

Калининградский Аудит

Аудиторская компания

Россия, 236022, г. Калининград, Генделя, 5. Телефон/факс (4012) 21-88-03, 21-95-21
ИНН 3907014106, КПП 390701001, ОГРН 1023901644359, ОРНЗ 11603071530
E-mail: kld.audit@baltnet.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА о годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Престиж» за 2017 год

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «Престиж».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Престиж» (ОГРН 1103925013576, Россия, 236023, город Калининград, улица Маршала Борзова, дом 93Б), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Престиж» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок;
- разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица; оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение.

Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор



В.А. Волков

Аудиторская организация:

- Общество с ограниченной ответственностью аудиторская компания «Калининградский аудит»;
- ОГРН 1023901644359;
- 236006, город Калининград, улица Генерала Павлова, 8, 3;
- член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов»;
- основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» 11603071530.

15 марта 2018 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.**

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------|--|
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Престиж" | по ОКПО | 66047960 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 3904612002 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, дом № 93Б | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 4.1 | Основные средства | 1150 | 63 675 | 29 123 | 1 931 |
| | в том числе: | | | | |
| | Земельные участки под доленое строительство | 11501 | 24 272 | 24 272 | - |
| | Основные средства в организации | 11502 | - | 12 | 26 |
| | Затраты в незавершенном строительстве | 11503 | 39 403 | 3 978 | 1 044 |
| | Затраты на строительство сетей | 11504 | - | 861 | 861 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | 3 656 |
| | Предоставленные займы | 11701 | - | - | 3 656 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 63 675 | 29 123 | 5 587 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 4.2 | Запасы | 1210 | 449 | 6 833 | 9 521 |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные: | | | | |
| | Материалы для строительства по ДДУ | 12101 | 449 | 18 | 35 |
| | Готовая продукция | 12102 | - | - | 967 |
| | Основное производство | 12103 | - | 6 815 | 8 519 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| 4.3 | Дебиторская задолженность | 1230 | 60 235 | 43 111 | 54 947 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочная | 1231 | - | - | - |
| | Краткосрочная | 1232 | 60 235 | 43 111 | 54 947 |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12321 | 46 931 | 39 067 | 51 554 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12322 | - | - | 4 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12323 | - | - | 130 |
| | Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам | 12324 | - | - | 28 |
| | Расчеты с дольщиками по строительству | 12325 | 12 519 | 3 665 | 3 230 |
| | Расчеты с дольщиками по услугам застройщика | 12326 | 785 | 379 | - |

| | | | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|--------|--------|
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 651 | 7 | 33 |
| | в том числе: Расчетные счета | 12501 | 651 | 7 | 33 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 42 837 | 5 859 | - |
| 2.1 | в том числе: Выручка от оказания услуг застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка | 12601 | 42 837 | 5 859 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 104 172 | 55 811 | 64 500 |
| | БАЛАНС | 1600 | 167 847 | 84 934 | 70 087 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 3 972 | (17 768) | (7 358) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 3 982 | (17 758) | (7 348) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 4.4 | Заемные средства | 1410 | 105 867 | 23 428 | 15 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные займы | 14101 | 105 867 | 23 428 | 15 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 39 712 | 1 579 | - |
| 4.6 | Обязательства перед дольщиками по строительству | 14501 | 29 095 | 1 200 | - |
| 4.6 | Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика | 14502 | 10 618 | 379 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 145 579 | 25 007 | 15 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 4.4 | Заемные средства | 1510 | 5 804 | 61 939 | 61 313 |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные займы | 15101 | 3 635 | 60 000 | 60 000 |
| | Проценты по краткосрочным займам | 15102 | 371 | 1 093 | 1 086 |
| | Проценты по долгосрочным займам | 15103 | 1 798 | 847 | 227 |
| 4.5 | Кредиторская задолженность | 1520 | 12 375 | 15 738 | 16 099 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 6 576 | 103 | 211 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15202 | 101 | 24 | 283 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15203 | 72 | 12 | 7 |
| | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | 15204 | 5 594 | 15 598 | 15 598 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15205 | 31 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| 6 | Оценочные обязательства | 1540 | 107 | 8 | 8 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 18 286 | 77 685 | 77 420 |
| | БАЛАНС | 1700 | 167 847 | 84 934 | 70 087 |

Исполнительный директор по доверенности
№01/2018 от 10.01.2018г.



