

Калининградский Аудит

Аудиторская компания

Россия, 236022, г. Калининград, Генделя, 5. Телефон/факс (4012) 21-88-03, 21-95-21

ИНН 3907014106, КПП 390701001, ОГРН 1023901644359, ОРНЗ 12006096704

E-mail: kld.audit@baltnet.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Закрытого акционерного общества «Стройкомплект-Коммерц Плюс»
за 2019 год

Акционерам Закрытого акционерного общества «Стройкомплект-Коммерц Плюс».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Закрытого акционерного общества «Стройкомплект-Коммерц Плюс» (ОГРН 1043902833040, Российская Федерация, 236022, город Калининград, улица Генделя, дом 5, офис 23), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Закрытого акционерного общества «Стройкомплект-Коммерц Плюс» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство Закрытого акционерного общества «Стройкомплект-Коммерц Плюс» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление аудируемого лица, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого

лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение
Генеральный директор



В.А. Волков

Аудиторская организация:

- Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Калининградский аудит»;
- ОГРН 1023901644359;
- место нахождения: 236022, Россия, город Калининград, улица Генделя, дом 5, телефон/факс (4012) 21-88-03, 21-95-21;
- юридический адрес: 236006, город Калининград, улица Генерала Павлова, 8, 3;
- член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»;
- основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» 12006096704.

09 апреля 2020 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Закрытое акционерное общество "СТРОЙКОМПЛЕКТ-КОММЕРЦ ПЛЮС" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА, ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Место нахождения (адрес) _____

Коды		
0710001		
31	12	2019
73712903		
3906125928		
71.12.2		
67	16	
384		

36022, Калининградская обл, Калининград г, Генделя ул, дом № 5, оф. 23

бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
 ООО "Калининградский аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН **3907014106**
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП **1023901644359**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	577 182	234 214	67 870
	в том числе:				
	Затраты на строительство ж/д по ул. Клиническая		577 182	234 214	67 870
	Итого по разделу I	1100	577 182	234 214	67 870
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 792	19 375	2 109
	в том числе:				
	Материалы	12101	8 792	19 375	2 109
	Материалы на строительство ж/д по ул.Клиническая		8 792	19 375	2 109
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	79 432	67 190	29 730
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4 731	24 061	27 577
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	417	459	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	15	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	74 285	42 656	2 153
	в том числе задолженность по оплате ДДУ ж/д по ул.Клиническая		74 285	42 656	2 153
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 054	95 635	84
в том числе:				
Расчетные счета	12501	1 054	95 137	84
Прочие оборотные активы	1260	-	-	58
Итого по разделу II	1200	89 279	182 200	31 981
БАЛАНС	1600	666 461	416 414	99 851

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(27 916)	(10 716)	(1 236)
	Итого по разделу III	1300	(27 906)	(10 706)	(1 226)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	38 358	106 739	72 435
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	626 239	269 908	4 785
	в том числе:				
	Средства целевого финансирования строительства ж/д по ул. Клиническая		626 239	269 908	4 785
	Итого по разделу IV	1400	664 597	376 647	77 220
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	29 769	50 474	23 857
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 331	15 237	23 828
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 891	4 759	28
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	8	8	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	12	12	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	25 528	30 458	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	29 769	50 474	23 857
	БАЛАНС	1700	666 461	416 414	99 851



Руководитель

Макаров Павел Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Закрытое акционерное общество "СТРОЙКОМПЛЕКТ-КОММЕРЦ ПЛЮС"	ИНН	73712903		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3906125928		
Код экономической деятельности	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА, ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКЕИ	67	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 329)	(1 431)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 329)	(1 431)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 811	573
	Прочие расходы	2350	(187)	(2 937)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 705)	(3 795)
	Текущий налог на прибыль	2410	(8 495)	(5 685)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 200)	(9 480)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 200)	(9 480)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	(2)	(1)



Руководитель

(подпись)

Макаров Павел
Валерьевич

(расшифровка подписи)

19 марта 2020 г.

