

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "МПК-ИНВЕСТ"</u>	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	31827182		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	3918505191		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	16	
Местонахождение (адрес)		384		
236022, Калининградская обл, Калининград г, Г.Димитрова ул, дом № 51, оф. 2				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	280 722	384 487	194 467
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		280 600	380 950	194 309
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3	528	1 047
	Итого по разделу I	1100	280 725	385 015	195 515
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 418	2 706	10 695
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	83 984	63 557	35 556
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		2 482	24 590	17 944
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	60 100	6 520
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	111 317	1 186	9
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	197 720	127 548	52 779
	БАЛАНС	1600	478 445	512 563	248 293

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 340	632	999
	Итого по разделу III	1300	21 350	642	1 009
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	48 080	48 080	48 080
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	48 080	48 080	48 080
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	88 022	69 666	25 545
	Доходы будущих периодов	1530	248 549	394 174	173 658
	в том числе: обязательства по договорам участия		248 549	394 174	173 658
	Оценочные обязательства	1540	72 443	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	409 015	463 841	199 204
	БАЛАНС	1700	478 445	512 563	248 293

Руководитель



(подпись)

Кухарев Леонид Юрьевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МПК-ИНВЕСТ"	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	31827182		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	3918505191		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	12 720	11 026
	Себестоимость продаж	2120	(1 778)	(1 641)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 942	9 385
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 112)	(1 595)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 830	7 790
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	11
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	65 960	768
	Прочие расходы	2350	(47 629)	(8 429)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 161	140
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(4 453)	(507)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 708	(367)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 708	(367)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кухарев Леонид Юрьевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.