(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

1 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|----|------|
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Престиж"</u> | Форма по ОКУД | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> | по ОКПО | 31 | 12 | 2017 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | ИНН | 66047960 | | |
| Единица измерения в тыс. рублей | по ОКВЭД | 3904612002 | | |
| | по ОКФС / ОКФС | 71.12.2 | | |
| | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------|--------------------------------|
| 3 | Выручка | 2110 | 36 978 | 7 109 |
| 3 | Себестоимость продаж | 2120 | (10 398) | (2 680) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 26 580 | 4 430 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 059) | (549) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 25 521 | 3 880 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 1 832 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (12 052) | (13 742) |
| | Прочие доходы | 2340 | 71 | 38 |
| | в том числе: | | | |
| | Доходы, связанные с реализацией прочего имущества | 23401 | - | 17 |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 494) | (2 370) |
| | в том числе: | | | |
| | Расходы, связанные с реализацией прочего имущества | 23501 | - | (17) |
| | Расходы на услуги банков | 23502 | (340) | (39) |
| | Налоги и сборы | 23503 | (18) | (8) |
| | Расходы в виде списанной дебиторской задолженности | 23504 | - | (1 838) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 12 047 | (10 361) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (311) | (49) |
| | в том числе: | | | |
| | Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов | 24601 | (311) | (49) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 11 736 | (10 410) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 11 736 | (10 410) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Исполнительный директор по доверенности
№01/2018 от 10.01.2018г.



(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович
(расшифровка подписи)

1 марта 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Престиж"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710003 | | |
| 31 | 12 | 2017 |
| 66047960 | | |
| 3904612002 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------|
| Величина капитала на 31 декабря 2015 г. | 3100 | 10 | - | - | - | (7 358) | (7 348) |
| За 2016 г. | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| | 3217 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | (10 410) | (10 410) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | (10 410) | (10 410) |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| | 3245 | - | - | - | - | - | - |
| Величина капитала на 31 декабря 2016 г. | 3200 | 10 | - | - | - | (17 768) | (17 758) |
| За 2017 г. | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 21 740 | 21 740 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 11 736 | 11 736 |
| пересценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| невостребованные участниками дивиденды | 3317 | - | - | - | - | 10 004 | 10 004 |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| пересценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| | 3345 | - | - | - | - | - | - |
| Величина капитала на 31 декабря 2017 г. | 3300 | 10 | - | - | - | 3 972 | 3 982 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2015 г. | Изменения капитала за 2016 г. | | На 31 декабря 2016 г. |
|----------------------------------------------------------|------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | (7 348) | (10 410) | - | (17 758) |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | (7 348) | (10 410) | - | (17 758) |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | (7 358) | (10 410) | - | (17 768) |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | (7 358) | (10 410) | - | (17 768) |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Чистые активы | 3600 | 3 982 | (17 759) | (7 348) |



Исполнительный директор по доверенности
№01/2018 от 10.01.2018г.

Горчаков Сергей Валентинович
(подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Престиж"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2017 |
| 66047960 | | |
| 3904612002 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 28 927 | 2 292 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | - | 1 267 |
| по договорам долевого участия (включая услуги застройщика) | 4114 | 28 874 | 765 |
| прочие поступления | 4119 | 53 | 260 |
| Платежи - всего | 4120 | (54 357) | (29 461) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (40 353) | (15 504) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (1 125) | (349) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (11 822) | (13 151) |
| налога по УСН | 4125 | (254) | (312) |
| прочие платежи | 4129 | (803) | (145) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (25 430) | (27 169) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | 3 830 |
| в том числе: | | | |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | 3 756 |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | 74 |
| Платежи - всего | 4220 | - | (100) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | (100) |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | 3 730 |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 124 895 | 24 800 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 124 895 | 24 800 |
| Платежи - всего | 4320 | (98 821) | (1 387) |
| в том числе: | | | |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (98 821) | (1 387) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 26 074 | 23 413 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 644 | (26) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 7 | 33 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 651 | 7 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Исполнительный директор по доверенности
№01/2018 от 10.01.2018г.

1 марта 2018 г.



