

ООО «Интер Инвест»

236006, г. Калининград, пр. Московский, д. 50, корпус литер IV из литер А, каб. 33
ОГРН 1083925012170 ИНН 3906194537 КПП 390601001

Исх. № _____
« 21 » марта 2018 г.

Министерство регионального контроля
(надзора) Калининградской области
Руководителю

Согласно Правилам предоставления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости предоставляем отчетность за 4 квартал 2018 года:

1. Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ);
2. Сведения о многоквартирном доме и (или) объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства;
3. Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства;
4. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика;
5. График строительства
6. Сводная накопительная ведомость
7. Бухгалтерская отчетность на 31.12.2018г.
8. Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса.
9. Аудиторское заключение

Директор ООО «Интер Инвест»



С.А. Мячин



Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 4 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	ООО "Интер Инвест"
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО "Интер Инвест"
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	236006, Калининградская обл, Калининград г, Московский проспект, дом № 50, корпус литер VI из литер А, каб. 33
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3906194537
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом № 2 4-х этажный, 48 квартир.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, город Калининград, ул. Сержанта Мишина, д. 68 (Дом 2 по ГП)
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	№ 39-39-01/313/2014-450 от 03.09.2014 г. Документ-основание: Договор купли- продажи земельного участка от 28.08.2014г. Кадастровый номер: 39:15:110813:112 № 39:15:110813:237-39/001/2017-1 от 11.12.2017 г. (Межевание) Кадастровый номер: 39:15:110813:237
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№39-RU39301000-381-2016, 28.12.2016 г., Комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	24.05.2017 года в сети Интернет на сайте www.startup-kvartal.ru с изменениями и дополнениями от 24.05.17, 01.07.17, 10.10.17, 30.10.17, 14.11.17, 20.12.17, 31.01.18, 26.02.18, 31.03.18, 03.05.18, 31.08.18

6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего квартир: 48
7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>07.05.2018</p> <p>6</p> <p>4</p> <p>0</p> <p>32,51</p>

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	<p>27 января 2019г.</p> <p>28 мая 2019г.</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>6</p> <p>32,51</p>



Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом № 3. 4-х этажный, 48 квартир.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, город Калининград, ул. Сержанта Мишина, д. 68 (Дом 3 по ГП)
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	№ 39-39-01/313/2014-450 от 03.09.2014 г. Документ-основание: Договор купли-продажи земельного участка от 28.08.2014г. Кадастровый номер: 39:15:110813:112 № 39:15:110813:237-39/001/2017-1 от 11.12.2017 г. (Межевание) Кадастровый номер: 39:15:110813:237
	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№39-RU39301000-381-2016, 28.12.2016 г., Комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"
	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	24.05.2017 года в сети Интернет на сайте www.startup-kvartal.ru с изменениями и дополнениями от 24.05.17, 01.07.17, 10.10.17, 30.10.17, 14.11.17, 20.12.17, 31.01.18, 26.02.18, 31.03.18, 03.05.18, 31.08.18

6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Всего квартир: 48
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	27.06.2017 21 6 0 56,38

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	<p>30 сентября 2018г.</p> <p>27 января 2019г.</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>21</p> <p>56,38</p>



Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,00
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	14,54
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	14,54
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	2,80
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	11,74
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,00
7	Прочие расходы	0,00
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	14,54
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,00



Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2,02
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,6
3	Норматив безубыточности (Н ³)*	2

Директор ООО "Интер Инвест" _____ Мячин С.А.



