



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# ИНТЕЛЛЕКТ СЛК

тел: 8 (4012) 388-998, 90-22-92

Член СРО НП Аудиторская палата России

236022, г. Калининград, ул. Уральская, д. 18, оф. 408

www.intellekt-slk.ru

ОПНЗ - 10401005362

mail@intellekt-slk.ru

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### Адресат:

Участник и единоличный исполнительный орган Общества с ограниченной ответственностью «Жилье для Вас».

### Сведения об аудируемом лице:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилье для Вас» (сокращенное наименование – ООО «Жилье для Вас»).

**ОГРН – 1073905013148**

Место нахождения: 236008, город Калининград, улица Тургенева, дом 21, офис 56.

### Сведения об аудиторе:

Общество с ограниченной ответственностью «Интеллект СЛК»,

**ОГРН – 1033902812888**

Место нахождения: 236022, город Калининград, улица Уральская, дом 18, помещение VI, кабинет 408.

Член Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое Партнерство «Аудиторская палата России» (номер в реестре НП АПР – 1204, ОПНЗ - 10401005362).

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации Общество с ограниченной ответственностью «Жилье для Вас», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах за 2015 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2015 год: отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные и надлежащие основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **Мнение**

**По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации Общество с ограниченной ответственностью «Жилье для Вас» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.**

### Прочие сведения

Аудитор обращает внимание, что аудиторская проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Жилье для Вас» за 2014 год не проводилась, в результате чего соответствующие показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности за предыдущий период не были проверены. При этом Аудитор выполнил надлежащие аудиторские процедуры в отношении остатков по счетам бухгалтерского учета на начало текущего периода.

Генеральный директор

ООО «Интеллект СЛК»

ОРНЗ – 20501018010

квалификационный аттестат № 01-000891 (Приказ СОА  
НП АПР от 08.10.12 №28)

А.А. Шпеко



Дата заключения: 19 октября 2016 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2015 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Жилье для Вас"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

подготовка строительного участка

Организационно-правовая форма / форма собственности

общество с ограниченной

ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

236008, Калининградская обл, Калининград г, Тургенева ул, дом № 21, кв. 5 6

Коды		
0710001		
31	12	2015
81585850		
3908039199		
45.1		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.2	Основные средства	1150	16 342	11 723	-
	в том числе:				
2.2.10.3	создание объектов долевого строительства	11501	15 542	11 723	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 029	-	-
	в том числе:				
5.1	авансы подрядчикам по созданию объектов долевого строительства	11901	2 029	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 371	11 723	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	18	18	18
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	111	1	18
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 171	3	4
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 300	22	40
	<b>БАЛАНС</b>	1600	19 671	11 745	40

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 112	1 112	1 112
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	995	(1 091)	(1 083)
	Итого по разделу III	1300	2 107	21	29
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3; 10.6	Заемные средства	1410	3 660	11 514	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 660	11 514	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3; 10.6	Заемные средства	1510	13 640	65	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	264	145	11
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 904	210	11
	<b>БАЛАНС</b>	1700	19 671	11 745	40

Руководитель



Крючко Ольга Анатольевна

(расшифровка подписи)



15 февраля 2016 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Жилье для Вас"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>подготовка строительного участка</u>	по ОКВЭД	31	12	2015
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>общество с ограниченной ответственностью / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	81585850		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	3908039199		
			45.1		
			65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
10.4	Выручка	2110	2 244	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 244	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(3)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 241	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
10.7	Прочие расходы	2350	(27)	(8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 214	(8)
10.7	Текущий налог на прибыль	2410	(128)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 086	(8)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 086	(8)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель *Крючко*  
(подпись)

**Крючко Ольга  
Анатольевна**  
(расшифровка подписи)



15 февраля 2016 г.

Отчет об изменении капитала  
за Январь - Декабрь 2016 г.