Горчаков Сергей
Валентинович

(подпись) (расшифровка подписи)

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ПРЕСТИЖ» ЗА 2017 ГОД**

г. Калининград

01 марта 2018 года

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Престиж» за 2017 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. Общие сведения об организации

- 1.1 Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Престиж».
- 1.2 Адрес местонахождения: РФ, 236023, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д.93Б
- 1.3 Дата государственной регистрации «05» мая 2010 года. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц за основным номером 1103925013576. ИНН/КПП 3904612002/390601001.
- 1.4 Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей.
- 1.5 Средняя численность работников за отчетный период – 5 человек.
- 1.6 Общество является малым предприятием.
- 1.7 Учредители компании – Изак Ян Леонидович, Шубарев Максим Валерьевич.
- 1.8 Генеральный директор – Еременко Илья Анатольевич. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется исполнительным директором.
- 1.9 Информация об Аудиторе Общества: официальным аудитором является ООО аудиторская компания «Калининградский аудит».
- 1.10 Основным видом деятельности Общества является оказание услуг заказчика-застройщика.

2. Учетная политика предприятия. Раскрытие информации в отчетности

- 2.1. Бухгалтерский учет в организации ведет главный бухгалтер.

Ввод и обработка информации ведется автоматизировано с применением бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3.

Строительство жилых домов ведется с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Согласно ФЗ №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов», денежные средства участников можно использовать на строительные, проектно-изыскательные, арендные и другие платежи. В бухгалтерском учете общество формирует себестоимость строительства на субсчете 08.13.1 согласно перечню затрат, на которые можно использовать денежные средства дольщиков. Все остальные затраты по объекту строительства формируют себестоимость услуг заказчика-застройщика по этому объекту на субсчете 20.13 «Затраты на оказание услуг застройщика».

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1. К балансовому учету и начислению амортизации принимаются основные средства стоимостью не менее 40 тыс. рублей.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом. Переоценка основных средств не производится.

Отражение расходов на заготовление материально-производственных запасов и товаров производится без применения счетов 15 и 16.

При списании оценка материально-производственных запасов производится по средней стоимости.

Инвентаризация активов и обязательств проводится один раз в год, обязательно в срок с 01 октября по 31 декабря. Инвентаризация основных средств проводится не менее одного раза в год.

Общество создает резерв сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением суммы резерва на финансовые результаты.

Общество создает резерв на оплату отпусков на следующий год на 96 счете бухгалтерского учета. Отчисления в резерв производятся ежемесячно.

Если после передачи участникам долевого строительства помещений в определенном многоквартирном доме Общество обязано понести расходы в отношении этого дома (на устранение недоделок, на отложенные работы сезонного характера, на обременения, обусловленные получением разрешения на строительство), Общество признает оценочное обязательство - создает резерв - в сумме ожидаемых расходов при условии, если эти ожидаемые расходы могут быть определены с достаточной степенью надежности.

При оказании услуг заказчика-застройщика (далее УЗЗ) по объекту недвижимости, в отношении которого заключены договоры участия в долевом строительстве (далее ДДУ), объектом бухгалтерского учета выручки и затрат является совокупность ДДУ, заключенных в отношении помещений в определенном создаваемом объекте недвижимости (многоквартирном доме).

Выручка от оказания УЗЗ по объекту недвижимости признается на отчетную дату способом «по мере готовности», если финансовый результат от оказания УЗЗ по данному объекту недвижимости на отчетную дату может быть достоверно определен.

В целях признания выручки от оказания УЗЗ по объекту недвижимости способом «по мере готовности» под отчетной датой понимается последняя дата каждого месяца отчетного года.

Финансовый результат от оказания УЗЗ по объекту недвижимости на отчетную дату может быть достоверно определен, если в отношении соответствующего объекта недвижимости одновременно выполняются следующие условия на отчетную дату:

- имеются заключенные ДДУ в отношении помещений в создаваемом объекте недвижимости;

- существует уверенность в получении Обществом экономической выгоды, связанной с ДДУ, заключенными на отчетную дату в отношении помещений в создаваемом объекте недвижимости;

- величина общей выручки от оказания УЗЗ по объекту недвижимости может быть определена;

- степень завершенности УЗЗ по объекту недвижимости может быть определена;

- сумма фактических затрат на оказание УЗЗ по объекту недвижимости может быть определена.

В ходе строительства объекта недвижимости величина общей выручки на оказание УЗЗ по объекту может изменяться в связи:

- с изменением цены ДДУ в строящемся объекте;

- с изменением расчетной величины совокупных затрат, обусловленных технологией строительства, по данному объекту недвижимости.