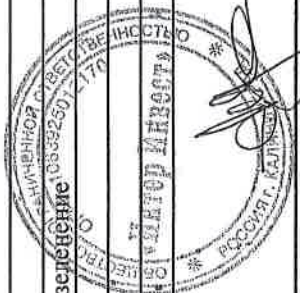
* Указанные значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

**Строительство многоквартирных
жилых домов ул. Серж. Мишина
дом №2**

2018

2019

№п/п	наименование работ	сентябрь				октябрь				ноябрь				декабрь				январь				февраль				март				апрель				май				июнь				июль				август			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4												
Наименование работ																																																	
1	Каменные работы																																																
2	Монтаж плит перекрытия, плит балконов и ЛПМ																																																
3	Устройство кровли со стропильной системой																																																
4	Монтаж оконных блоков																																																
5	Штукатурные работы																																																
6	Стяжки пола																																																
7	Внутренние сети канализации и водопровода																																																
8	Электротехнические работы																																																
9	Газоснабжение внутреннее																																																
10	Чистовая отделка МОП																																																
11	Установка металлических ограждений																																																
12	Установка дверей																																																
13	Монтаж системы отопления																																																
14	Фасад																																																
15	Наружные сети																																																
16	Благоустройство и озеленение																																																



Филиал «Иркутскэнергосбыт»
 Иркутская область, г. Иркутск, ул. Мухоморова, 4

2018

наименование работ	октябрь				ноябрь				декабрь				январь				февраль				март				апрель				май				июнь				июль				август				сентябрь				октябрь				ноябрь				декабрь											
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
Наименование работ																																																																				
1 Организация строительной площадки																																																																				
2 Разработка котлована																																																																				
3 Монтаж сборных ленточных фундаментов																																																																				
4 Устройство монолитных поясов																																																																				
5 Монтаж плит перекрытия на отм. 0.370																																																																				
7 Каменные работы																																																																				
8 Монтаж плит перекрытия, плит балконов и ЛМ																																																																				
9 Устройство кровли со стропильной системой																																																																				
10 Монтаж оконных блоков																																																																				
11 Штукатурные работы																																																																				
12 Стяжки пола																																																																				
13 Внутренние сети канализации и водопровода																																																																				
15 Электротехнические работы																																																																				
16 Газоснабжение внутреннее																																																																				
17 Монтаж котлов																																																																				
18 Чистовая отделка МОП																																																																				
19 Установка металлических ограждений																																																																				
21 Установка дверей																																																																				
22 Слаботочка																																																																				
23 Монтаж системы отопления																																																																				
24 Фасад																																																																				
25 Наружные сети																																																																				
26 Благоустройство и озеленение																																																																				



Объект: г. Калининград, ул. Мишина Дом 2 по ГП

Расчетная ведомость (%)

№ п/п	№ (код) в расчете капитала проекта	Наименования работ	На конец отчетн. периода
			%
		Всего по проекту:	38%
		ИРД и Проектирование	77%
	3	Строительно-монтажные работы ("до первого колодца")	38%
	3.1	Подготовительный период	75%
	3.2	Земляные работы	100%
	3.5	Устройство сборного монолитного фундамента ниже отм.0.00 дом №2	64%
	3.6	Сборные ж/б, монолитные участки, кладка выше отм.0.00 дом №2	82%
	3.7	Стелочные работы	0%
	3.8	Пазы ниже отм. 0.00, выше отм.0.00	0%
	3.9	Окна, витражи	0%
	3.10	Двери	0%
	3.11	Кровля	3%
	3.12	Металлические ограждения	0%
	3.13	Фасад	0%
	3.14		
	3.15		
	3.16	Внутренние инж.сети и системы	0%
	3.17		
	3.18		
	3.19	Наружные инж. сети ("городские сети"):	39%
	3.20		
	3.21	Благоустройство и озеленение территории :	0%
	3.22	Охрана и содержание стройплощадки	17%
	3.23	Диагностика, связанные с вводом объекта в эксплуат.	0%
	3.24	Диагностика в зим. время, лаборатория	0%
	3.25	БТИ, оценка, кадастровая	0%



Генеральный директор ООО "Интер Инвест"

[Handwritten signature in blue ink]

г. Калининград, ул. Мишина Дом 3 по ГП

Сводная ведомость (%)

