

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ДВ РОСАУДИТ»**

Россия. г. Калининград  
ул. Генерал- лейтенанта Озерова 16 а, оф 36

исх. № 18/3-5/4 от «29» марта 2017г.

**Аудиторское заключение**

**ООО «ДВ Росаудит»**

**по бухгалтерской (финансовой) отчетности**

**общества с ограниченной ответственностью «Дом на Леонова»**

**за 2015 год**

Калининград  
2017 год

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Адресат: учредители ООО «Дом на Леонова»**

**Аудитор:**

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Росаудит»  
Юридический адрес: Калининградская область. г. Калининград, ул. Генерал – лейтенанта Озерова, дом 16 а, офис 36.  
Свидетельство о государственной регистрации № 003781 ЦН выдано 24 октября 1997 года.  
ООО «ДВ Росаудит» является членом Саморегулируемой организации (СРО) аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация). ОРНЗ 10303044827.

**Аудируемое лицо:**

Общество с ограниченной ответственностью «Дом на Леонова»  
Юридический адрес организации: 236010, г. Калининград, ул. Ватутина, д. 20 А  
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (серия 39 № 001634734) выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Калининградской области 27 января 2014 года, о чем внесена запись в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1143926002142.

*Заключение о финансовой бухгалтерской отчетности*

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Дом на Леонова» за период с 01 января по 31 декабря 2015 года включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность общества с ограниченной ответственностью «Дом на Леонова» за 2015 год состоит из следующих документов:

- \* бухгалтерского баланса;
- \* отчета о финансовых результатах;
- \* отчета об изменениях капитала;
- \* отчета о движении денежных средств;
- \* пояснения к бухгалтерской отчетности.

*Ответственность аудируемого лица за финансовую (бухгалтерскую) отчетность*

Ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, несет руководство общества с ограниченной ответственностью «Дом на Леонова».

*Ответственность аудитора*

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данного баланса и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии со следующими нормативными документами:

- \* Федеральным законом «Об аудиторской деятельности»;
- \* Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- \* Правилами аудиторской деятельности аудитора.

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета общества с ограниченной ответственностью «Дом на Леонова» законодательству Российской Федерации.

#### *Мнение аудитора*

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность общества с ограниченной ответственностью «Дом на Леонова» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2015 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2015 года включительно, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

«29» марта 2017 года.

**Директор**  
**ООО «ДВ Росаудит»**

Квалификационный аттестат аудитора  
№ К014878, общий аудит, срок неограниченный



**М.П. Красношлыкова**



ИНН 3906314682  
КПП 390601001 Стр. 001



7B01 21B0 5082 6C87 C8D4 D6B7 C54F 59E1  
Форма по КНД 0710098

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность  
субъектов малого предпринимательства**

Номер корректировки 0      Отчетный период (код) 34      Отчетный год 2015  
Общество с ограниченной ответственностью  
"Дом на Леонова"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 74.20.1  
Код по ОКПО 31827443  
Форма собственности (по ОКФС) 16  
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12165  
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 4 страницах с приложением документов или их копий на  листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

Зиновьев  
Алексей  
Владимирович

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 22.05.2016



(фамилия, имя, отчество\* главного бухгалтера полностью)

Подпись \_\_\_\_\_  
Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа  
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на  страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на  листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.





1360 3021

ИНН 3906314682

КПП 390601001 Стр. 002



9EDB 70CB 5084 E6E9 8EE9 9F86 CF52 3764

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 236010

Субъект Российской Федерации 39  
(код)

Район \_\_\_\_\_

Город Калининград г

Населенный пункт  
(осло, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект,  
переулок и т.п.) Ватутина ул

Номер дома  
(владения) 20

Номер корпуса  
(строения) А

Номер офиса \_\_\_\_\_

+

+

5



ИНН 3906314682  
КПП 390601001 Стр. 003



49EA 0FE8 5080 734B 48F8 EF95 92CE 07AC

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>АКТИВ</b>					
—	Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>	1 1 5 0	3 6 0 4	2 0 1 4	—
—	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>	1 1 2 0	0	—	—
—	Запасы	1 2 1 0	0	—	—
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1 2 5 0	0	—	—
—	Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>	1 2 3 0	4 3 5 5	3 1 7 4	—
—	<b>БАЛАНС</b>	<b>1 6 0 0</b>	<b>7 9 5 9</b>	<b>5 1 8 8</b>	—
<b>ПАССИВ</b>					
—	Капитал и резервы	1 3 1 0	1 1 0	1 2	—
—	Долгосрочные заемные средства	1 4 1 0	0	—	—
—	Другие долгосрочные обязательства	1 4 2 0	0	—	—
—	Краткосрочные заемные средства	1 5 1 0	7 7 6 7	5 1 5 5	—
—	Кредиторская задолженность	1 5 2 0	7 5	1 2	—
—	Другие краткосрочные обязательства	1 5 4 0	7	9	—
—	<b>БАЛАНС</b>	<b>1 7 0 0</b>	<b>7 9 5 9</b>	<b>5 1 8 8</b>	—

