

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Престиж"</b>		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	<b>66047960</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН	<b>3904612002</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93Б</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	22	22	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	198 745	161 187	63 675
	в том числе:				
	Земельные участки под доленое строительство	11501	24 272	24 272	24 272
	Затраты в незавершенном строительстве	11502	174 473	136 915	39 403
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>198 766</b>	<b>161 209</b>	<b>63 675</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 576	6 276	449
	в том числе:				
	Краткосрочные:				
	Материалы для строительства по ДДУ	12101	8 576	6 276	449
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	91 803	90 687	60 235
	в том числе:				
	Долгосрочная	12301	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочная	12302	91 803	90 687	60 235
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	26 445	26 870	46 931
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	32 249	32 249	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	1 021	268	-
	Расчеты с дольщиками по строительству	12306	32 077	29 362	12 519
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12307	10	1 937	785
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66	256	651
в том числе: Расчетные счета	12501	66	256	651
Прочие оборотные активы	1260	42 947	42 851	42 837
в том числе: Выручка от оказания услуг застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка	12601	42 947	42 851	42 837
Итого по разделу II	1200	143 392	140 069	104 172
<b>БАЛАНС</b>	1600	342 158	301 278	167 847

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(33 774)	(23 586)	3 972
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(33 724)</b>	<b>(23 536)</b>	<b>3 982</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	86 607	94 977	105 867
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	86 607	94 977	105 867
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	253 352	207 383	39 712
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	207 829	161 904	29 095
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	14502	45 523	45 479	10 618
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>339 959</b>	<b>302 360</b>	<b>145 579</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	9 976	4 622	5 804
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	5 540	635	3 635
	Проценты по краткосрочным займам	15102	754	420	371
	Проценты по долгосрочным займам	15103	3 682	3 568	1 798
	Кредиторская задолженность	1520	25 819	17 705	12 375
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	16 135	13 536	6 576
	Расчеты по налогам и сборам	15202	9 562	4 111	101
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	42	59	72
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	79	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	-	-	5 594
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	-	31
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	128	127	107
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>35 923</b>	<b>22 454</b>	<b>18 286</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>342 158</b>	<b>301 278</b>	<b>167 847</b>



Исполнительный директор по доверенности №1/2018 от 10.01.2018г.

(подпись)

Горчаков Сергей  
Валентинович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Престиж"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	31	03	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	66047960		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	3904612002		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	96	408
	Себестоимость продаж	2120	(3 884)	(1 738)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 787)	(1 330)
	Коммерческие расходы	2210	-	(38)
	Управленческие расходы	2220	-	(279)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 787)	(1 647)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(736)	(831)
	Прочие доходы	2340	4	65
	Прочие расходы	2350	(172)	(221)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 691)	(2 634)
	Текущий налог на прибыль	2410	(5 497)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(6 435)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(200)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	(200)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 188)	(2 834)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 188)	(2 834)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Исполнительный директор по доверенности №1/2018 от 10.01.2018г.

Горчаков Сергей  
Валентинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.