Фактические затраты на оказание УЗЗ по объекту недвижимости определяются ежемесячно, начиная с месяца, в котором заключен первый договор участия в долевом строительстве в отношении помещений в данном объекте.

Сумма выручки от оказания УЗЗ по объекту недвижимости на каждую отчетную дату рассчитывается исходя из:

- величины общей выручки от оказания УЗЗ по данному объекту, и

- коэффициента прибыльности выручки от оказания УЗЗ по данному объекту.

Коэффициент прибыльности рассчитывается как отношение всей общей выручки от оказания УЗЗ по объекту недвижимости к сумме всех плановых затрат на оказание УЗЗ по объекту недвижимости, т.е. себестоимости УЗЗ.

В бухгалтерском учете выручка от оказания УЗЗ по объекту недвижимости признается в каждом отчетном периоде в сумме, определяемой как положительная разница между суммой выручки от оказания УЗЗ по объекту недвижимости на отчетную дату и суммой выручки от оказания УЗЗ по этому же объекту недвижимости, признанной в предыдущих отчетных периодах.

Если сумма выручки от оказания УЗЗ по объекту недвижимости на дату составления квартальной или годовой бухгалтерской отчетности, меньше суммы выручки по данному объекту, отраженной в отчете о прибылях и убытках за предыдущие отчетные периоды, выявленная разница признается расходом по обычным видам деятельности отчетного периода (без уменьшения суммы ранее признанной в отчете о прибылях и убытках выручки от оказания УЗЗ по данному объекту).

Выручка от оказания УЗЗ по объекту недвижимости, признанная способом «по мере готовности», учитывается на отдельном субсчете 46.01 «Выручка от оказания УЗЗ, признанная по

мере готовности». Аналитический учет на данном субсчете организуется в разрезе объектов недвижимости, в отношении которых оказываются услуги заказчика-застройщика.

Величина признанной по мере готовности выручки от оказания УЗЗ, числящаяся на счете 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам», отражается в бухгалтерском балансе в качестве актива – выручка от оказания услуг заказчика-застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка.

Обязательства застройщика перед участниками договора участия в долевом строительстве раскрываются в бухгалтерской отчетности соответственно в разделах «Долгосрочные обязательства» или «Краткосрочные обязательства» бухгалтерского баланса.

В качестве критерия признания ошибки существенной и раскрытия информации о ней в бухгалтерской отчетности устанавливается сумма - 5% от выручки от реализации за отчетный период.

2.2. В качестве объекта налогообложения выбраны доходы.

По итогам каждого отчетного периода исчисляется сумма авансового платежа по налогу, исходя из 6% ставки налога и фактически полученных доходов, рассчитанных нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания соответственно первого квартала, полугодия, девяти месяцев с учетом ранее исчисленных сумм авансовых платежей по налогу.

Ведение книги учета доходов и расходов осуществляется в электронном виде с использованием компьютерной программы с последующей распечаткой на бумажный носитель.

Сумма налога по упрощенной системе (авансовых платежей по нему) уменьшается на суммы:

- страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, уплаченных (в пределах исчисленных сумм) за этот же период времени в соответствии с законодательством.

- выплаченных работникам пособий по временной нетрудоспособности.

Сумма налога по упрощенной системе (авансовых платежей по нему) не может быть уменьшена на сумму указанных расходов более чем на 50%.

При обнаружении ошибок (искажений) в исчислении налоговой базы, относящихся к прошлым налоговым (отчетным) периодам, в текущем налоговом (отчетном) периоде, если допущенные ошибки (искажения) привели к излишней уплате налога, перерасчет налоговой базы и суммы налога производится за период, в котором были выявлены указанные ошибки (искажения).

3. Основные технико-экономические показатели деятельности Общества за 2017 год

За 2017 год Обществом получены следующие показатели деятельности:

• Выручка составила – 36 978 тыс. руб., включая:

- выручку от оказания услуг заказчика-застройщика – 36 978 тыс. руб.;

Себестоимость составила – 10 398 тыс. руб., включая:

- себестоимость услуг заказчика-застройщика – 10 398 тыс. руб.;

• Управленческие расходы – 1 059 тыс. руб.

• Прибыль от продаж составила – 25 521 тыс. руб.

• Чистая прибыль составила – 11 736 тыс. руб.

• Рентабельность продаж составила - 69%.