+

+



ИНН 3906314682  
КПП 390601001 Стр. 004



E278 25AB 5085 CB3B DBF7 5EB9 2D80 FCC6

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Выручка <sup>5</sup>	2110	210	
	Расходы по обычной деятельности <sup>6</sup>	2220	(51)	(23)
	Проценты к уплате	2330	(172)	(106)
	Прочие доходы	2340	126	148
	Прочие расходы	2350	(15)	(16)
	Налоги на прибыль (доходы) <sup>7</sup>	2410	(0)	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	98	3

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения в бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- 2 Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения и основные средства.
- 3 Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
- 4 Включая дебиторскую задолженность.
- 5 За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.
- 6 Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
- 7 Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

+

+

**Отчет об изменениях капитала  
за 2015 г.**

Организация ООО "ДОМ НА ЛЕОНОВА"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности строительство  
 Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная  
 Единица измерения тыс руб

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710003		
31	12	2015
31827443		
3906314682		
74.20.1		
12165		16
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2013 г.	3100	-	-	-	-	-	-
<b>За 2014 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2	2
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2	2
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3221	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3224	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3226	-	-	-	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3227	X	X	X	-	-	-
Изменение резервного капитала	3230	X	X	-	X	-	-
3240	X	X	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 Декабря 2014 г.	3200	-	X	X	-	-	X
За 2015 г.							X
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2	2
в том числе:							
чистая прибыль						97	97
переоценка имущества	3311	X	X	X	X	-	97
расходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3312	X	X	-	X	-	97
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	-
меньшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	X
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3321	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3324	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3325	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3326	-	-	-	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3327	X	X	X	-	-	-
Изменение резервного капитала	3330	X	X	-	X	-	-
3340	X	X	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3300	-	X	X	-	-	X
						99	99

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 Декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Зиновьев А.

(расшифровка подписи)

31 Марта 2016 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2015 г.**

Организация ООО "ДОМ НА ЛЕОНОВА"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности строительство

Организационно - правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности \_\_\_\_\_

Единица измерения тыс руб частная

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ /ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

К О Д Ы		
0710004		
31	12	2015
31827443		
3906314682		
45.21		
12165	16	
384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2015 г. <sup>1</sup>	За Январь - Декабрь 2014 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего			
в том числе:	4110	16	17
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111		
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	16	17
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления		-	-
Платежи - всего	4119	-	-
в том числе:	4120	-3396	-3485
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-878	-2613
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-27
прочие платежи		-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4129	-2518	-645
	4100	-3360	-3459
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего			
в том числе:	4210	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления		-	-
Платежи - всего	4219	-	-
в том числе:	4220	-	-
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи		-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4229	-	-
	4200	-	-

24

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2015 г. 1	За Январь - Декабрь 2014 г. 2
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего			
в том числе:			
получение кредитов и займов	4310	2440	21414
денежных вкладов собственников (участников)	4311	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4312	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4313	-	-
прочие поступления	4314	-	-
Платежи - всего	4319	2440	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4320	-	21414
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4321	-	-18531
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4322	-	-
прочие платежи	4323	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4329	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4300	2440	-18531
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4400	-940	2883
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4450	-	-565
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4500	-940	-565
	4490	-	-

Руководитель Зиновьев А.  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 31 Марта 2016г.  


Примечания  
 1. Указывается отчетный период.  
 2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

## Пояснительная записка

Размер уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Дом на Леонова» составляет 10000 руб. (Десять тысяч ) рублей.

Учредители: Кобылкин В.В. -100% доли в уставном капитале.

Основной вид деятельности в 2015 г. – подготовка документации к производству общестроительных работ по возведению здания и сооружений с привлечением инвестиционных средств участников долевого строительства многоквартирного жилого дома по ул. Космонавта Леонова в г. Калининграде.

В общем объеме деятельности функции заказчика застройщик оставляет 100%; Среднесписочная численность работающих -1 человек;

По строке 1150 Бухгалтерского баланса отражена стоимость затрат на подготовительные работы строительства в сумме 3604 тыс. руб.

По строке 1230 отражена дебиторская задолженность за оказанные работы и услуги поставщикам и подрядчикам, в сумме 4355 тыс. руб.

В 2015 г. подготовительные работы велись за счет собственных средств предприятия

Планируемый срок начала строительства жилого дома 1 квартал 2016г.

Предприятие не ведет совместную деятельность с другими организациями.

Реквизиты предприятия:

Юридический адрес: 236010 г. Калининград, ул. Ватутина, д.21А;

Подразделение Министерства по налогам и сборам – МРИ МНС России № 9 по г. Калининграду.

Директор



Зиновьев А.В.

Принято, проинформировано  
специально печатно 19 инструктор

Директор  
ООО "ДВ Россия" М.И. Красноштанова



М.И. Красноштанова