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2019
73712903		
3906125928		
71.12.2		
67	16	
384		

Организация **Закрытое акционерное общество "СТРОЙКОМПЛЕКТ-КОММЕРЦ ПЛЮС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА, ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10				(1 236)	(1 226)
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X			
переоценка имущества	3212	X	X		X		
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		X
реорганизация юридического лица	3216						

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(9 480)	(9 480)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(9 480)	(9 480)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	-	-	-	(10 716)	(10 706)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(17 200)	(17 200)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(17 200)	(17 200)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	-	-	-	(27 916)	(27 906)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
		На 31 декабря 2017 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	(1 226)	(9 480)	(10 706)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	(1 226)	(9 480)	(10 706)
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(1 236)	(9 480)	(10 716)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(1 236)	(9 480)	(10 716)
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	(27 906)	(10 706)	(1 226)



Руководитель Макаров Павел Валерьевич
(расшифровка подписи)

19 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	Закрытое акционерное общество "СТРОЙКОМПЛЕКТ-КОММЕРЦ ПЛЮС"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Экономической деятельности	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА, ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА	по ОКПО	73712903		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	ИНН	3906125928		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	257 857	211 487
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	42	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от инвесторов на строительство объекта	4114	254 004	211 373
прочие поступления	4119	3 811	114
Платежи - всего	4120	(351 938)	(166 304)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(67 544)	(72 704)
в связи с оплатой труда работников	4122	(391)	(334)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
иные налоги и сборы	4125	(11 903)	(1 457)
прочие платежи	4129	(272 100)	(91 809)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(94 081)	45 183
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	8 500	51 445
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	8 500	51 445
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(9 000)	(1 077)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(9 000)	(1 077)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(500)	50 368
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(94 581)	95 551
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	95 635	84
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 054	95 635
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Макаров Павел Валерьевич

(расшифровка подписи)

19 марта 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Закрытое акционерное общество "СТРОЙКОМПЛЕКТ-КОММЕРЦ ПЛЮС"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
нематериальные активы	1110	-	-	-
результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
материальные поисковые активы	1140	-	-	-
основные средства	1150	-	-	-
доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
финансовые вложения				
длгосрочные	1170	-	-	-
вложенные налоговые активы	1180	-	-	-
прочие внеоборотные активы	1190	577 182	234 214	67 870
запасы	1210	8 792	19 375	2 109
налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
кредиторская задолженность*	1230	79 432	67 190	29 730
финансовые вложения				
длгосрочные	1240	-	-	-
денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 054	95 635	84
прочие оборотные активы	1260	-	-	58
ИТОГО активы	-	666 461	416 414	99 851
Пассивы				
денежные средства				
длгосрочные	1410	38 358	106 739	72 435
вложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
оценочные обязательства				
длгосрочные	1430	-	-	-
прочие обязательства				
длгосрочные	1450	626 239	269 908	4 785
денежные средства				
краткосрочные	1510	-	-	-
кредиторская задолженность	1520	29 769	50 474	23 857
оценочные обязательства				
краткосрочные	1540	-	-	-
прочие обязательства				
краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	694 366	427 121	101 077
Стоимость чистых активов	-	(27 906)	(10 706)	(1 226)