• Общая рентабельность – 31,7%

Факторы, повлекшие изменение объемов продаж:

- Признание в бухгалтерском учете выручки от услуг заказчика-застройщика по мере готовности по ПБУ 02/2008 по объекту строительства ул. О. Кошевого, дом 30 (№1 по ГП), г. Калининград.

Фонд оплаты труда за 2017 год составил 1 140 тыс. рублей, что составляет 10% от всех затрат. Все сотрудники Обществе являются внешними совместителями, работают по совместительству по трудовым договорам. Средняя ежемесячная заработная плата на 1 человека составила в 2017 году 19 тыс. руб.

4. Характеристика отдельных статей баланса

4.1 Состав строки 1150 «Основные средства» на 31.12.17г. – 63 675 тыс. руб.:

- Строка 11501 «Земельные участки под доленое строительство» - 24 272 тыс. руб. отражает стоимость приобретения земельного участка с кадастровым № 39:15:000000:8886 по адресу: РФ, г. Калининград, ул. О. Кошевого. Участок находится в собственности Общества и используется под строительство многоквартирного жилого дома по ул. О. Кошевого, д.30 (№1 по ГП);

- Строка 11503 «Затраты в незавершенном строительстве» - 39 403 тыс. руб. По данной строке отражены затраты застройщика по проектированию, изыскательским, подготовительным, строительно-монтажным, и прочим расходам по строительству жилых домов по ул. Кошевого-Батальная в г. Калининграде. Из них затраты в незавершенном строительстве по объектам:

- ул. О. Кошевого, дом 30, №1 по ГП – 36 338 тыс. руб.

- ул. Батальная, дом №2 по ГП - 857 тыс. руб.

- ул. Батальная, дом №3 по ГП - 786 тыс. руб.

- ул. Батальная, дом №4 по ГП - 1 422 тыс. руб.

4.2 Строка 1210 «Запасы» – 449 тыс. руб. включает краткосрочные запасы:

Строка 12101 «Материалы для строительства по ДДУ» - 449 тыс. руб. По данной строке отражены отражает приобретенные материалы для строительства объекта строительства по ул. О. Кошевого, д.30 (№1 по ГП), переданные подрядчикам на давальческой основе.

4.3 Пояснения к дебиторской задолженности. Дебиторская задолженность – 60 235 тыс. руб. является текущей, в пределах сроков и сумм, установленных договорными отношениями. Дебиторская задолженность увеличилась по сравнению с 2016 годом за счет перечисленных авансовых платежей поставщикам и подрядчикам на строительство по заключенным договорам, и увеличения задолженности дольщиков перед Обществом.

Строка 12325 «Расчеты с дольщиками по строительству» - 12 519 тыс. руб. отражает дебиторскую задолженность участников долевого строительства на строительство жилых домов по ДДУ. Расшифровка строки 12325 «Расчеты с дольщиками по строительству» по объектам строительства:

- ул. О. Кошевого, дом 30 (№1 по ГП) – 10 054 тыс. руб.;

- Майский переулок, д.2, г. Калининград (объект введен в эксплуатацию) – 2 465 тыс. руб.

Строка 12326 «Расчеты с дольщиками по услугам застройщика» - 785 тыс. руб. отражает дебиторскую задолженность участников долевого строительства за услуги застройщика по ДДУ. Расшифровка строки 12326 «Расчеты с дольщиками по услугам застройщика» по объектам строительства:

- ул. О. Кошевого, дом 30 (№1 по ГП) - 785 тыс. руб.

4.4 Пояснения к заемным средствам.

- кредитные обязательства на отчетную дату отсутствуют.

- заемные средства на отчетную дату составляют долгосрочные займы 105 867 тыс. руб., краткосрочные займы 3 635 тыс. руб., их структура за период представлена в таблице 1.

- задолженность по процентам по долгосрочным займам на 31.12.17г. - 1 798 тыс. руб.

- задолженность по процентам по краткосрочным займам на 31.12.17г. - 371 тыс. руб.

