	-
	Прочие внереализационные расходы	23503	-	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(127)	113
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(26)	(35)
	в том числе:			
	налог УСН		(26)	(35)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(153)	78

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(153)	78
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Мячин Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

# ООО «Интер Инвест»

236006, г. Калининград, пр. Московский, д. 50  
ОГРН 1083925012170 ИНН 3906194537 КПП 390601001

## Детализация стоимости незавершенного строительства

По состоянию на 31.03.2019г.:

Строительство МКЖД по ул. Мишина (Дома №№ 2,3 по ГП) – 114 966 тыс. рублей

Земельный участок по ул. Мишина (Дома №№ 2, 3 по ГП) – 7 539 тыс. рублей

## Детализация задолженности поставщикам и подрядчикам:

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2019г.

Дома №№ 2, 3 по ГП – 432 тыс. рублей

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2019г.

Дома №№ 2, 3 по ГП – 17 120 тыс. рублей

Директор ООО «Интер Инвест»



С.А. Мячин