

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ПРЕСТИЖ» ЗА 2018 ГОД

г. Калининград

11 марта 2019 года

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Престиж» за 2018 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 1. Общие сведения об организации

1.1 Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Престиж».

1.2 Дата государственной регистрации «05» мая 2010 года. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц за основным номером 1103925013576. ИНН/КПП 3904612002/390601001.

1.3 Уставный капитал Общества состоит из номинальных стоимостей долей его участников.

Состав участников на 31.12.2018г.	Доля, руб.	Доля, %
Шубарев Максим Валерьевич	37 500	75%
Изак Ян Леонидович	12 500	25%

1.4. Адрес регистрации и местонахождения: РФ, 236023, город Калининград, ул. Маршала Борзова, д.93Б. По состоянию на 31.12.2018г. Общество не имело в своем составе территориально обособленных подразделений.

1.5. Средняя численность работников за отчетный период – 7 человек.

1.6. Общество является малым предприятием.

1.7. Генеральный директор – Еременко Илья Анатольевич. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется исполнительным директором Горчаковым Сергеем Валентиновичем.

1.8. Информация об Аудиторе Общества: официальным аудитором является ООО аудиторская компания «Калининградский аудит».

1.9. Основным видом деятельности Общества является оказание услуг застройщика.

## 2. Учетная политика предприятия. Раскрытие информации в отчетности

2.1. Бухгалтерский учет в организации ведет главный бухгалтер.

Ввод и обработка информации ведется автоматизировано с применением бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3.

Строительство жилых домов ведется с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Согласно ФЗ №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов», денежные средства участников можно использовать на строительные, проектно-изыскательные, арендные и другие платежи. В бухгалтерском учете общество формирует себестоимость строительства на субсчете 08.13.1 согласно перечню затрат, на которые можно использовать денежные средства дольщиков. Все остальные затраты по объекту строительства формируют себестоимость услуг застройщика по этому объекту на субсчете 20.13 «Затраты на оказание услуг застройщика».

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1. К балансовому учету и начислению амортизации принимаются основные средства стоимостью не менее 40 тыс. рублей.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом. Переоценка основных средств не производится.

Отражение расходов на заготовление материально-производственных запасов и

товаров производится без применения счетов 15 и 16.

При списании оценка материально-производственных запасов производится по средней стоимости.

Инвентаризация активов и обязательств проводится один раз в год, обязательно в срок с 01 октября по 31 декабря. Инвентаризация основных средств проводится не менее одного раза в год.

Общество создает резерв сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением суммы резерва на финансовые результаты.

Общество создает резерв на оплату отпусков на следующий год на 96 счете бухгалтерского учета. Отчисления в резерв производятся ежемесячно.

Если после передачи участникам долевого строительства помещений в определенном многоквартирном доме Общество обязано понести расходы в отношении этого дома (на устранение недоделок, на отложенные работы сезонного характера, на обременения, обусловленные получением разрешения на строительство), Общество признает оценочное обязательство - создает резерв - в сумме ожидаемых расходов при условии, если эти ожидаемые расходы могут быть определены с достаточной степенью надежности.

При оказании услуг застройщика (далее УЗ) по объекту недвижимости, в отношении которого заключены договоры участия в долевом строительстве (далее ДДУ), объектом бухгалтерского учета выручки и затрат является совокупность ДДУ, заключенных в отношении помещений в определенном создаваемом объекте недвижимости (многоквартирном доме).

Выручка от оказания УЗ по объекту недвижимости признается на отчетную дату способом «по мере готовности», если финансовый результат от оказания УЗ по данному объекту недвижимости на отчетную дату может быть достоверно определен.

В целях признания выручки от оказания УЗ по объекту недвижимости способом «по мере готовности» под отчетной датой понимается последняя дата каждого месяца отчетного года.

Финансовый результат от оказания УЗ по объекту недвижимости на отчетную дату может быть достоверно определен, если в отношении соответствующего объекта недвижимости одновременно выполняются следующие условия на отчетную дату:

- имеются заключенные ДДУ в отношении помещений в создаваемом объекте недвижимости;

- существует уверенность в получении Обществом экономической выгоды, связанной с ДДУ, заключенными на отчетную дату в отношении помещений в создаваемом объекте недвижимости;

- величина общей выручки от оказания УЗ по объекту недвижимости может быть определена;

- степень завершенности УЗ по объекту недвижимости может быть определена;

- сумма фактических затрат на оказание УЗ по объекту недвижимости может быть определена.

