

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "МПК-ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2018
31827182		
3918505191		
41.20		
12165		16
384		

236022, Калининградская обл, Калининград г, Г.Димитрова ул, дом № 51, оф. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	489 873	384 487	194 467
	в том числе:				
	незавершенное строительство		486 350	380 950	194 309
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	136	528	1 047
	Итого по разделу I	1100	490 009	385 015	195 515
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 119	2 706	10 695
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	83 165	63 557	35 556
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		22 264	24 590	17 944
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	60 100	6 520
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64 370	1 186	9
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	156 653	127 548	52 779
	БАЛАНС	1600	646 662	512 563	248 293

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 861)	632	999
	Итого по разделу III	1300	(2 851)	642	1 009
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	48 080	48 080	48 080
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	48 080	48 080	48 080
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	77 800	69 666	25 545
	Доходы будущих периодов	1530	523 632	394 174	173 658
	в том числе: обязательства по договорам участия		523 632	394 174	173 658
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	601 432	463 841	199 204
	БАЛАНС	1700	646 662	512 563	248 293



Кухарев Леонид Юрьевич
(расшифровка подписи)

19 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "МПК-ИНВЕСТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2018
31827182		
3918505191		
41.20		
12165		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	6 338	8 128
	Себестоимость продаж	2120	(1 308)	(1 226)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 030	6 902
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 478)	(1 203)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 552	5 699
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	11
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	207	94
	Прочие расходы	2350	(4 970)	(6 344)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 211)	(540)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(283)	(297)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 494)	(837)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 494)	(837)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Кухарев Леонид Юрьевич
(расшифровка подписи)

19 октября 2018 г.