



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНТЕЛЛЕКТ СЛК

тел: 8 (4012) 38-89-98, 90-22-92

Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество»
236022, г. Калининград, ул. Уральская, д. 18, оф. 408

www.intellekt-slk.ru

ОПНЗ - 11606055535

mail@intellekt-slk.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат:

Участник и единоличный исполнительный орган Общества с ограниченной ответственностью «Жилье для Вас».

Сведения об аудируемом лице:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилье для Вас» (сокращенное наименование – ООО «Жилье для Вас»).

ОГРН – 1073905013148

Место нахождения: 236008, город Калининград, улица Тургенева, дом 21, офис 56.

Сведения об аудиторе:

Общество с ограниченной ответственностью «Интеллект СЛК»,

ОГРН – 1033902812888

Место нахождения: 236022, город Калининград, улица Уральская, дом 18, помещение VI, кабинет 408.

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (свидетельство от 11.11.2016 года №7977, ОПНЗ - 11606055535).

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации Общество с ограниченной ответственностью «Жилье для Вас», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах за 2016 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2016 год: отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства представляют достаточные и надлежащие основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации Общество с ограниченной ответственностью «Жилье для Вас» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор

ООО «Интеллект СЛК»

ОГРН - 21606084595

квалификационный аттестат № 01-000891 (Приказ СОА
НП АПР от 08.10.12 №28)



А.А. Шпеко

Дата заключения: 31 мая 2017 года.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

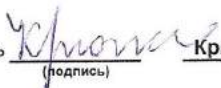
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Жилье для Вас" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКФС / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) _____
236008, Калининградская обл, Калининград г, Тургенева ул, дом № 21, кв. 5 6

Коды		
0710001		
31	12	2016
81585850		
3908039199		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
<u>1, 103</u>	Основные средства	1150	106 500	16 342	11 723
	в том числе:				
	создание объектов долевого строительства ЖД Гагарина	11501	4 174	1 678	109
	создание объектов долевого строительства ЖД Куйбышева-Костикова	11502	102 326	13 865	11 614
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
<u>51</u>	Прочие внеоборотные активы	1190	2 424	2 029	-
	в том числе:				
	авансы по созданию объектов долевого участия	11901	2 424	2 029	-
	Итого по разделу I	1100	108 924	18 371	11 723
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
<u>4</u>	Запасы	1210	224	18	18
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
<u>51</u>	Дебиторская задолженность	1230	68 446	111	1
	в том числе:				
	задолженность участников долевого строительства ЖД Гагарина	12301	1 584	-	-
	задолженность участников долевого строительства ЖД Куйбышева-Костикова	12302	66 862	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29	1 171	3
	Прочие оборотные активы	1260	32	-	-
	Итого по разделу II	1200	68 731	1 300	22
	БАЛАНС	1600	177 654	19 671	11 745

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 112	1 112	1 112
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 951	995	(1 091)
	Итого по разделу III	1300	25 063	2 107	21
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3; 10.6	Заемные средства	1410	18 520	3 660	11 514
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
10.3	Прочие обязательства	1450	92 477	-	-
	в том числе:				
	финансирование долевого строительства (ЖД Гагарина)	1451	1 584	-	-
	финансирование долевого строительства (ЖД Куйбышева-Костикова)	1452	90 892	-	-
	Итого по разделу IV	1400	110 997	3 660	11 514
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3; 10.6	Заемные средства	1510	4 120	13 640	65
5.3	Кредиторская задолженность	1520	37 474	264	145
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	41 594	13 904	210
	БАЛАНС	1700	177 654	19 671	11 745

Руководитель



Крючко Ольга Анатольевна

(подпись)

(расшифровка подписи)



23 марта 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Жилье для Вас"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2016		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	81585850		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная	ИНН	3908039199		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
10.4	Выручка	2110	30 136	2 244
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 136	2 244
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(6 477)	(3)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 659	2 241
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
10.4	Прочие доходы	2340	800	-
10.4	Прочие расходы	2350	(861)	(27)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 608	2 214
10.4	Текущий налог на прибыль	2410	(652)	(128)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 956	2 086

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 956	2 086
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Крючко
(подпись)

Крючко Ольга Анатольевна

(расшифровка подписи)



23 марта 2017 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2016 г.