За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019 г.	339	(339)	-	-	-	-	-	-	339	(339)
	5210	за 2018 г.	339	(339)	-	-	-	-	-	-	339	(339)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2019 г.	339	(339)	-	-	-	-	-	-	339	(339)
	5211	за 2018 г.	339	(339)	-	-	-	-	-	-	339	(339)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019 г.	234 214	343 738	(770)	-	577 182
	5250	за 2018 г.	67 870	167 395	(1 051)	-	234 214
в том числе:	5241	за 2019 г.	15 353	42 598	-	-	57 951
	5251	за 2018 г.	-	15 353	-	-	15 353
Офисные помещения ж/д ул. Клиническая	5242	за 2019 г.	52 075	21 288	(587)	-	72 776
	5252	за 2018 г.	-	52 075	-	-	52 075
Подземная автостоянка ж/д ул. Клиническая	5243	за 2019 г.	166 786	279 852	(183)	-	446 455
	5253	за 2018 г.	67 870	99 967	(1 051)	-	166 786
Ж/д по ул.Клинической	5244	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2018 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019 г.		за 2018 г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Макаров Павел
Валерьевич

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2020 г.

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2019 г.	19 375	-	111 024	(121 606)	-	-	-	8 792	-
	5420	за 2018 г.	2 109	-	76 434	(59 168)	-	-	-	19 375	-
в том числе:											
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности										
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019 г.	19 375	-	111 024	(121 606)	-	-	-	8 792	-
	5421	за 2018 г.	2 109	-	76 434	(59 168)	-	-	-	19 375	-
Готовая продукция	5402	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446				



Макаров Павел
 Валерьевич
 (расшифровка подписи)

Руководитель

19 марта 2020 г.

6. Дебиторская и кредиторская задолженность
6.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
															учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019 г.	67 190	-	70 185	-	(57 943)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79 432	-
	5530	за 2018 г.	29 730	-	54 293	-	(16 833)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67 190	-
в том числе:	5511	за 2019 г.	43 114	-	69 683	-	(38 096)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74 701	-
	5531	за 2018 г.	2 153	-	43 114	-	(2 153)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43 114	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2019 г.	24 061	-	502	-	(19 832)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 731	-
	5532	за 2018 г.	27 577	-	11 164	-	(14 680)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24 061	-
Прочая	5513	за 2019 г.	15	-	15	-	(15)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-
	5533	за 2018 г.	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2019 г.	67 190	-	70 185	-	(57 943)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79 432	-
	5520	за 2018 г.	29 730	-	54 293	-	(16 833)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67 190	-

6.9. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		Угнетенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Угнетенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Угнетенная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019 г.	376 647	386 107	-	(98 157)	-	-	664 597	
	5571	за 2018 г.	77 220	322 453	-	(23 026)	-	-	376 647	
в том числе:										
кредиты	5552	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2019 г.	106 739	8 500	-	(76 881)	-	-	38 358	
	5573	за 2018 г.	72 435	52 545	-	(18 241)	-	-	106 739	
прочая	5554	за 2019 г.	269 908	377 607	-	(21 276)	-	-	626 239	
	5574	за 2018 г.	4 785	269 908	-	(4 785)	-	-	269 908	
	5555	за 2019 г.	-	-	-	-	-	X	-	
	5575	за 2018 г.	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019 г.	50 474	1 469	-	(22 174)	-	-	29 769	
	5580	за 2018 г.	23 857	42 822	-	(16 205)	-	-	50 474	
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019 г.	15 237	1 469	-	(14 375)	-	-	2 331	
	5581	за 2018 г.	23 828	7 614	-	(16 206)	-	-	15 237	
авансы полученные	5562	за 2019 г.	2 817	-	-	(2 817)	-	-	-	
	5582	за 2018 г.	-	2 817	-	-	-	-	2 817	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019 г.	4 767	-	-	(2 868)	-	-	1 899	
	5583	за 2018 г.	29	4 737	-	-	-	-	4 767	
кредиты	5564	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2019 г.	27 653	-	-	(2 114)	-	-	25 539	
	5586	за 2018 г.	-	27 653	-	-	-	-	27 653	
	5567	за 2019 г.	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2018 г.	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550	за 2019 г.	427 121	387 576	-	(120 331)	-	X	694 366	
	5570	за 2018 г.	101 077	365 275	-	(39 231)	-	X	427 121	

6.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель **Макаров Павел Валерьевич**
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

19 марта 2020 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Материальные затраты	5610	1	1
Расходы на оплату труда	5620	300	260
Отчисления на социальные нужды	5630	91	85
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	11 937	1 065
Итого по элементам	5660	12 329	1 431
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	12 329	1 431



Руководитель _____
 (подпись)

Макаров Павел
 Валерьевич
 (расшифровка подписи)

19 марта 2020 г.

