Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН-РЕСУРС"**	по ОКПО	94044883		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3904607740		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

236023, Калининградская обл, Калининград г, Дунайская ул, д. № 5, кв. 14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	в том числе:				
			0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	в том числе:				
			0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	в том числе:				
			0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
	в том числе:				
			0	0	0
	Основные средства	1150	1 500 000	1 500 000	990 000
	в том числе:				
			0	0	0
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	в том числе:				
			0	0	0
	Финансовые вложения	1170	0	0	0
	в том числе:				
			0	0	0
	Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
	в том числе:				
			0	0	0
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 846 536,25	7 732 000	52 578 000
	в том числе:				
	Строительство ЖД ул. Емельянова 225		16 846 536,25	7 732 000	0
	Строительство ЖД ул. Станиславского 37Д		-	-	52 578 000
	Итого по разделу I	1100	18 346 536,25	9 231 954,14	53 567 689,47
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 626 424,31	5 654 989,04	1 610 360,18
	в том числе:				
	Затраты заказчика-застройщика по ЖД ул. Емельянова 225		1 563 624,31	707 701,2	-
	Затраты заказчика-застройщика по ЖД ул. Станиславского 2		62 800	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	30 243 559,03	11 268 274,66	7 013 649,87
	в том числе:				
	по ДДУ Емельянова 225		11 909 300	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	418 836,47	1 039,16	28 314,2
	в том числе:				
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Итого по разделу II	1200	32 288 819,81	16 924 302,86	8 652 324,25
	БАЛАНС	1600	50 635 356,06	26 156 257	62 220 013,72

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 512 500	2 512 500	12 500
	в том числе:				
			[=0]-	[=0]-	[=0]-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	[=0]-	[=0]-	[=0]-
	в том числе:				
			[=0]-	[=0]-	[=0]-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	[=0]-	[=0]-	[=0]-
	в том числе:				
			[=0]-	[=0]-	[=0]-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	[=0]-	[=0]-	[=0]-
	в том числе:				
			[=0]-	[=0]-	[=0]-
	Резервный капитал	1360	[=0]-	[=0]-	[=0]-
	в том числе:				
			[=0]-	[=0]-	[=0]-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 496 075,63	1 553 245,57	-363 856,99
	в том числе:				
			[=0]-	[=0]-	[=0]-
	Итого по разделу III	1300	4 008 575,63	4 065 745,57	-351 356,99
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 952 338,43	7 331 518,43	3 806 049,53
	в том числе:				
			[=0]-	[=0]-	[=0]-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	[=0]-	[=0]-	[=0]-
	в том числе:				
			[=0]-	[=0]-	[=0]-
	Оценочные обязательства	1430	[=0]-	[=0]-	[=0]-
	Прочие обязательства	1450	[=0]-	[=0]-	[=0]-
	в том числе:				
			[=0]-	[=0]-	[=0]-
	Итого по разделу IV	1400	9 952 338,43	7 331 518,43	3 806 049,53
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	[=0]-	[=0]-	[=0]-
	в том числе:				
			[=0]-	[=0]-	[=0]-
	Кредиторская задолженность	1520	13 065 142	14 758 993	12 065 346,18
	в том числе:				
			[=0]-	[=0]-	[=0]-
	Доходы будущих периодов	1530	23 609 300	[=0]-	46 699 975
	в том числе:				
	по ДДУ Емельянова 225		23 609 300	[=0]-	[=0]-
	Оценочные обязательства	1540	[=0]-	[=0]-	[=0]-
	в том числе:				
			[=0]-	[=0]-	[=0]-
	Прочие обязательства	1550	[=0]-	[=0]-	[=0]-
	в том числе:				
			[=0]-	[=0]-	[=0]-
	Итого по разделу V	1500	36 674 442	14 758 993	58 765 321,18
	БАЛАНС	1700	50 635 356,06	26 156 257	62 220 013,72

Руководитель **Дербуш Евгений Николаевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

23 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2019 г.

			Коды
		Форма по ОКУД	**0710002**
		Дата (число, м	**30** **06** **2019**
Организация	**Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН-РЕСУРС"**	по ОКПО	**94044883**
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	**3904607740**
Вид экономической деятельности	**Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	**41.20**
Организационно-правовая форма / форма собственности			
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**		по ОКОПФ / ОКФС	**12300** **16**
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	**384**

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	4 940 000	[=0]-
	Себестоимость продаж	2120	-4 947 287,84	[=0]-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-7 000	[=0]-
	Коммерческие расходы	2210	[=0]-	[=0]-
	Управленческие расходы	2220	-7 839,67	[=0]-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-15 000	[=0]-
	Доходы от участия в других организациях	2310	[=0]-	[=0]-
	Проценты к получению	2320	[=0]-	[=0]-
	Проценты к уплате	2330	[=0]-	[=0]-
	Прочие доходы	2340	[=123,92]-	[=75,8]-
	Прочие расходы	2350	-42 166,35	-648,71
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-57 000	-1 000
	Текущий налог на прибыль	2410	[=0]-	[=0]-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	[=0]-	[=0]-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	[=0]-	[=0]-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	[=0]-	[=0]-
	Прочее	2460	[=0]-	[=0]-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-57 000	-1 000

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	[=0]-	[=0]-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	[=0]-	[=0]-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-57 000	-1 000
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	[=0]-	[=0]-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	[=0]-	[=0]-

Руководитель **Дербуш Евгений Николаевич**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

23 июля 2019 г.