(п.п. 12, 13, 14 ПБУ 9/99 «Доходы организации», утв. приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н; п. 19 ПБУ 10/99 «Расходы организации», утв. приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н; п. 7 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»; п.п. 17-24 ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», утв. приказом Минфина России от 27.12.2007 № 116н)

В ходе строительства объекта недвижимости величина общей выручки на оказание УЗ по объекту может изменяться в связи:

- с изменением цены ДДУ в строящемся объекте;

- с изменением расчетной величины совокупных затрат, обусловленных технологией строительства, по данному объекту недвижимости.

Фактические затраты на оказание УЗ по объекту недвижимости определяются ежемесячно, начиная с месяца, в котором заключен первый договор участия в долевом строительстве в отношении помещений в данном объекте.

Сумма выручки от оказания УЗ по объекту недвижимости на каждую отчетную дату рассчитывается исходя из:

- величины общей выручки от оказания УЗ по данному объекту, и
- коэффициента прибыльности выручки от оказания УЗ по данному объекту.

Коэффициент прибыльности рассчитывается как отношение всей общей выручки от оказания УЗ по объекту недвижимости к сумме всех плановых затрат на оказание УЗ по объекту недвижимости, т.е. себестоимости УЗ.

В бухгалтерском учете выручка от оказания УЗ по объекту недвижимости признается в каждом отчетном периоде в сумме, определяемой как положительная разница между суммой выручки от оказания УЗ по объекту недвижимости на отчетную дату и суммой выручки от оказания УЗ по этому же объекту недвижимости, признанной в предыдущих отчетных периодах.

Если сумма выручки от оказания УЗ по объекту недвижимости на дату составления квартальной или годовой бухгалтерской отчетности, меньше суммы выручки по данному объекту, отраженной в отчете о прибылях и убытках за предыдущие отчетные периоды, выявленная разница признается расходом по обычным видам деятельности отчетного периода (без уменьшения суммы ранее признанной в отчете о прибылях и убытках выручки от оказания УЗ по данному объекту).

Выручка от оказания УЗ по объекту недвижимости, признанная способом «по мере готовности», учитывается на отдельном субсчете 46.01 «Выручка от оказания УЗ, признанная по мере готовности». Аналитический учет на данном субсчете организуется в разрезе объектов недвижимости, в отношении которых оказываются услуги застройщика.

Величина признанной по мере готовности выручки от оказания УЗ, числящаяся на счете 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам», отражается в бухгалтерском балансе в качестве актива – выручка от оказания услуг застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка.

При заключении ДДУ в учете на дату регистрации договора отражается дебиторская задолженность дольщика и кредиторская задолженность в виде обязательства застройщика по передаче дольщику объекта строительства. Обязательства застройщика перед участниками договора участия в долевом строительстве раскрываются в бухгалтерской отчетности соответственно в разделах «Долгосрочные обязательства» или «Краткосрочные обязательства» бухгалтерского баланса. Обязательства застройщика в балансе отражаются в краткосрочных обязательствах, по договорам срок исполнения которых составляет менее 12 месяцев, и в долгосрочных обязательствах, если срок исполнения составляет более 12 месяцев, дата исполнения обязательств перед дольщиком определяется исходя из конечной даты передачи объекта долевого строительства, указанной в ДДУ с дольщиком.

В качестве критерия признания ошибки существенной и раскрытия информации о ней в бухгалтерской отчетности устанавливается сумма - 5% от выручки от реализации за отчетный период.

2.2. В качестве объекта налогообложения выбраны доходы.

По итогам каждого отчетного периода исчисляется сумма авансового платежа по налогу, исходя из 6% ставки налога и фактически полученных доходов, рассчитанных нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания соответственно первого квартала, полугодия, девяти месяцев с учетом ранее исчисленных сумм авансовых платежей по налогу.

Ведение книги учета доходов и расходов осуществляется в электронном виде с использованием компьютерной программы с последующей распечаткой на бумажный носитель.

Сумма налога по упрощенной системе (авансовых платежей по нему) уменьшается на суммы:

- страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных



случаев на производстве и профессиональных заболеваний, уплаченных (в пределах исчисленных сумм) за этот же период времени в соответствии с законодательством.

- выплаченных работникам пособий по временной нетрудоспособности.

Сумма налога по упрощенной системе (авансовых платежей по нему) не может быть уменьшена на сумму указанных расходов более чем на 50%.

При обнаружении ошибок (искажений) в исчислении налоговой базы, относящихся к прошлым налоговым (отчетным) периодам, в текущем налоговом (отчетном) периоде, если допущенные ошибки (искажения) привели к излишней уплате налога, перерасчет налоговой базы и суммы налога производится за период, в котором были выявлены указанные ошибки (искажения).