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗАО «Стройкомплект-Коммерц Плюс»
ЗА 2019ГОД**

Бухгалтерская отчетность Закрытого акционерного общества «Стройкомплект-Коммерц Плюс» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Общие сведения об организации

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Стройкомплект-Коммерц Плюс» (далее Общество).

Адрес местонахождения: 236000, Калининград, ул. Генделя 5. оф.23

Дата государственной регистрации 06 сентября 2004 года. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц за основным номером 1043902833040.

Идентификационный номер налогоплательщика 3906125928.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период - 1 человек

Общество является малым предприятием согласно Закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

Информация об Аудиторе Общества: официальным аудитором является ООО аудиторская компания «Калининградский аудит».

Учредители (акционеры) Общества: Распопова Т.П., Васильев Д.О., Мазилкина Н.М.
Генеральный директор Макаров П.В.

Изменения в учредительные документы не вносились.

Основной деятельностью Общества в 2019г. является оказание услуг застройщика.

2. Учетная политика предприятия

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в организации ведет генеральный директор.

Ввод и обработка информации осуществляется автоматизировано с применением бухгалтерской программы 1С «Строительство».

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании планов финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Переоценка основных средств не производится.

Отражение расходов на заготовление материально-производственных запасов и товаров производится на счете 10 «Материалы».

При списании оценка материально-производственных запасов производится по средней стоимости.

Учет затрат связанных с выполнением функций застройщика ведется отдельно по каждому объекту строительства.

Инвентаризация активов и обязательств производится один раз в год обязательно в срок с 01 октября по 31 декабря. Инвентаризация основных средств проводится один раз в три года.

Общество не применяет ПБУ 18/02 по расчету налога на прибыль.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета

Налоговый учет в организации ведется автоматизировано на основании данных бухгалтерского учета в специальных налоговых регистрах программы 1С.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения.

Метод налогообложения – доходы-6%.

Книга доходов и расходов ведется в с помощью программных продуктов в электронном виде.

В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется метод средней стоимости.

Расчет незавершенного производства ведется по фактической производственной себестоимости.

Изменения в учетной политике организации на следующий отчетный год не предусмотрены.

3. Основные технико-экономические показатели деятельности Общества

В соответствии с заключенными договорами долевого участия между инвесторами и застройщиком, общество обязано передать инвестору законченные строительством объекты недвижимости, а застройщик получить введенный в эксплуатацию, в соответствии с действующим законодательством, объект строительства. В 2019 году объект строительства, по которому оказываются услуги застройщика не был введен в эксплуатацию. В 2019 году выручка от оказания услуг застройщика не отражалась в бухгалтерском балансе, затраты списаны в соответствии с принципами, закрепленными учетной политикой предприятия. Другие виды деятельности в текущем периоде обществом не осуществлялись.

В связи с тем, что деятельность Общества связана с оказанием услуг застройщика, им формируется информация, на строительство в разрезе объектов и по статьям и элементам затрат.

В текущем периоде общество не осуществляло внешнеэкономическую деятельность.

В текущем периоде общество не формировало резервы по сомнительным долгам и другие резервы в связи с отсутствием необходимости в этом.

За 2019 год Обществом осуществлено текущих управленческих расходов в связи с оказанием услуг в сумме 12 328 тыс. руб.;

Прочие расходы Общества составили 187 тыс. руб.