Таблица 1 - Структура заемных средств, полученных от других организаций и физических лиц

тыс. рублей

| Наименование займодавца | Сальдо на начало периода | Оборот за период | | Сальдо на конец периода |
|-----------------------------|--------------------------|------------------|---------------|-------------------------|
| | | Поступило | Возвращено | |
| ООО «Бизнес» | 261 | 3 485 | 3 746 | 0 |
| ООО «СК «Свет» | 0 | 6 070 | 160 | 5 910 |
| Горчакова Светлана Олеговна | 10 000 | 0 | 10 000 | 0 |
| ООО «ИК «Сэтл» | 50 000 | 0 | 50 000 | 0 |
| ООО «СК «Символ» | 5 712 | 8 415 | 535 | 13 592 |
| ООО «Содружество Инвест» | 13 070 | 6 070 | 8 270 | 10 870 |
| ООО «СК «Созвездие» | 0 | 37 710 | 2 300 | 35 410 |
| ООО «СК «Союз» | 0 | 51 800 | 8 600 | 43 200 |
| ООО «Сэтл Сити Калининград» | 4 385 | 11 345 | 15 210 | 520 |
| Итого | 83 428 | 124 895 | 98 821 | 109 502 |

Сумма начисленных обязательств по процентам за 2017 год составила 12 052 тыс. руб.

4.5 Пояснения к кредиторской задолженности. Кредиторская задолженность – 12 375 тыс. руб. является текущей, в пределах сроков и сумм, установленных договорными отношениями.

Задолженность перед персоналом по оплате труда отсутствует. Начисление заработной платы производится согласно штатному расписанию и действующим положениям об оплате труда и премировании.

Задолженность по налогам и сборам составляет – 101 тыс. руб. и сложилась по итогам деятельности за 4 квартал 2017 года со сроком уплаты в 1 квартале 2018 года. В отчетном периоде налоговых проверок не было.

В отчетном периоде Общество перечислило в бюджет и внебюджетные фонды 1 085 тыс. руб. Расшифровка по видам уплаченных налогов:

- ✓ НДФЛ – 398 тыс. руб.;
- ✓ Страховые взносы – 284 тыс. руб.;
- ✓ Налог по УСН – 254 тыс. руб.;
- ✓ Прочие налоги и сборы - 149 тыс. руб.

4.6 Пояснения к прочим долгосрочным обязательствам.

Строка 14501 «Обязательства перед дольщиками по строительству» - 29 095 тыс. руб. составляют начисленные долгосрочные обязательства по строительству (срок обязательств по договорам составляет более одного года) по ДДУ жилых домов:

- ул. О. Кошевого, дом 30 (№1 по ГП) – 29 095 тыс. руб.;

Строка 14502 «Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика» - 10 618 тыс. руб. составляют начисленные долгосрочные обязательства по услугам застройщика (срок обязательств по договорам составляет более одного года) по ДДУ жилых домов:

- ул. О. Кошевого, дом 30 (№1 по ГП) – 10 618 тыс. руб.;

5. Результаты инвентаризации

В организации по состоянию на 01 ноября 2017 года была проведена инвентаризация ТМЦ, земельных участков, основных средств. По состоянию на 31 декабря 2017 года была проведена инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности, денежных средств, резерва на отпуск. Результаты отражены в актах инвентаризации.

6. Оценочные резервы и оценочные обязательства

Обществом в соответствии с принятой учетной политикой созданы оценочные резервы на счете учета 96, которые представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Структура резервов предприятия.

| Наименование резерва | Сальдо на начало периода | Оборот за период | | Сальдо на конец периода |
|----------------------|--------------------------|------------------|-----------------------|-------------------------|
| | | Начислено | Использовано, списано | |
| Резерв на отпуск | 8 | 120 | 21 | 107 |
| Итого | 8 | 120 | 21 | 107 |

Условных активов и обязательств Общество не имеет.

7. Событие после отчетной даты

На момент составления пояснений решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год и распределения чистой прибыли не принимались. Объявленные и невыплаченные участниками дивиденды на отчетную дату составляют 5 594 тыс. руб. Других существенных событий после отчетной даты нет.

8. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества являются:

Юридические лица: ООО «СК «Союз», ООО «СК «Созвездие», ООО «СК «Свет», ООО «Сэтл Сити Калининград», ООО «Бизнес», ООО «СК «Символ», ООО «Содружество Инвест»,

ООО «ИК «Сэтл», ООО «Сэтл Эстейт».

Физические лица: исполнительный директор Горчаков Сергей Валентинович, участники Изак Ян Леонидович, Шубарев Максим Валерьевич.

