

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "МПК-ИНВЕСТ"	по ОКПО	31827182
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3918505191
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 238530, Калининградская обл, Зеленоградский р-н, Зеленоградск г, Московская ул, д. № 66, пом. XXI		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "КОМКОН-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3906043841
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1023901001277

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	96 902	280 545	384 487
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		96 755	280 600	380 950
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	32	3	528
	Итого по разделу I	1100	96 934	280 548	385 015
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16 584	2 596	2 705
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	118 032	83 984	63 557
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		2 106	2 482	24 590
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	60 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69 674	111 317	1 186
	Прочие оборотные активы	1260	7	-	-
	Итого по разделу II	1200	204 297	197 897	127 548
	БАЛАНС	1600	301 231	478 445	512 563

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	54 840	21 340	632
	Итого по разделу III	1300	54 850	21 350	642
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	48 080	48 080	48 080
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	48 080	48 080	48 080
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	59 741	88 023	69 667
	Доходы будущих периодов	1530	1 196	248 549	394 174
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия		1 196	248 549	394 174
	Оценочные обязательства	1540	137 364	72 443	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	198 301	409 015	463 841
	БАЛАНС	1700	301 231	478 445	512 563

Руководитель



Кухарев Леонид Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "МПК-ИНВЕСТ" Дата (число, месяц, год) _____ Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____ по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2019
31827182		
3918505191		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	8 166	12 720
	Себестоимость продаж	2120	(3 126)	(1 778)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 040	10 942
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 542)	(4 112)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 498	6 830
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	36 048	65 960
	Прочие расходы	2350	(2 806)	(47 629)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35 740	25 161
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 240)	(4 453)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 500	20 708

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33 500	20 708
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кухарев Леонид Юрьевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.