Финансовый результат отчетного периода - убыток в сумме 17 200 тыс. руб. По сравнению с прошлым периодом убыток вырос почти в 2 раза что связано с увеличением работ на строительном объекте, увеличением заключённых сделок по договорам долевого участия и платежами в Фонд Защиты прав граждан-участников долевого строительства.

4. Пояснения к дебиторской и кредиторской задолженности

Просроченной дебиторской задолженности Общество не имеет.

Обязательства перед дольщиками по договорам долевого участия соблюдаются в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Обязательства по заемным средствам имеют долгосрочный характер. Информация о заемных средствах, полученных от других организаций, представлена в таблице, в тыс. руб.

Наименование заимодавца	Сальдо на начало периода	Оборот за период		Сальдо на конец периода
		Поступило	Погашено	
Васильев Д.О.	25000	-	-	25000
Мазилкина Н.М.	9000	-	9000	-
Распопова Т.П.	10135	-	-	12058
ЗАО «СИТИ РУС»	53380,6	8500	67880,6	-
ЗАО «Холдинг Калининградстройинвест»	1300	-	-	1300
ИТОГО	106 738,6	8500	76880,6	38 358

В связи с тем, что строительство затягивалось по причине археологических раскопок на месте строительства, были заключены договора временной финансовой помощи на возвратной основе. Погашение задолженности, по договорам временной финансовой помощи осуществляется, в основном путем заключения договоров долевого участия с кредиторами с

последующим зачетом взаимных требований.

Задолженность по налогам и сборам составляет —1899 тыс. руб.

В отчетном периоде Общество проверок налоговыми органами не было.

В текущем периоде Общество перечислило в бюджет и внебюджетные фонды 12033 тыс. руб.

Расшифровка по видам уплаченных налогов:

- НДСЛ - 39 тыс. руб.;
- прочие налоги и сборы - 662тыс. руб.
- усн - 11 332 тыс. руб..

Просроченной кредиторской задолженности нет.

5. Результаты инвентаризации

В организации по состоянию на 31 декабря 2019 года была проведена инвентаризация имущества и финансовых обязательств. Результаты инвентаризации отражены в Протоколе комиссии. В результате инвентаризации существенных недостачи и излишков не установлено.

6. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты Общество не имеет. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности за 2019 год и распределения чистой прибыли не принимались.

Объявленные и неустребованные участниками дивиденды отсутствуют.

7. Сведения об использованных энергоресурсах

Совокупные затраты Общества на приобретение и потребление энергетических ресурсов за отчетный период составили 1 563тыс. руб., в том числе по видам энергии: электрическая — 1564 тыс. рублей.

8. Информация о прибыли, приходящейся на акцию

Показатель Отчета о финансовых результатах за 2019 г.:

Показатель	Графа "За 2018 г."	Графа "За 2019 г."
1. По строке 2400 "Чистая прибыль (убыток)", тыс. руб.	(9480)	(17200)

Движение обыкновенных акций организации (привилегированные акции организация не выпускала).

Дата	Количество акций, шт.	Номинал акций, руб.
Остаток на начало года 01.01.2019.	10000	10000
Остаток на конец отчетного периода 31.12.2019.	10000	10000

Убыток на акцию составил 2тыс. руб.

9. Пояснения к отчету о движении денежных средств

Характеристика структуры денежных средств:

- денежные средства на расчетных счетах в банках;
- имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные

денежные средства отсутствуют;

- существенных сумм денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией – нет;
- средств в аккредитивах, открытых в пользу организации – нет.

Общество в 2019 году использовало денежные эквиваленты, размещая денежные средства на депозитах на срок до 3 месяцев.

Все потоки денежных средств связаны с деятельностью Общества по предоставлению услуг Застройщика. Поступления от дольщиков на долевое строительство объектов составило 270747 тыс. руб., Все поступления направлены на строительство тех объектов, на которые эти деньги предназначались.