№ п/п	Наименования работ	На конец отчетн. периода
		%
	Всего по проекту:	71%
	ИЭД и Проектирование	25%
	Научно-исследовательские работы	30%
	Авторский надзор	22%
	Экспертиза ПД	0%
	Строительно-монтажные работы ("до первого заезда")	74%
	Надзорный период	76%
	Земляные работы	100%
	Устройство сборного монолитного фундамента ниже отм.0.00 дом №3	105%
	Сборные ж/б, монолитные участки, кладка выше отм.0.00 дом №3	93%
	Сквозные работы	63%
	Полы выше отм. 0.00, выше отм.0.00	100%
	Клад, витражи	100%
	Двери	100%
	Кровля	100%
	Металлические ограждения	100%
	Стекло	48%
	Внутренние инж.сети и системы	51%
	Внешние инж. сети ("городские сети"):	48%
	Мелиорация и озеленение территории :	56%
	Обходы и содержание стройплощадки	100%
	Документы, связанные с вводом объекта в эксплуат.	0%
	Документы в з.мн.время, лаборатория	0%
	ИТД, акты, кадастровая	0%

Генеральный директор ООО "Интер Инвест"



[Handwritten signature in blue ink]

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Интер Инвест"
 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 в тыс. рублей
 Калининградская обл, Калининград г, Московский пр-кт, д. № 50, корп. ЛИТЕР VI из

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2018
00870911		
3906194537		
71.12.2		
65	16	
384		

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	144 428	33 384	17 493
	в том числе:				
	строительство МЖД по ул. С. Мишина		130 313	19 269	3 493
	земля		14 115	14 115	14 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	950	-
	в том числе:				
	долгосрочный займ		-	950	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	144 428	34 334	17 493
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	473	1 988	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	473	1 988	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	34 502	3 030	351
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 621	1 506	302
	Расчеты по налогам и сборам	12302	37	6	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12303	-	-	49
	Расчеты по вкладам в уставный (дополнительный) капитал	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	-	1 495	-
	Проценты по долгосрочным займам		333	-	-
	Расчеты с дольщиками		-	23	-
			31 511	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	246	45	1
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	89	410	-
	Итого по разделу II	1200	89	410	-
	БАЛАНС	1600	179 738	39 807	17 845

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	483	13	(133)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		10 483	10 013	(118)
	Заемные средства	1410	50 590	9 642	3 932
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	50 590	9 642	3 932
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	50 590	9 642	3 932
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	488	66	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	488	66	-
	Кредиторская задолженность	1520	29 290	6 086	14 031
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	28 695	5 884	14 000
	Расчеты по налогам и сборам	15202	146	130	31
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	1	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	-	60	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	449	11	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	88 887	14 000	-
	в том числе:				
	целевое финансирование дольщиками		88 887	14 000	-
	Итого по разделу V	1500	118 665	20 153	14 031
	БАЛАНС	1700	179 738	39 807	17 845



Мячин Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Интер Инвест"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2018
00870911		
3906194537		
71.12.2		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	4 124	1 200
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 124	1 200
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 701)	(920)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 423	280
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9	23
	Проценты к уплате	2330	(488)	(66)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(256)	(22)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(37)	(21)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(101)	-
	Прочие внереализационные расходы	23503	(118)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	688	215
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(218)	(68)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(219)	(68)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	470	147

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно		470	147
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Мячин Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)

2019 г.

