

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Жилье для Вас"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности подготовка строительного участка
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью, частная / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Место нахождения (адрес)

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	03	2018
81585850		
3908039199		
45.1		
65		16
384		

36008, Калининградская обл, Калининград г, Тургенева ул, дом № 21, кв. 5 6

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	392 045	352 318	106 500
	в том числе:				
	создание объекта долевого строительства ЖД Гагарина		31 246	26 006	4 174
	создание объекта долевого строительства ЖД Куйбышева-Костикова		360 799	326 312	102 326
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 421	3 403	2 424
	в том числе:				
	авансы по созданию объектов долевого строительства		3 421	3 403	2 424
	Итого по разделу I	1100	395 466	355 721	108 924
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20	20	224
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	72 722	83 970	68 446
	в том числе:				
	задолженность участников долевого строительства ЖД Гагарина		1 584	1 584	1 584
	задолженность участников долевого строительства ЖД Куйбышева-Костикова		68 554	82 151	66 582
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 646	176	29
	Прочие оборотные активы	1260	33	43	31
	Итого по разделу II	1200	83 421	84 209	68 730
	БАЛАНС	1600	478 887	439 930	177 654

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 112	1 112	1 112
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	82 788	69 670	23 951
	Итого по разделу III	1300	83 900	70 782	25 063
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	17 839	21 924	18 520
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 839	21 924	18 520
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	750	4 120
	Кредиторская задолженность	1520	22 753	33 833	37 474
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	354 395	312 641	92 477
	в том числе:				
	финансирование долевого строительства ЖД Куйбышева-Костикова		352 811	311 057	90 892
	финансирование долевого строительства ЖД Гагарина		1 584	1 584	1 584
	Итого по разделу V	1500	377 148	347 224	134 071
	БАЛАНС	1700	478 887	439 930	177 654

Руководитель  **Крючко Ольга Анатольевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Жилье для Вас"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности подготовка строительного участка
 Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью, частная / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2018
81585850		
3908039199		
45.1		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	16 220	16 220
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 220	16 220
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 616)	(2 665)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 604	13 555
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(486)	(325)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 118	13 230
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 118	13 230

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 118	13 230
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Крючко Ольга Анатольевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Март 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Жилье для Вас"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности подготовка строительного участка
 Организационно-правовая форма / форма собственности
общество с ограниченной ответственностью, частная / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
31	03	2018
81585850		
3908039199		
45.1		
65		16
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	1 112	-	-	-	23 951	25 063
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	45 719	45 719
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	45 719	45 719
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	1 112	-	-	-	69 670	70 782
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 марта 2018 г.	3300	1 112	-	-	-	69 670	70 782

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	25 063	45 719	-	70 782
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	25 063	45 719	-	70 782
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	23 951	45 719	-	69 670
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	23 951	45 719	-	69 670
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	83 900	70 782	25 063

Руководитель



(подпись)

Крючко Ольга Анатольевна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Март 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Жилье для Вас"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности подготовка строительного участка
 Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью, частная / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	03	2018
81585850		
3908039199		
45.1		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	55 411	29 711
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	55 411	29 711
Платежи - всего	4120	(37 326)	(32 729)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(19 953)	(32 125)
в связи с оплатой труда работников	4122	(508)	(193)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(16 865)	(411)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	18 085	(3 018)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	18 085	(3 018)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	176	29
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	18 261	(2 989)
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Крючко Ольга Анатольевна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.