В отчетном периоде осуществлялись с этими сторонами следующие операции:

1. Общество арендует офисное помещение у ООО «Сэтл Сити Калининград».
2. Общество выступало заемщиком в отчетном периоде по договорам процентного займа с ООО «СК «Союз», ООО «СК «Созвездие», ООО «СК «Свет», ООО «Сэтл Сити Калининград», ООО «Бизнес», ООО «СК «Символ», ООО «Содружество Инвест», ООО «ИК «Сэтл».
3. Общество является застройщиком и получает услуги заказчика строительства по договорам на оказание услуг заказчика строительства с ООО «Сэтл Сити Калининград». За 2017 год Общество перечислило за услуги заказчика 1 442 тыс. руб.
4. Общество уплачивало вознаграждение за привлечение покупателей и участников долевого строительства по договорам с ООО «Сэтл Эстейт». За 2017 год Общество перечислило вознаграждение в размере 1 561 тыс. руб.

9. Информация по сегментам

В связи с тем, что Общество не имеет дочерних и зависимых обществ, не составляет сводную бухгалтерскую отчетность, информация по сегментам за отчетный период у Общества отсутствует.

10. Сведения о государственной помощи

Общество в отчетном периоде не получало государственной помощи.

11. Сведения о прекращаемой деятельности

Прекращение существенной части основной деятельности Обществом в отчетном периоде не осуществлялось и не планируется.

12. Сведения об участии в совместной деятельности

Обществом в отчетном периоде не осуществлялось участие в совместной деятельности.

13. Изменения оценочных значений

Сроки полезного использования основных средств и нематериальных активов, а также порядок (способ) их амортизации Обществом не изменяются.

Будущие экономические выгоды от использования амортизируемых активов не очевидны, их оценка Обществом не производилась.

Общество в целях изменения оценочных резервов не располагает новой информацией, которая отлична от той которая использовалась при оценке существующего положения дел в Обществе, а также ожидаемых будущих выгод и обязательств.

14. Сведения об экологической деятельности

Общество не оказывает на состояние окружающей среды ни положительного, ни отрицательное существенного воздействия.

15. Сведения об использованных энергоресурсах

Общество в своей деятельности использует энергоресурсы. Общество перевыставляет затраты на приобретение электрической энергии на подрядные организации, осуществляющие строительство жилых домов в г. Калининграде, в связи с этим, доля собственных затрат на приобретение электроэнергии для нужд Общества, отсутствует или не значительна.

16. Информация о внешнеэкономической деятельности

Общество не ведет внешнеэкономическую деятельность.

17. Информация о существенных ошибках

В отчетном периоде Общество не допускало существенных ошибок в учете и отчетности.

18. Пояснения к отчету о движении денежных средств

Характеристика структуры денежных средств:

- денежные средства на расчетном счете - 651 тыс. руб.;

- имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства отсутствуют;

- существенных сумм денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией – нет;

- денежные потоки от текущих операций:

Поступления – 28 927 тыс. руб., из них 28 874 тыс. руб. поступило по договорам долевого участия от дольщиков, включая услуги застройщика 9 833 тыс. руб. Из них по объектам строительства поступило:

- ул. О. Кошевого, дом 30 (№1 по ГП) – 28 874 тыс. руб., включая услуги застройщика 9 833 тыс. руб.;

Платежи – 54 357 тыс. руб., из них 40 353 тыс. руб. оплачено поставщикам, подрядчикам за работы, услуги, 1 125 тыс. руб. направлено на оплату труда работников, включая НДФЛ, 11 822 тыс. руб. уплачено процентов по займам, 254 тыс. руб. перечислено в бюджет налога по УСН. Прочие платежи 803 тыс. руб. включают страховые взносы 284 тыс. руб.

- денежные потоки от инвестиционных операций:

Поступления – нет.

Платежи – нет.

- денежные потоки от финансовых операций:

Поступления – 124 895 тыс. руб., из них 124 895 тыс. руб. получено по договорам процентного займа.

Платежи – 98 821 тыс. руб., из них 98 821 тыс. руб. возвращено заемных средств.

19. Информация о рисках хозяйственной деятельности.

Общество не располагает информацией об ухудшение обстановки на рынке строящейся недвижимости в 2018 году и снижения цен на оказываемые Обществом услуги, и как следствие, Общество не подвержено потенциальным рискам хозяйственной деятельности.

Заключительная часть

В бухгалтерской отчетности за 2017 год представлена полная и достоверная информация о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности, а также об изменениях его финансового положения.

Исполнительный директор
ООО «Престиж»



Горчаков С.В.

Главный бухгалтер

Самсонова О.С.