Коды	
0710003	
31	12 2016
81585550	
3908039199	
45.1	
65	16
384	

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКФС / ОКФС  
по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Жилье для Вас"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности подготовка строительного участка  
Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная  
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	1 112	-	-	-	(1 083)	29
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(8)	(8)
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	(8)	(8)
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г. за 2015 г.	3200	1 112	-	-	-	(1 091)	21
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 086	2 086
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 086	2 086
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	-	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	1 112	-	-	-	995	2 107

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
		На 31 декабря 2013 г.		
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	2 107	21	29



Руководитель Крючко Ольга Анатольевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2016 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Жилье для Вас"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710004		
Вид экономической деятельности	подготовка строительного участка	по ОКПО	81585850		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная	ИНН	3908039199		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	45.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2 134	16
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 134	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	16
Платежи - всего	4120	(5 886)	(11 597)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(11)
прочие платежи	4129	(5 886)	(11 586)
в том числе:			
на реализацию проекта по созданию объекта долевого участия	4130	(5 862)	(11 579)
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(3 752)	(11 581)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(800)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(800)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(800)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	6 495	11 610
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 495	11 610
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4315	-	-
Платежи - всего	4319	-	-
в том числе:	4320	(775)	(30)
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(775)	(30)
прочие платежи	4324	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4329	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4300	5 720	11 580
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4400	1 168	(1)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4450	3	4
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4500	1 171	3
	4490	-	-



Руководитель Крючко  
(подпись)

**Крючко Ольга Анатольевна**  
(расшифровка подписи)

15 февраля 2016 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за 2015 год (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения					
Нематериальные активы - всего	5100	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы в полном объеме погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	6130	-
в том числе:	5131	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.6. Незаконченные и неформализованные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	Списано затрат как по Давших положительного результата	
					принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2015 г.	-	-	-	-
	5170	за 2014 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2015 г.	-	-	-	-
	5171	за 2014 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2015 г.	-	-	-	-
	5190	за 2014 г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2015 г.	-	-	-	-
	5191	за 2014 г.	-	-	-	-



**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация					начислено амортизации
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2015 г.	11 723	4 619	-	-	16 342
	5250	за 2014 г.	-	11 723	-	-	11 723
в том числе: ул. Гагарина	5241	за 2015 г.	109	1 191	-	-	1 301
	5251	за 2014 г.	-	109	-	-	109
ул. Куйбышева	5242	за 2015 г.	11 614	2 251	-	-	13 865
	5252	за 2014 г.	-	11 614	-	-	11 614
Трансформаторная подстанция	5243	за 2015 г.	-	800	-	-	800
	5253	за 2014 г.	-	-	-	-	-
ул. Гагарина-под благоустройство	5244	за 2015 г.	-	377	-	-	377
	5254	за 2014 г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2015 г.	за 2014 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения  
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
												первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	5301	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателей	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2015 г.	18	-	-	-	-	X	18	-	
	5420	за 2014 г.	18	-	-	-	-	X	18	-	
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2015 г.	18	-	-	-	-	-	18	-	
	5421	за 2014 г.	18	-	-	-	-	-	18	-	
Готовая продукция	5402	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5408	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446				

**6. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода									
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2015 г.	-	-	2 063	-	(34)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 029	-	
	5521	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
	5502	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы подрядчикам по созданию объектов долевого участия	5505	за 2015 г.	-	-	2 063	-	(34)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2015 г.	1	-	2 244	-	(2 134)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2014 г.	18	-	-	-	(17)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
	5511	за 2015 г.	-	-	2 244	-	(2 134)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2015 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2014 г.	18	-	-	-	(17)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2015 г.	1	-	4 307	-	(2 168)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2014 г.	18	-	-	-	(17)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## В.2. Прочие дебиторская задолженность.

Наименование показателя	На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.	
	Код	Угнетан по условиям Договора	Угнетан по условиям Договора	Угнетан по условиям Договора	Угнетан по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с поставщиками и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате операций причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2015 г.	11 514	3 760	-	(100)	-	-	-	3 660	
в том числе:	5571	за 2014 г.	-	11 544	-	(30)	-	-	-	11 514	
кредиты	5552	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5572	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5553	за 2015 г.	11 514	3 760	-	(100)	-	-	(11 514)	3 660	
	5573	за 2014 г.	-	11 544	-	(30)	-	-	-	11 514	
	5554	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5575	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2015 г.	211	5 861	-	(3 683)	-	-	11 514	13 903	
в том числе:	5580	за 2014 г.	11	11 780	-	(11 580)	-	-	-	211	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2015 г.	-	243	-	(167)	-	-	-	56	
	5581	за 2014 г.	-	21	-	(21)	-	-	-	-	
авансы полученные	5562	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2015 г.	78	539	-	(410)	-	-	-	207	
	5583	за 2014 г.	11	78	-	(11)	-	-	-	78	
кредиты	5564	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2015 г.	66	2 735	-	(675)	-	-	11 514	13 640	
	5585	за 2014 г.	-	66	-	-	-	-	-	66	
прочая	5566	за 2015 г.	67	2 344	-	(2 411)	-	-	-	-	
	5586	за 2014 г.	-	11 615	-	(11 548)	-	-	-	67	
	5567	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550	за 2015 г.	11 725	9 621	-	(3 783)	-	-	X	17 563	
	5570	за 2014 г.	11	23 324	-	(11 610)	-	-	X	11 725	