Коды	
0710003	
31	12 2016
81585850	
3908039199	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Жилье для Вас"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	1 112	-	-	-	(1 091)	21
Увеличение капитала - всего: За 2015 г.	3210	-	-	-	-	2 086	2 086
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	-	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	1 112	-	-	-	995	2 107
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	22 956	22 956
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	1 112	-	-	-	23 951	25 063

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
		На 31 декабря 2014 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г. г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	25 063	2 107	21



Руководитель Крючко Ольга Анатольевна
(подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2017 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Жилье для Вас"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710004		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	ИНН	31	12	2016
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>общество с ограниченной ответственностью</u>	по ОКВЭД	81585850		
ответственностью	<u>/ частная</u>	по ОКФС	3908039199		
Единица измерения:	<u>в тыс. рублей</u>	по ОКЕИ	71.12.2		
			12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	38 352	2 134
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 428	2 134
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	29 924	-
в том числе: от участников ДДУ на реализацию проекта	41191	24 310	-
Платежи - всего	4120	(45 634)	(5 886)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 548)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 263)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(860)	-
прочие платежи	4129	(40 963)	(5 886)
в том числе: на реализацию проекта по созданию объекта долевого строительства	41291	(35 129)	(5 862)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7 282)	(3 752)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	800	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	800	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(800)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(800)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	800	(800)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	31 635	6 495
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	31 635	6 495
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(26 295)	(775)
в том числе:			
соотвенникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(26 295)	(775)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 340	5 720
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 142)	1 168
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 171	3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	29	1 171
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Крючко Ольга Анатольевна
(подпись)

Крючко Ольга Анатольевна
(расшифровка подписи)



23 марта 2017 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло	Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Убыток от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	Итого списано затрат как не давших положительного результата	
					принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2016 г.	-	-	-	-
	5170	за 2015 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2016 г.	-	-	-	-
	5171	за 2015 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2016 г.	-	-	-	-
	5190	за 2015 г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2016 г.	-	-	-	-
	5191	за 2015 г.	-	-	-	-

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2016 г.	-	-	800	(800)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Сооружение	5201	за 2016 г.	-	-	800	(800)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности всего	5220	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				загоды за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016 г.	16 342	91 335	(377)	(800)	106 500
	5250	за 2015 г.	11 723	4 619	-	-	16 342
в том числе: ул.Гагарина	5241	за 2016 г.	1 301	2 874	-	-	4 174
	5251	за 2015 г.	109	1 191	-	-	1 301
ул.Куйбышева	5242	за 2016 г.	13 865	88 461	-	-	102 326
	5252	за 2015 г.	11 614	2 251	-	-	13 865
Трансформаторная подстанция (ул.Римская дом.24)	5243	за 2016 г.	800	-	-	(800)	-
	5253	за 2015 г.	-	800	-	-	800
ул.Гагарина-под благоустройство	5244	за 2016 г.	377	-	(377)	-	-
	5254	за 2015 г.	-	377	-	-	377

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2016 г.		за 2015 г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
в том числе:	5260	-	-	-	-
	5261	-	-	-	-
в том числе:	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	
						первоначальная стоимость	накопленная корректура				начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)
Долгосрочные - всего	5301	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2016 г.	18	-	11 028	(10 822)	-	X	224	-	
	5420	за 2015 г.	18	-	-	-	-	X	18	-	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2016 г.	18	-	11 028	(10 822)	-	-	224	-	
	5421	за 2015 г.	18	-	-	-	-	-	18	-	
Готовая продукция	5402	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5403	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5404	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5405	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5406	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5426	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5408	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
В том числе:				
5441				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
В том числе:				
5446				

