

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2018 г.**

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Престиж"</b>	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2018</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>66047960</b>		
Единица измерения в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>3904612002</b>		
Местонахождение (адрес) <b>236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, дом № 93Б</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	16	-	-
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов	11101	16	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	159 157	63 675	29 124
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	12
	Земельные участки под доленое строительство	11502	106 356	24 272	24 272
	Затраты в незавершенном строительстве	11503	52 800	39 403	3 978
	Затраты на строительство сетей	11504	-	-	861
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	159 173	63 675	29 124
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210			
	в том числе: Краткосрочные:		645	449	6 833
	Материалы для строительства по ДДУ	12101	645	449	18
	Основное производство	12102	-	-	6 815
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	41 637	60 235	43 111
	в том числе:				
	Долгосрочная	12301	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочная	12302	41 637	60 235	43 111
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	23 462	46 931	39 067
	Расчеты с дольщиками по строительству	12304	17 031	12 519	3 665
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12305	1 143	785	379

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	922	651	7
в том числе:				
Расчетные счета	12501	922	651	7
Прочие оборотные активы	1260	43 245	42 837	5 859
в том числе:				
Выручка от оказания услуг застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка	12601	43 245	42 837	5 859
Итого по разделу II	1200	86 450	104 172	55 811
<b>БАЛАНС</b>	1600	245 623	167 847	84 934

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 138	3 972	(17 768)
	Итого по разделу III	1300	1 148	3 982	(17 758)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	107 912	105 867	23 428
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	107 912	105 867	23 428
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	62 886	39 712	1 579
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	46 208	29 095	1 200
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	14502	16 678	10 618	379
	Итого по разделу IV	1400	170 798	145 579	25 007
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 335	5 804	61 939
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	2 335	3 635	60 000
	Проценты по краткосрочным займам	15102	393	371	1 093
	Проценты по долгосрочным займам	15103	2 607	1 798	847
	Кредиторская задолженность	1520	68 256	12 375	15 738
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 882	6 576	103
	Расчеты по налогам и сборам	15202	317	101	24
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	46	72	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	83	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	5 594	5 594	15 598
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	56 334	31	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	86	107	8
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	73 677	18 286	77 685
	<b>БАЛАНС</b>	1700	245 623	167 847	84 934

Исполнительный директор по доверенности  
№01/2018 от 10.01.2018г.

26 апреля 2018 г.

Горчаков Сергей  
Валентинович

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2018 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2018
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Престиж"</u>		ИНН	66047960		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	3904612002		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	408	2 233
	Себестоимость продаж	2120	(1 738)	(236)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 330)	1 997
	Коммерческие расходы	2210	(38)	-
	Управленческие расходы	2220	(279)	(287)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 647)	1 710
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(831)	(3 526)
	Прочие доходы	2340	65	5
	Прочие расходы	2350	(221)	(32)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 634)	(1 843)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(200)	(18)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(200)	(18)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 834)	(1 861)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 834)	(1 861)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Исполнительный директор по доверенности  
№01/2018 от 10.01.2018г.

26 апреля 2018 г.



Горчаков Сергей  
Валентинович

(расшифровка подписи)