**6.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	6500	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5501	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5502	-	-	-
	5503	-	-	-

0. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2014 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	2	-
Отчисления на социальные нужды	5630	1	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	3	-
Изменение остатков (прирост (-); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение (+); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3	-

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Призвано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:						
по оплате отпусков	5701	-	-	-	-	-

**В. Обеспеченная обязательность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Полученные - всего	6000	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2015 г.		за 2014 г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2015 г.	5911	-	-	-	-
за 2014 г.	5921	-	-	-	-

## 10. Письменные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2015 год

### 10.1 Общая информация

Юридический адрес (фактическое местонахождение): 236008, Калининград, ул. Турганева, д.21, кв. 56

Размер Уставного капитала 1 112 тыс. рублей

Руководство текущей деятельностью общества с ограниченной ответственностью осуществляется генеральным директором Крючко Ольгой Анатольевной.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 1 человек.

В отчетном периоде Общество осуществляло следующие виды деятельности:

- поиск покупателей для квартир, реализуемых третьими лицами;
- подготовительные работы к началу строительства объекта долевого строительства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Жилье для Вас» за 2015 год составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Данные за отчетный период, приведенные в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2015 год в полной мере сопоставимы данным, приведенным за более ранние отчетные периоды. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2015 год в части показателей за предыдущие в период тождественна бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2014 год.

Бухгалтерский учет ведется исходя из требований Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н, Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.99 №43н, с применением Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденному Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 года № 94н, Указаний об объеме форм бухгалтерской отчетности (с указанием о порядке составления и представления бухгалтерской отчетности), утвержденных приказом Минфина РФ 22.07.2003 №6 и других нормативных актов, регулирующих бухгалтерский учет и отчетность в РФ.

### 10.2 Информация об учетной политике

Основные положения учетной политики:

- доходы и расходы в бухгалтерском учете определяются по методу начисления;
- критериями отнесения актива в состав основных средств являются условия, перечисленные в п. 4 Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденного Приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. N 26н (далее - ПБУ 6/01);

- срок полезного использования основных средств определяется на основании

~~приказа~~ руководителя исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

- активы, стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания учитывать на счете 10 «Материалы» и отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов;

- Амортизация основных средств начисляется линейным способом;

- затраты, собираемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы» относятся ежемесячно на счет 90 и признаются Управленческими расходами;

- Учет материально-производственных запасов ведется на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости;

- учет приобретения материалов ведется без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей»

- при выбытии МПЗ оцениваются по методу ФИФО

- все затраты на строительство по договорам долевого строительства отражаются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы». Учет затрат ведется нарастающим итогом, с начала строительства, до ввода объектов в эксплуатацию или полного завершения работ.

Информация о стоимости объекта долевого строительства, сформированной по состоянию на отчетную дату, раскрывается в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе строки 1150 «основные средства» с последующей детализацией указанной строки.

- на счете 86 «Целевые финансирования» учитывать полученные денежные средства от участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома. Информацию о сальдо по этому счету раскрывать в составе строки 1550 «Прочие обязательства», если по состоянию на отчетную дату до окончания срока реализации проекта приходится менее 12 месяцев, в случае если указанный период составляет более 12 месяцев, то по строке 1450 «Прочие обязательства».



- при подписании актов приема-передачи квартир с участниками долевого строительства, на счет 08 «Вложения во внеоборотные активы» относится фактическое целевое финансирование со счета 86 «Целевые финансирования», в результате чего, на счете 08 формируется информация об экономии либо перерасходе целевых средств. Экономия денежных средств увеличивает доходы отчетного периода, перерасход – расходы отчетного периода.