6. Дебиторская и кредиторская задолженность
6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, одолевшая)	поступления	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгов в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016 г.	2 029	-	-	-	-	(6 414)	-	-	-	-	-	-	-	-	20 645	-	
	5521	за 2015 г.	-	-	25 029	2 063	-	-	(34)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 029	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы по созданию объектов долевого строительства	5505	за 2016 г.	2 029	-	6 808	-	-	(6 414)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2015 г.	-	-	2 063	-	-	(34)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Задолженность участников долевого строительства	5506	за 2016 г.	-	-	18 221	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5526	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2016 г.	111	-	76 668	-	-	(26 554)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2015 г.	1	-	2 244	-	-	(2 134)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2016 г.	110	-	2 134	-	-	(2 244)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2015 г.	-	-	2 244	-	-	(2 134)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2016 г.	1	-	278	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2015 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Задолженность участников долевого строительства	5514	за 2016 г.	-	-	74 256	-	-	(24 310)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2016 г.	2 140	-	101 697	-	-	(32 968)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2015 г.	1	-	4 307	-	-	(2 168)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из кредиторской задолженности				перевод из дебиторской задолженности
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2016 г.	3 660	25 985	-	(10 505)	-	-	-	-	18 520		
	5571	за 2015 г.	11 514	3 760	-	(100)	-	-	-	-	3 660		
в том числе:													
кредиты	5552	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5572	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5553	за 2016 г.	3 660	25 985	-	(10 505)	-	-	-	-	18 520		
	5573	за 2015 г.	11 514	3 760	-	(100)	-	-	-	-	3 660		
прочая	5554	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5574	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5555	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
	5575	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2016 г.	13 903	85 845	-	(58 777)	-	-	-	-	41 594		
	5580	за 2015 г.	210	5 861	-	(3 863)	-	-	-	-	13 903		
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2016 г.	56	80 058	-	(42 704)	-	-	-	-	37 410		
	5581	за 2015 г.	-	243	-	(187)	-	-	-	-	56		
авансы полученные	5562	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5582	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2016 г.	207	114	-	(282)	-	-	-	-	39		
	5583	за 2015 г.	78	539	-	(410)	-	-	-	-	207		
кредиты	5564	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5584	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5565	за 2016 г.	13 640	5 650	-	(15 790)	-	-	-	-	4 120		
	5585	за 2015 г.	65	2 735	-	(675)	-	-	-	-	13 640		
прочая	5566	за 2016 г.	-	23	-	(1)	-	-	-	-	21		
	5586	за 2015 г.	67	2 344	-	(2 411)	-	-	-	-	-		
	5567	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
	5587	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
Итого	5550	за 2016 г.	17 563	111 830	-	(69 282)	-	-	X	X	60 114		
	5570	за 2015 г.	11 724	9 621	-	(3 783)	-	-	X	X	17 564		

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2016 г.
Материальные затраты	5610	67	
Расходы на оплату труда	5620	808	
Отчисления на социальные нужды	5630	270	
Амортизация	5640	-	
Прочие затраты	5650	5 272	
Итого по элементам	5660	6 477	3
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	6 477	3

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

8. Обеспеченни обязательства

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	12 978	-	-
по ст. 13 Закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.	5811	12 978	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2016 г.		за 2015 г.	
		Получено за год	На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2016 г.	5910	-	-	-	-
за 2015 г.	5920	-	-	-	-
за 2016 г.	5911	-	-	-	-
за 2015 г.	5921	-	-	-	-

10. Письменные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2015 год

10.1 Общая информация

Юридический адрес (фактическое местонахождение): 236008, Калининград, ул. Тургенева, д.21, кв. 56

Размер Уставного капитала 1 112 тыс. рублей

Руководство текущей деятельностью общества с ограниченной ответственностью осуществляется генеральным директором Крючко Ольгой Анатольевной.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 5 человек.

В отчетном периоде Общество осуществляло следующие виды деятельности:

- осуществление строительства объекта по ДДУ;
- поиск покупателей для квартир, реализуемых третьими лицами;

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Жилье для Вас» за 2016 год составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Данные за отчетный период, приведенные в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2016 год в полной мере сопоставимы данным, приведенным за более ранние отчетные периоды. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2016 год в части показателей за предыдущие периоды тождественна бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2015 год.

Бухгалтерский учет ведется исходя из требований Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н, Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.99 №43н, с применением Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденному Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 года № 94н, Указаний об объеме форм бухгалтерской отчетности (с указанием о порядке составления и представления бухгалтерской отчетности), утвержденных приказом Минфина РФ 22.07.2003 №6 и других нормативных актов, регулирующих бухгалтерский учет и отчетность в РФ.

10.2 Информация об учетной политике

Основные положения учетной политики:

- доходы и расходы в бухгалтерском учете определяются по методу начисления;

- критериями отнесения актива в состав основных средств являются условия, перечисленные в п. 4 Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденного Приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. N 26н (далее - ПБУ 6/01);

- срок полезного использования основных средств определяется на основании приказа руководителя исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

- активы, стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания учитывать на счете 10 «Материалы» и отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов;

- Амортизация основных средств начисляется линейным способом;

- затраты, собираемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы» относятся ежемесячно на счет 90 и признаются Управленческими расходами;

- Учет материально-производственных запасов ведется на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости;

- учет приобретения материалов ведется без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей»

- при выбытии МПЗ оцениваются по методу ФИФО

- все затраты на строительство по договорам долевого строительства отражаются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы». Учет затрат ведется нарастающим итогом, с начала строительства, до ввода объектов в эксплуатацию или полного завершения работ.