ИНН

ИНН

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Интер Инвест"

Средств

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710003	31	12
00870911		
3906194537		
71.12.2		
65	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. За 2017 г.	3100	15	-	-	-	(133)	(118)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	146	146
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	146	146
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-

Код	Уставный капитал	Облигационный займ, выданный на выпуск	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3230	X	X	-	-	-	X
3240	X	X	X	-	-	X
3245	-	-	-	-	-	-
3200	10 000	-	-	-	13	10 013
3310	-	-	-	-	470	470
3311	X	X	X	X	470	470
3312	X	X	-	X	-	-
3313	X	X	-	X	-	-
3314	-	-	-	X	X	-
3315	-	-	-	X	-	-
3316	-	-	-	-	-	-
3317	-	-	-	-	-	-
3320	-	-	-	-	-	-
3321	X	X	X	X	-	-
3322	X	X	-	X	-	-
3323	X	X	-	X	-	-
3324	-	-	-	X	-	-
3325	-	-	-	X	-	-
3326	-	-	-	-	-	-
3327	X	X	X	X	-	-
3330	X	X	-	-	-	-
3340	X	X	X	-	-	X
3345	-	-	-	-	-	X
3300	10 000	-	-	-	483	10 483

Увеличение капитала - всего:
 в том числе:
 чистая прибыль
 переоценка имущества
 доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала
 дополнительный выпуск акций
 увеличение номинальной стоимости акций
 реорганизация юридического лица

Уменьшение капитала - всего:
 в том числе:
 убыток
 переоценка имущества
 расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала
 уменьшение номинальной стоимости акций
 уменьшение количества акций
 реорганизация юридического лица
 дивиденды

Изменение добавочного капитала
 Изменение резервного капитала

Величина капитала на 31 декабря 2017 г.
 за 2018 г.
 Величина капитала на 31 декабря 2018 г.

Структура прибыли и убытка в соответствии с изменениями учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2017 г.	
		На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2017 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Изменения в результате: до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	-	-
	3410	-	-
	3420	-	-
	3500	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	-	-
	3411	-	-
	3421	-	-
	3501	-	-
	3402	-	-
	3412	-	-
	3422	-	-
до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-
		-	-
		-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	10 483	8 518	(118)



Руководитель
 Мячин Сергей
 Александрович
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Интер Инвест"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710004		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	00870911		
Единица измерения:	в тыс. рублей	ИНН	3906194537		
		по ОКВЭД	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	43 376	14 098
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование дольщиками	4114	43 376	14 000
прочие поступления	4119	-	98
Платежи - всего	4120	(86 596)	(28 253)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(85 596)	(27 916)
в связи с оплатой труда работников	4122	(135)	(18)
процентов по долговым обязательствам	4123	(66)	-
налога на прибыль организаций	4124	(234)	-
выдача под авансовый отчет	4125	(91)	-
прочие платежи	4129	(474)	(319)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(43 220)	(14 155)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	983	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	983	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
связанные с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
связанные с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
связанные с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	983	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	42 938	19 050
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	41 443	10 560
денежных вкладов собственников (участников)	4312	1 495	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	8 490
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(500)	(4 851)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(500)	(4 851)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	42 438	14 199
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	201	44
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	45	1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	246	45
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



(подпись)

Мячин Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Интер Инвест"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	144 428	33 384	17 493
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	950	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	473	1 988	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	34 502	1 535	351
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	246	45	1
Прочие оборотные активы	1260	89	410	-
Итого активы	-	179 738	38 312	17 845
Пассивы				
Долгосрочные денежные средства	1410	50 590	9 642	3 932
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Отложенные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Долгосрочные денежные средства	1510	488	66	-
Дебиторская задолженность	1520	29 290	6 086	14 031
Отложенные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	88 887	14 000	-
Итого пассивы	-	169 255	29 794	17 963
Стоимость чистых активов	-	10 483	8 518	(118)

* За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода				
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Переоценка	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения											
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		5120	-	5121	-
Всего					
в том числе:					

Исчисление расходов на исследования и разработки нематериальных НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	Изменения за период		На конец периода
					списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2017г.	-	-	-	-	-
В том числе:	5181	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	-