- Доходы от выполнения договоров долевого строительства в бухгалтерском учете определяются по формуле:

$$B/T_0 * T_1, \text{ где}$$

B - сумма вознаграждения заказчика-застройщика исходя из сметного расчета (в целом по проекту)

T0 –Количество месяцев создания объекта долевого строительства

T1 – Количество месяцев строительства, приходящихся на отчетный период

- Организация рассчитывает оценочное обязательство по предстоящим отпускам сотрудников следующим образом:

Общество на каждый календарный год приказом руководителя устанавливает ежемесячный процент отчисления, а также максимальный размер оценочного обязательства. Обществом составляется специальный расчет (смету), в котором отражается расчет размера ежемесячных отчислений в указанное оценочное обязательство, исходя из сведений о предполагаемой годовой сумме расходов на оплату отпусков, включая сумму страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний с этих расходов. При этом процент отчислений определяется как отношение предполагаемой годовой суммы расходов на оплату отпусков к предполагаемому годовому размеру расходов на оплату труда. Далее, ежемесячно производится формирование оценочного обязательства путем умножения ежемесячного процента отчисления на фактический фонд оплаты труда до достижения оценочного обязательства максимального установленного предела. На последнюю календарную дату отчетного года определяется сумма, необходимая для оплаты переходящих неиспользованных отпусков

всех работников с учетом обязательных страховых взносов с них, данная сумма переносится на следующий год; - сумма излишних отчислений в резерв признается прочим доходом и отражается в учете последним днем календарного года проводкой Дт 96 «Резервы по отпускам» Кт 91.01 «Прочие доходы». Отчисления по формированию резерва на оплату предстоящих отпусков отражаются на соответствующих счетах учета затрат, на которые отнесены расходы по оплате труда.

- учитывая специфику деятельности общества как заказчика-застройщика и взятые гарантийные обязательства перед участниками долевого строительства по устранению недостатков объекта долевого строительства, по состоянию на дату сдачи дома в эксплуатацию, в случае существенности вероятности несения таких затрат, предусмотреть возможность создания оценочного обязательства под указанные затраты при одновременном выполнении условий, предусмотренных п.5 ПБУ 8/2010.

- под денежными эквивалентами понимаются высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Следующие активы признаются денежными эквивалентами:

1. депозитные вклады по договорам, заключенным на срок до 3-х месяцев;
2. высоколиквидные векселя, которыми будет произведен расчет (будут погашены) в течение 3-х месяцев.

- В отчете о движении денежных средств свернуто представляются косвенные налоги (НДС) в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

- Пересчет стоимости актива или обязательства, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации.

- Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации, средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, ценных бумаг (за исключением акций), средств в расчетах, включая по заемным обязательствам с юридическими и физическими лицами (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты, задатков), выраженной в иностранной валюте, в рубли производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату.

### **10.3 Раскрытие информации по существенным статьям бухгалтерского баланса**

#### **Строка 1150**

Общество в отчетном периоде производило подготовительные работы к началу создания объекта долевого строительства.

В составе строки 1150 (детализация 11501) отражены затраты по подготовке объекта к строительству по состоянию на отчетную дату в сумме 15 542 тыс. руб.

Информация об объектах, находящихся в процессе подготовки к строительству отражена в п.2.2. настоящих пояснений.

### **10.4 Раскрытие информации по существенным отчета о финансовых результатах**

#### **Строка 2110**

Общество в отчетном периоде получало выручку от оказания услуг по поиску покупателей квартир:

За 2015 год в сумме 2244 тыс. руб., что составляет 100% от указанной статьи.

### **10.5 Информация об операциях со связанными сторонами**

Начисления основному управленческому персоналу составили (с учетом НДФЛ):

Краткосрочные 2 тыс. руб.

Долгосрочные 0 тыс. руб.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

- Крючко Ольга Анатольевна – единственный учредитель (конечный бенефицирный владелец).
- ООО «Февраль-Срой» (общество контролируется теми же лицами).

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- по получению и погашению займов;
- по оказанию услуг по поиску клиентов для реализации квартир.

В отчетном периоде Общество проводило следующие операции со связанными сторонами по следующим группам:

- 1) Организации и физические лица, которыми Общество контролируется или на него оказывается значительно влияние:

- *Крючко О.А. форма расчетов – безналичная*

**- получение и погашение займов:**

Сальдо расчетов на начало отчетного периода – 11 514,7 тыс. руб.