Информация о стоимости объекта долевого строительства, сформированной по состоянию на отчетную дату, раскрывается в бухгалтерской (финансовой)

отчетности в составе строки 1150 «основные средства» с последующей детализацией указанной строки.

- расходы на страхование гражданской ответственности по ДДУ списываются единовременно на счет 26 «Общехозяйственные расходы».

- на счете 86 «Целевые финансирования» учитывать полученные денежные средства от участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома. Информацию о сальдо по этому счету раскрывать в составе строки 1550 «Прочие обязательства», если по состоянию на отчетную дату до окончания срока реализации проекта приходится менее 12 месяцев, в случае если указанный период составляет более 12 месяцев, то по строке 1450 «Прочие обязательства».

- при подписании актов приема-передачи квартир с участниками долевого строительства, на счет 08 «Вложения во внеоборотные активы» относится фактическое целевое финансирование со счета 86 «Целевые финансирования», в результате чего, на счете 08 формируется информация об экономии либо перерасходе целевых средств. Экономия денежных средств увеличивает доходы отчетного периода, перерасход – расходы отчетного периода.

- Доходы от выполнения договоров долевого строительства в бухгалтерском учете определяются по формуле:

$$B/T_0 * T_1, \text{ где}$$

B - сумма вознаграждения заказчика-застройщика исходя из сметного расчета (в целом по проекту)

T₀ – Количество месяцев создания объекта долевого строительства

T₁ – Количество месяцев строительства, приходящихся на отчетный период

- Организация рассчитывает оценочное обязательство по предстоящим отпускам сотрудников следующим образом:

Общество на каждый календарный год приказом руководителя устанавливает ежемесячный процент отчисления, а также максимальный размер оценочного обязательства. Обществом составляется специальный расчет (смету), в котором

отражается расчет размера ежемесячных отчислений в указанное оценочное обязательство, исходя из сведений о предполагаемой годовой сумме расходов на оплату отпусков, включая сумму страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний с этих расходов. При этом процент отчислений определяется как отношение предполагаемой годовой суммы расходов на оплату отпусков к предполагаемому годовому размеру расходов на оплату труда. Далее, ежемесячно производится формирование оценочного обязательства путем умножения ежемесячного процента отчисления на фактический фонд оплаты труда до достижения оценочного обязательства максимального установленного предела. На последнюю календарную дату отчетного года определяется сумма, необходимая для оплаты переходящих неиспользованных отпусков всех работников с учетом обязательных страховых взносов с них, данная сумма переносится на следующий год; - сумма излишних отчислений в резерв признается прочим доходом и отражается в учете последним днем календарного года проводкой Дт 96 «Резервы по отпускам» Кт 91.01 «Прочие доходы». Отчисления по формированию резерва на оплату предстоящих отпусков отражаются на соответствующих счетах учета затрат, на которые отнесены расходы по оплате труда.

- учитывая специфику деятельности общества как заказчика-застройщика и взятые гарантийные обязательства перед участниками долевого строительства по устранению недостатков объекта долевого строительства, по состоянию на дату сдачи дома в эксплуатацию, в случае существенности вероятности несения таких затрат, предусмотреть возможность создания оценочного обязательства под указанные затраты при одновременном выполнении условий, предусмотренных п.5 ПБУ 8/2010.

- под денежными эквивалентами понимаются высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Следующие активы признаются денежными эквивалентами:

1. депозитные вклады по договорам, заключенным на срок до 3-х месяцев;
2. высоколиквидные векселя, которыми будет произведен расчет (будут погашены) в течение 3-х месяцев.

- В отчете о движении денежных средств свернуто представляются косвенные налоги (НДС) в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее, депозиты со сроком погашения до 3х месяцев;

- Пересчет стоимости актива или обязательства, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации.

- Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации, средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, ценных бумаг (за исключением акций), средств в расчетах, включая по заемным обязательствам с юридическими и физическими лицами (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты, задатков), выраженной в иностранной валюте, в рубли производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату.

10. 3 Раскрытие информации по существенным статьям бухгалтерского баланса

Строки 1150, 1450

Общество в отчетном периоде производило создание объекта долевого строительства.