Мячин Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

15 марта 2019 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Переоценка					
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	14 115	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	14 115	накопленная амортизация	-
	5210	за 2017г.	14 000	-	14 115	(14 000)	-	-	-	первоначальная стоимость	14 115	накопленная амортизация	-
Земельные участки	5201	за 2018г.	14 115	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	14 115	накопленная амортизация	-
	5211	за 2017г.	14 000	-	14 115	(14 000)	-	-	-	первоначальная стоимость	14 115	накопленная амортизация	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	-	накопленная амортизация	-
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	-	накопленная амортизация	-
	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	-	накопленная амортизация	-
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	-	накопленная амортизация	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	слисано	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	19 269	114 952	(3 908)	130 313
	5250	за 2017г.	3 493	34 690	(4 799)	19 269
Дом 1 на ул. сержанта Мишина (ООО Инвест)	5241	за 2018г.	4 066	21 425	(224)	25 268
	5251	за 2017г.	-	4 066	-	4 066
Дом 2 на ул. сержанта Мишина (ООО Инвест)	5242	за 2018г.	2 674	36 653	(126)	39 202
	5252	за 2017г.	-	2 674	-	2 674
Дом 3 на ул. сержанта Мишина (ООО Инвест)	5243	за 2018г.	12 528	56 656	(3 341)	65 843
	5253	за 2017г.	-	12 530	(1)	12 528
Дом на ул. сержанта Мишина (ООО Инвест)	5244	за 2018г.	-	217	(217)	-
	5254	за 2017г.	3 493	1 304	(4 798)	-
Земельный участок ул. Сержанта Мишина (ООО Инвест)	5245	за 2018г.	-	-	-	-
	5255	за 2017г.	-	14 115	-	(14 115)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	
		затраты за период	слисано
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
5280	-	-	-
5281	-	-	-
5282	-	-	-
5283	-	-	3 802
5284	-	-	-
5285	-	-	-
5286	-	-	-
5287	-	-	-

Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе

Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом

Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе

Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом

Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации

Основные средства, переведенные на консервацию

Иное использование основных средств (залог и др.)



Мячин Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

15 марта 2019 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	
						первоначальная стоимость	накопленная корректура				
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	950	-	-	(950)	-	-	-	-	-
	5311	за 2017г.	-	-	950	-	-	-	-	950	-
в том числе: займ	5302	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017г.	-	-	950	-	-	-	-	950	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018г.	950	-	-	(950)	-	-	-	-	-
	5310	за 2017г.	-	-	950	-	-	-	-	950	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, переданные в залог - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель
Мячин Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.

4.4. Прогнозируемая кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2018 г.	на 31 декабря 2017 г.	на 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Мячик Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.

	2018г.	2018г.	2017г.
Расходы на оплату труда	5610	-	-
Отчисления на социальные нужды	5620	97	14
Амортизация	5630	30	4
Прочие затраты	5640	-	-
Итого по элементам	5650	2 575	901
Фактическая себестоимость проданных товаров	5660	2 701	920
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5665	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5680	-	-
	5600	2 701	920

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

Мячин Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признако	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель
(подпись)

— Мячин Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Мячин Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018г.		за 2017г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2018г.	5910	-	-	-	-
за 2017г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2018г.	5911	-	-	-	-
за 2017г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Мячин Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.

ООО «Интер Инвест»

236006, г. Казнинград, пр. Московский, д. 50
ОГРН 1083925012170 ИНН 3906194537 КПП 390601001

Детализация стоимости незавершенного строительства

По состоянию на 31.12.2018г.:

Строительство МКЖД по ул. Мишина (Дома №№ 2,3 по ГП) – 105 045 тыс. рублей

Земельный участок по ул. Мишина (Дома №№ 2, 3 по ГП) – 7 539 тыс. рублей

Детализация задолженности поставщикам и подрядчикам:

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2018г.

Дома №№ 2, 3 по ГП – 2 204 тыс. рублей

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2018г.

Дома №№ 2, 3 по ГП – 21 374 тыс. рублей

Директор ООО «Интер Инвест»



С.А. Мичин

Сопост. № 44

Пронумеровано и пронумеровано

лист 9

Директор ООО «Интер Инвест»

Мякин С.А.

