

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Жилье для Вас" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности подготовка строительного участка

Организационно-правовая форма / форма собственности

общество с ограниченной ответственностью, частная / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

236008, Калининградская обл, Калининград г, Тургенева ул, дом № 21, кв. 5 6

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2018
81585850		
3908039199		
45.1		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	451 575	352 318	106 500
	в том числе:				
	создание объектов долевого строительства ЖД Куйбышева		420 316	326 312	102 326
	создание объектов долевого строительства ЖД Гагарина		31 259	26 006	4 174
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	авансы по созданию объектов долевого строительства		-	3 403	2 424
	Итого по разделу I	1100	451 575	352 318	106 500
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20	20	224
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	60 866	87 604	70 870
	в том числе:				
	задолженность участников долевого строительства ЖД Гагарина		1 584	1 584	1 584
	задолженность участников долевого строительства ЖД Куйбышева-Костикова		46 117	82 151	66 582
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 615	176	29
	Прочие оборотные активы	1260	20	43	31
	Итого по разделу II	1200	64 521	87 843	71 154
	БАЛАНС	1600	516 096	440 161	177 654

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 112	1 112	1 112
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	89 612	69 670	23 951
	Итого по разделу III	1300	90 724	70 782	25 063
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	17 139	21 924	18 520
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 139	21 924	18 520
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	750	4 120
	Кредиторская задолженность	1520	38 737	34 064	37 474
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	369 495	312 641	92 477
	в том числе:				
	долевое строительство ЖД Куйбышева-Костикова		367 911	311 057	90 892
	долевое строительство ЖД Гагарина		1 584	1 584	1 584
	Итого по разделу V	1500	408 232	347 454	134 071
	БАЛАНС	1700	516 096	440 161	177 654

Руководитель Крючко Ольга Анатольевна
 (подпись) (расшифровка подписи)



26 июля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Жилье для Вас" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности подготовка строительного участка по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью, частная / частная по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2018
81585850		
3908039199		
45.1		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	27 220	27 220
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 220	27 220
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 273)	(8 218)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 947	19 002
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 006)	(899)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 941	18 103
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 941	18 103

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Я нварь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 941	18 103
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)
Крючко Ольга Анатольевна
(расшифровка подписи)

26 июля 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Июнь 2018 г.**

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Жилье для Вас"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710003		
Вид экономической деятельности	<u>подготовка строительного участка</u>	по ОКВЭД	30	06	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>общество с ограниченной ответственностью, частная / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	81585850		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	3908039199		
			45.1		
			65	16	
			384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	1 112	-	-	-	23 951	25 063
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	45 719	45 719
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	45 719	45 719
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	1 112	-	-	-	69 670	70 782
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 30 июня 2018 г.	3300	1 112	-	-	-	69 670	70 782

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	25 063	45 719	-	70 782
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	25 063	45 719	-	70 782
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	23 951	45 719	-	69 670
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	23 951	45 719	-	69 670
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	90 724	70 782	25 063

Руководитель Крючко
(подпись)

Крючко Ольга Анатольевна
(расшифровка подписи)



26 июля 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Июнь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Жилье для Вас" по ОКПО
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности подготовка строительного участка по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
общество с ограниченной ответственностью, частная / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
30	06	2018
8 1585850		
39 08039199		
45.1		
65		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	92 977	84 056
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	92 977	84 056
Платежи - всего	4120	(80 173)	(77 691)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(37 328)	(76 661)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 011)	(440)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(41 834)	(590)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	12 804	6 365
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	12 804	6 365
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	176	29
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 980	6 394
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Крючко Ольга Анатольевна

(расшифровка подписи)



26 июля 2018 г.