В составе строки 1150 (детализации 11501 и 11502) отражены затраты по созданию объектов по состоянию на отчетную дату в сумме 106 500 тыс. руб.:

1. 12 июля 2016 года Общество получило разрешение на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными административными помещениями по ул. Куйбышева в г. Калининграде. По строке **1450** отражено соответствующее сальдо целевых средств по заключенным на 31.12.16г.

договорам ДДУ на данный объект в сумме 90 892 тыс. руб. Срок реализации проекта - 31.12.2018 г.

2. 09 декабря 2016 года Общество получило разрешение на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными административными помещениями по ул. Гагарина, д. 75. По строке **1450** отражено соответствующее сальдо целевых средств по заключенным на 31.12.16г. договорам ДДУ на данный объект в сумме 1 584 тыс. руб. Срок реализации проекта – 09.06.2019 г.

Информация об объектах, находящихся в процессе строительства отражена в п.2.2. настоящих пояснений.

10. 4 Раскрытие информации по существенным отчета о финансовых результатах

Строка 2110

Вид выручки	2016	2015
Поиск покупателей квартир, тыс. руб.	8 318	2 244
Проект ул. Куйбышева-ул. Костикова (расчетным путем в соответствии с формулой, приведенной в разделе 10.2.), тыс. руб.	20 502	0
Проект ул. Гагарина (расчетным путем в соответствии с формулой, приведенной в разделе 10.2.), тыс. руб.	1 316	0
ИТОГО	30 136	2 244

Строка 2340

в составе строки 2340 отражен доход от реализации объекта основных средств – Трансформаторная подстанция по ул. Римской в размере 800 тыс. руб.

Строка 2350

Прочие расходы за 2016 год составили 861 тыс. руб., в том числе:

- остаточная стоимость реализованного основного средства – 800 тыс. руб.;
- услуги банка – 45 тыс. руб.;
- прочие расходы – 16 тыс. руб.

Строка 2410

В составе строки 2410 отражен налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения: в 2016 году 652 тыс. руб., в 2015 году 128 тыс. руб., по строке 4121 Отчета о движении денежных средств отражен денежный поток по уплате указанного налога.

10.5 Информация об операциях со связанными сторонами

Начисления основному управленческому персоналу составили (с учетом НДФЛ):

Краткосрочные 28 тыс. руб.

Долгосрочные 0 тыс. руб.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

- Крючко Ольга Анатольевна – единственный учредитель (конечный бенефицирный владелец).
- ООО «Февраль-Срой» (общество контролируется теми же лицами).

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- по получению и погашению займов;

- по оказанию услуг по поиску клиентов для реализации квартир.

В отчетном периоде Общество проводило следующие операции со связанными сторонами по следующим группам:

1) Организации и физические лица, которыми Общество контролируется или на него оказывается значительно влияние:

- **Крючко О.А. форма расчетов – безналичная**
- получение и погашение беспроцентных займов:
Сальдо расчетов на начало отчетного периода – 15 490,1 тыс. руб.
Возвращено денежных средств – 15 490,1 тыс. руб.
Сальдо расчетов на конец отчетного периода – 0 тыс. руб.

2) организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)

- **ООО «Февраль-Строй», форма расчетов – безналичная**
- оказания услуг по поиску покупателей:
Оказано услуг – 4 277 тыс. руб.
Получено денежных средств – 4 277 тыс. руб.
Итого сальдо расчетов на отчетную дату – 0 тыс. руб.
- получение беспроцентных займов
Сальдо расчетов на начало отчетного периода – 0 тыс. руб.
Получено денежных средств – 31 135 тыс. руб.;

Возвращено денежных средств – 9 115 тыс. руб.

Сальдо расчетов на конец отчетного периода – 22 020 тыс. руб.

10.6 Информация о кредитах и займах

На 31.12.16г. задолженность по кредитам и займам представлена следующим образом:

