

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.**

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Престиж"</u>	по ОКПО	66047960		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3904612002		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, дом № 93Б</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	23	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	23	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	213 462	63 675	29 124
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	12
	Земельные участки под долевое строительство	11502	106 356	24 272	24 272
	Затраты в незавершенном строительстве	11503	107 105	39 403	3 978
	Затраты на строительство сетей	11504	-	-	861
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	213 485	63 675	29 124
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 712	449	6 833
	в том числе:				
	Краткосрочные:				
	Материалы для строительства по ДДУ	12101	4 712	449	18
	Основное производство	12102	-	-	6 815
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	59 718	60 235	43 111
	в том числе:				
	Долгосрочная	12301	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочная	12302	59 718	60 235	43 111
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	27 107	46 931	39 067
	Расчеты с дольщиками по строительству	12304	28 670	12 519	3 665
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12305	3 941	785	379

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 211	651	7
	в том числе: Расчетные счета	12501	1 211	651	7
	Прочие оборотные активы	1260	50 420	42 837	5 859
	в том числе: Выручка от оказания услуг застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка	12601	50 420	42 837	5 859
	Итого по разделу II	1200	116 060	104 172	55 811
	БАЛАНС	1600	329 545	167 847	84 934

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	761	3 972	(17 768)
	Итого по разделу III	1300	811	3 982	(17 758)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	123 802	105 867	23 428
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	123 802	105 867	23 428
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	132 971	39 712	1 579
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	98 547	29 095	1 200
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	14502	34 424	10 618	379
	Итого по разделу IV	1400	256 773	145 579	25 007
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 584	5 804	61 939
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	765	3 635	60 000
	Проценты по краткосрочным займам	15102	414	371	1 093
	Проценты по долгосрочным займам	15103	4 405	1 798	847
	Кредиторская задолженность	1520	66 377	12 375	15 738
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 295	6 576	103
	Расчеты по налогам и сборам	15202	466	101	24
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	35	72	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	53	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	2 215	5 594	15 598
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	56 312	31	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	107	8
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	71 961	18 286	77 685
	БАЛАНС	1700	329 545	167 847	84 934

Исполнительный директор по доверенности
№1/2018 от 10.01.2018г.



(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович
(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Престиж"		по ОКПО	66047960		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3904612002		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	7 583	9 732
	Себестоимость продаж	2120	(6 075)	(9 061)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 508	671
	Коммерческие расходы	2210	(53)	-
	Управленческие расходы	2220	(972)	(722)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	483	(51)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 663)	(10 571)
	Прочие доходы	2340	209	69
	Прочие расходы	2350	(419)	(1 052)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(111)	(39)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 389)	(11 605)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(821)	(234)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(821)	(234)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 210)	(11 839)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 210)	(11 839)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Исполнительный директор по доверенности
№1/2018 от 10.01.2018г.

29 октября 2018 г.



Горчаков Сергей
Валентинович

(подпись)

(расшифровка подписи)