Поступило денежных средств – 3 975,4 тыс. руб.

Сальдо расчетов на конец отчетного периода – 15 490,1 тыс. руб.

2) организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)

• **ООО «Февраль-Строй», форма расчетов – безналичная**

**- оказания услуг по поиску покупателей:**

Оказано услуг – 707 тыс. руб.

Получено денежных средств – 707 тыс. руб.

Итого сальдо расчетов на отчетную дату – 0 тыс. руб.

### 10.6 Информация о кредитах и займах

На 31.12.15г. задолженность по кредитам и займам представлена следующим образом:

Займодавец	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	сумма займа	срок возврата	%
	Погашено	Получено	Погашено	Получено				
<b>Договоры</b>								
<b>Европейский Дом ООО</b>								
Дог. беспроцентного займа от 05.03.15		80 000,00	80 000,00			80 000	30.12.2016	0
КД Автолайн Глос ООО								
Дог. беспроцентного займа №2/Ж от 15.10.15			1 000 000,00		1 000 000,00	1 000 000	30.12.2017	0
Дог. беспроцентного займа №3/Ж от 20.10.15			760 000,00		660 000,00	760 000,00	30.12.2017	0,00
Дог. займа беспроцентного №1Ж от 30.07.15			200 000,00			200 000	30.12.2016	0
<b>Крючко Ольга Анатольевна</b>								
Дог. беспроцентного займа б/н от 26.11.15			2 000 000,00		2 000 000,00	2 000 000	31.12.2017	0
Дог. беспроцентного займа б/н от 10.04.15			100 000,00		100 000,00	100 000	31.12.2016	0
Дог. беспроцентного займа б/н от 14.04.15			60 000,00		60 000,00	60 000	31.12.2016	0
Дог. беспроцентного займа б/н от 15.06.15			400 000,00		400 000,00	400 000	31.12.2016	0
Дог. беспроцентного займа б/н от 15.08.15			56 000,00		56 000,00	56 000	31.12.2016	0
Дог. беспроцентного займа б/н от 16.03.15			180 000,00		180 000,00	180 000	31.12.2016	0
Дог. беспроцентного займа б/н от 17.03.15			66 000,00		66 000,00	66 000	31.12.2016	0
Дог. беспроцентного займа б/н от 21.04.15			300 000,00		300 000,00	300 000	31.12.2016	0
Договор беспроцентного займа б/н от 25.02.15			813 400,00		813 400,00	813 400	31.12.2016	0
Договор беспроцентного займа б/н от 30.06.14	11 514 749,00				11 514 749,00	11 544 749	31.12.2016	0
<b>Маркет-Строй ООО</b>								
Договор беспроцентного займа 1Ж/14 от 07.10.14	10 000,00		10 000,00			10 000	31.03.2015	
Договор беспроцентного займа 2Ж/14 от 05.12.14	55 000,00		125 000,00		70 000,00	125 000	30.12.2016	0
<b>СТ-Строй ООО</b>								
Договор беспроцентного займа 1/15Ж от 10.11.15			260 000,00		260 000,00	260 000	31.12.2016	0
Договор беспроцентного займа 2/15Ж от 17.11.15			150 000,00		150 000,00	150 000	31.12.2016	0

Недополученной суммы займов на 31.12.15г. не имеется.

## 10.7 Прочая информация

Прочие расходы за 2015 составили 27 тыс. руб., в т.ч.:

- Расходы на услуги банка – 13 тыс. руб.
- Пени по договору аренды – 14 тыс.руб.

Курс валют на 31.12.15г.:

- 1 евро = 79,6972 руб.

- 1 доллар = 72,8827 руб.

В связи с тем фактом, что общество применяет упрощенную систему налогообложения, Общество не ведет учет расчетов налога на прибыль по ПБУ 18 02, а также по строке 2410 Отчета о финансовых результатах отражена сумма начисленного налога по УСН, по строке 4121 Отчета о движении денежных средств отражает денежный поток по уплате указанного налога.

Генеральный директор  
15 февраля 2016г.,

*Кривошапкин*

Кривошапкин





Пронумеровано,  
прошито, скреплено  
печатными листами  
Генеральный директор

