

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МПК-ИНВЕСТ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Код экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	31827182		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	3918505191		
Местонахождение (адрес)	391022, Калининградская обл, Калининград г, Г.Димитрова ул, дом № 51, оф. 2		41.20		
			12165	16	
			384		

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	384 487	194 467	88 721
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		380 950	194 309	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	528	1 047	491
	Итого по разделу I	1100	385 015	195 515	89 212
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 706	10 695	1 587
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	63 557	35 556	22 103
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		24 590	17 944	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	60 100	6 520	6 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 186	9	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	127 548	52 779	29 690
	БАЛАНС	1600	512 563	248 293	118 902

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	632	999	1 245
	Итого по разделу III	1300	642	1 009	1 255
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	48 080	48 080	48 080
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	48 080	48 080	48 080
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	69 666	25 545	14 160
	Доходы будущих периодов	1530	394 174	173 658	55 407
	в том числе: договора долевого участия		394 174	173 658	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	463 841	199 204	69 567
	БАЛАНС	1700	512 563	248 293	118 902



Руководитель

(подпись)

Кухарев Леонид Юрьевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МПК-ИНВЕСТ"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2017		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Код экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	31827182		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3918505191		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	11 026	5 913
	Себестоимость продаж	2120	(1 641)	(683)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 385	5 230
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 595)	(2 056)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 790	3 174
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11	454
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	768	(692)
	Прочие расходы	2350	(8 429)	(2 987)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	140	(51)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(507)	(195)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(367)	(246)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(367)	(246)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кухарев Леонид Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(245)	(245)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(245)	(245)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
уменьшение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	-
уменьшение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
состояние капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	-	X
<u>За 2017 г.</u>						999	1 009
увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:						(367)	(367)
убыток	3321	X	X	X	X	(367)	(367)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
уменьшение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
уменьшение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
состояние капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	-	X
						632	642