10. Оценочные резервы и оценочные обязательства

Обществом не формировались резервы по сомнительным долгам, так как просроченной и не реальной для взыскания дебиторской задолженности инвентаризацией не выявлено. Условных активов и обязательств Общество не имеет.

Сроки полезного использования основных средств, а также порядок (способ) их амортизации Обществом не изменяются.

Общество в целях изменения оценочных значений не располагает новой информацией, которая отлична от той, которая использовалась при оценке существующего положения дел в Обществе, а также ожидаемых будущих выгод и обязательств.

11. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Общество не имеет на отчетную дату существенных условных обязательств и активов.

12. Анализ финансового положения

ЗАО «Стройкомплект-Коммерц Плюс» оказывает услуги застройщика. В эти услуги входит заключение договоров долевого участия с инвесторами на строительство жилых домов, с последующей передачей этих домов инвестору после ввода объекта строительства в эксплуатацию.

Валюта баланса ЗАО «Стройкомплект-Коммерц Плюс» на отчетную дату составила 666 461 тыс. руб., она за отчетный год увеличилась на 250 047 тыс. руб.

Увеличение вызвано тем, что Общество занималось строительными работами на строительном объекте по ул. Клиническая и заключением договоров долевого участия по объекту на ул. Клиническая с инвесторами

К аналитическим показателям, характеризующим деятельность Общества за 2019 год, относятся рентабельность, ликвидность, доля собственных оборотных средств и т.д. значения показателей рентабельности представлены в разделе 3 настоящих Пояснений.

При оценке финансового состояния на краткосрочную перспективу приведены показатели:

- срочной и текущей ликвидности;
- обеспечение собственными средствами.

На конец 2019 г. коэффициенты ликвидности (ниже в таблице) укладываются в нормы. Имеет место за рассматриваемый период положительное изменение коэффициентов.

В целом финансовое положение Общества имеет положительную динамику и свидетельствуют о принимаемых мерах по финансовой стабилизации Общества.

Финансовые показатели Общества за 2019г.

Показатели	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	на конец отчетного периода, тыс. руб.	на начало отчетного периода, тыс. руб.		
1. Коэффициент общей ликвидности	3	3,61		Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Рекомендуемое значение: >2,0
2. Коэффициент промежуточной ликвидности	2,7	3,23		Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Рекомендуемое значение: >1,0
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	0,04	1,89		Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Рекомендуемое значение: >0,2
4. Показатель автономии, %	-4,19	-2,57		Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Рекомендованное значение: >50%

13. Информация о связанных сторонах

В соответствии с законодательством определены следующие связанные стороны:

- акционеры;
- генеральный директор.

Оплата труда генерального директора производилась в соответствии со штатным расписанием. Оплата труда и отчисления от нее во внебюджетные фонды за отчетный период составили 391 тыс. руб.

Другие существенные хозяйственные операции со связанными сторонами в отчетном периоде не осуществлялись.

14. Информация о рисках хозяйственной деятельности Общества

Общество не подвержено существенным потенциальным рискам финансово-хозяйственной деятельности.

На отчетную дату наблюдается небольшое снижение коэффициентов ликвидности. При этом Общество обладает достаточной ликвидностью. Обществом принимаются меры за ее контролем, а также за рисками неплатежеспособности.

Обществом принимаются во внимание риски возможного воздействия объявленной пандемии коронавируса COVID-19 на будущие финансовые результаты деятельности Общества. Общество осуществляет мероприятия, направленные на недопущение распространения коронавируса COVID-19.

15. Заключительная часть

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества, подготовленной в соответствии с действующими законодательно-нормативными актами по бухгалтерскому учету и отчетности РФ и учетной политикой.

В бухгалтерской отчетности за 2019 год представлена полная и достоверная информация о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности, а также об изменениях его финансового положения.

Общество не планирует прекращать и сокращать свою деятельность.

Генеральный директор



Макаров П.В.

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью 31 листов
" 09 " сентября 20 20 г.
Генеральный директор [подпись]

