

**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.**

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Престиж"	по ОКПО	66047960		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3904612002		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, дом № 93Б				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	24	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	24	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	182 269	63 675	29 124
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	12
	Земельные участки под долевое строительство	11502	106 356	24 272	24 272
	Затраты в незавершенном строительстве	11503	75 913	39 403	3 978
	Затраты на строительство сетей	11504	-	-	861
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	182 293	63 675	29 124
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 991	449	6 833
	в том числе:				
	Краткосрочные:				
	Материалы для строительства по ДДУ	12101	1 991	449	18
	Основное производство	12102	-	-	6 815
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	51 053	60 235	43 111
	в том числе:				
	Долгосрочная	12301	19 456	-	-
	Краткосрочная	12302	31 597	60 235	43 111
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	32 844	46 931	39 067
	Расчеты с дольщиками по строительству	12304	16 925	12 519	3 665
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12305	1 285	785	379
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	166	651	7
	в том числе: Расчетные счета	12501	166	651	7
	Прочие оборотные активы	1260	43 418	42 837	5 859
	в том числе: Выручка от оказания услуг застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка	12601	43 418	42 837	5 859
	Итого по разделу II	1200	96 628	104 172	55 811
	БАЛАНС	1600	278 921	167 847	84 934

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 961)	3 972	(17 768)
	Итого по разделу III	1300	(1 951)	3 982	(17 758)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	123 787	105 867	23 428
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	123 787	105 867	23 428
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	83 774	39 712	1 579
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	61 381	29 095	1 200
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	14502	22 393	10 618	379
	Итого по разделу IV	1400	207 561	145 579	25 007
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 097	5 804	61 939
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	1 235	3 635	60 000
	Проценты по краткосрочным займам	15102	406	371	1 093
	Проценты по долгосрочным займам	15103	3 456	1 798	847
	Кредиторская задолженность	1520	68 138	12 375	15 738
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 846	6 576	103
	Расчеты по налогам и сборам	15202	251	101	24
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	47	72	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	75	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	5 594	5 594	15 598
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	56 324	31	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	77	107	8
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	73 312	18 286	77 685
	БАЛАНС	1700	278 921	167 847	84 934

Исполнительный директор по доверенности
№1/2018 от 10.01.2018г.



(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.**

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	по ОКПО	30	06	2018
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Престиж"</u>	ИНН	66047960		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД	3904612002		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	581	38
	Себестоимость продаж	2120	(3 655)	(1 197)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 074)	(1 159)
	Коммерческие расходы	2210	(38)	-
	Управленческие расходы	2220	(597)	(506)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 709)	(1 665)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 706)	(7 023)
	Прочие доходы	2340	195	11
	Прочие расходы	2350	(295)	(140)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(39)	(23)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 515)	(8 817)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(418)	(140)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(418)	(140)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 932)	(8 957)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 932)	(8 957)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Исполнительный директор по доверенности
№1/2018 от 10.01.2018г.



(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович
(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.