Займодавец	Сальдо на начало периода	Обороты за период		Сальдо на конец периода	Сумма займа	Срок возврата	%
		Погашено	Получено				
Договоры							
КД Автолайн Плюс ООО							
Дог.безпроцентного займа №2/Ж от 15.10.15	1 000 000,00	740 000,00		260 000,00	1 000 000,00	30.12.2017	0
Дог.безпроцентного займа №3/Ж от 20.10.15	660 000,00	300 000,00		360 000,00	760 000,00	30.12.2017	0
Крючко Ольга Анатольевна							
Дог.безпроцентного займа б/н от 26.11.15	2 000 000,00	2 000 000,00			2 000 000,00	31.12.2017	0
Дог.безпроцентного займа б/н от 10.04.15	100 000,00	100 000,00			100 000,00	31.12.2016	0
Дог.безпроцентного займа б/н от 14.04.15	60 000,00	60 000,00			60 000,00	31.12.2016	0
Дог.безпроцентного займа б/н от 15.06.15	400 000,00	400 000,00			400 000,00	31.12.2016	0
Дог.безпроцентного займа б/н от 15.08.15	56 000,00	56 000,00			56 000,00	31.12.2016	0
Дог.безпроцентного займа б/н от 16.03.15	180 000,00	180 000,00			180 000,00	31.12.2016	0
Дог.безпроцентного займа б/н от 17.03.15	66 000,00	66 000,00			66 000,00	31.12.2016	0

Займодавец	Сальдо на начало периода	Обороты за период		Сальдо на конец периода	Сумма займа	Срок возврата	%
		Погашено	Получено				
Договоры							
Дог. беспроцентного займа б/н от 21.04.15	300 000,00	300 000,00			300 000,00	31.12.2016	0
Договор беспроцентного займа б/н от 25.02.15	813 400,00	813 400,00			813 400,00	31.12.2016	0
Договор беспроцентного займа б/н от 30.06.14	11 514 749,00	11 514 749,00			11 544 749,00	31.12.2016	0
Маркет-Строй ООО							
Договор беспроцентного займа от 15.09.2016		500 000,00	500 000,00		500 000,00	30.05.2017	0
ООО "Федрали-Строй"							
Дог. беспроц. займа от 14.10.16 годаС		100 000,00	100 000,00		100 000,00	30.10.2019	0
Дог. беспроц. займа от 22.07.16 года		4 000 000,00	4 000 000,00		4 000 000,00	30.06.2019	0
Дог. беспроц. займа от 28.07.16 года			6 600 000,00	6 600 000,00	6 600 000,00	30.06.2019	0
Дог. беспроц. займа ЖГ от 08.11.16 года			210 000,00	210 000,00	210 000,00	31.08.2019	0
Дог. беспроц. займа 1ЖГ от 09.11.16 года			750 000,00	750 000,00	750 000,00	30.10.2017	0
Дог. беспроц. займа 2ЖГ от 22.11.16 года		15 000,00	4 810 000,00	4 795 000,00	4 810 000,00	30.11.2019	0

Займодавец	Сальдо на начало периода	Обороты за период		Сальдо на конец периода	Сумма займа	Срок возврата	%
		Погашено	Получено				
Договоры							
Дог. беспроц. займа 3 ЖГ от 27.12.16 года			15 000,00	15 000,00	15 000,00	30.11.2019	0
Дог. беспроц. займа от 09.11.16 года			2 250 000,00	2 250 000,00	2 250 000,00	30.10.2017	0
Дог. беспроц. займа от 06.09.16 года			1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	06.09.2019	0
Дог. беспроц. займа от 12.07.16 года		3 350 000,00	5 700 000,00	2 350 000,00	5 700 000,00	30.06.2019	0
Дог. беспроц. займа от 14.07.16 года		800 000,00	800 000,00		800 000,00	30.06.2017	0
Дог. беспроц. займа от 18.10.16 года			500 000,00	500 000,00	500 000,00	30.09.2017	0
Дог. беспроц. займа от 24.05.2016 года		850 000,00	850 000,00		850 000,00	31.04.2017	0
Дог. беспроц. займа от 26.08.16 года			3 550 000,00	3 550 000,00	3 550 000,00	30.06.2019	0
СТ-Строй ООО							
Договор беспроцентного займа 2/15Ж от 17.11.15	150 000,00	150 000,00			150 000,00		
Итого	17 300 149,00	26 295 149,00	31 635 000,00	22 640 000,00	49 065 149,00	31.12.2016	0
						x	x

Недополученной суммы займов на 31.12.16г. не имеется.

10.7 Прочая информация

Курс валют на 31.12.16г.:

- 1 евро = 63,8111 руб.

- 1 доллар = 60,6569 руб.

По состоянию на отчетную дату у Общества имеется в аренде:

1. Нежилое помещение по адресу ул. Тургенева, д.21а 168,5 кв.м.
2. автотранспортное средство Toyota Camry O067KA

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не совершалось фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации за 2016 год.

Е

Генеральный директор
23 марта 2017г.



Крючко

Крючко О.А.

нной

ное



Проектировано,
проверено, скреплено
печатью 2 листов

Генеральный директор