### **3. Основные технико-экономические показатели деятельности Общества за 2018 год**

За 2018 год Обществом получены следующие показатели деятельности:

- Выручка составила – 14 тыс. руб., включая:
  - выручку от оказания услуг застройщика – 14 тыс. руб.;
- Себестоимость составила – 11 610 тыс. руб., включая:
  - себестоимость услуг застройщика – 11 610 тыс. руб.;
- Коммерческие расходы – 53 тыс. руб.
- Управленческие расходы – 1 404 тыс. руб.
- Прибыль от продаж составила – 13 053 тыс. руб.
- Чистая прибыль составила – убыток 27 558 тыс. руб.
- Рентабельность продаж по валовой прибыли составила – убыток.
- Рентабельность продаж по чистой прибыли (общая рентабельность) – убыток.

Факторы, повлекшие изменение объемов продаж:

- Признание в бухгалтерском учете выручки от услуг застройщика по мере готовности по объекту строительства ул. О. Кошевого, дом 30 (№1 по ГП), г. Калининград. Выручка от услуг застройщика по мере готовности по данному объекту признана в бухгалтерском учете в предыдущие отчетные периоды.

Фонд оплаты труда за 2018 год составил 1 903 тыс. рублей, что составляет 14,6% от всех затрат. Все сотрудники Обществе являются внешними совместителями, работают по совместительству по трудовым договорам. Средняя ежемесячная заработная плата на 1 человека составила в 2018 году 22,7 тыс. руб.

### **4. Характеристика отдельных статей баланса**

4.1 Состав строки 1150 «Основные средства» на 31.12.2018г. – 161 187 тыс. руб.:

- Строка 11502 «Земельные участки под доленое строительство» - 24 272 тыс. руб. отражает стоимость приобретения земельного участка с кадастровым № 39:15:000000:8886 по адресу: РФ, г. Калининград, ул. О. Кошевого. Участок находится в собственности Общества и используется под строительство многоквартирного жилого дома по ул. О. Кошевого, д.30 (№1 по ГП);

- Строка 11503 «Затраты в незавершенном строительстве» - 136 915 тыс. руб. По данной строке отражены затраты застройщика по проектированию, изыскательским, подготовительным, строительно-монтажным, и прочим расходам по строительству жилого дома:

- ул. О. Кошевого, дом 30, №1 по ГП – 136 915 тыс. руб.

4.2 Строка 1210 «Запасы» – 6 276 тыс. руб. включает краткосрочные запасы:

Строка 12101 «Материалы для строительства по ДДУ» - 6 276 тыс. руб. По данной строке отражены приобретенные материалы для строительства объекта строительства по ул. О. Кошевого, д.30 (№1 по ГП), переданные подрядчикам на давальческой основе.

4.3 Пояснения к дебиторской задолженности. Дебиторская задолженность – 90 687 тыс. руб. является текущей, в пределах сроков и сумм, установленных договорными отношениями. В целом показатель дебиторской задолженности увеличилась по сравнению с

2017 годом за счет увеличения количества заключенных ДДУ и дебиторской задолженности дольщиков по ДДУ, включая услуги застройщика. Показатель дебиторской задолженности с поставщиками и подрядчиками по сравнению с показателем 2017 года снизился почти в два раза.

Строка 12304 «Расчеты с покупателями и заказчиками» - 32 249 тыс. руб. отражает дебиторскую задолженность покупателя земельного участка по договору купли-продажи от 27.11.2018г., со сроком погашения 26.05.2019г.

Строка 12306 «Расчеты с дольщиками по строительству» - 29 362 тыс. руб. отражает дебиторскую задолженность участников долевого строительства на строительство жилых домов по ДДУ. Расшифровка строки 12306 «Расчеты с дольщиками по строительству» по объектам строительства:

- ул. О. Кошевого, дом 30 (№1 по ГП) – 28 082 тыс. руб.;
- Майский переулок, д.2, г. Калининград (объект сдан в эксплуатацию) – 1 280 тыс. руб.

Строка 12307 «Расчеты с дольщиками по услугам застройщика» - 1 937 тыс. руб. отражает дебиторскую задолженность участников долевого строительства за услуги застройщика по ДДУ. Расшифровка строки 12307 «Расчеты с дольщиками по услугам застройщика» по объектам строительства:

- ул. О. Кошевого, дом 30 (№1 по ГП) – 1 937 тыс. руб.

#### 4.4 Пояснения к заемным средствам.

- кредитные обязательства на отчетную дату отсутствуют.
- заемные средства на отчетную дату составляют долгосрочные займы 94 977 тыс. руб., краткосрочные займы 635 тыс. руб., их структура за период представлена в таблице 1.
- задолженность по процентам по долгосрочным займам на 31.12.2018г. 3 568 тыс. руб.
- задолженность по процентам по краткосрочным займам на 31.12.2018г. 420 тыс. руб.

Таблица 1 - Структура заемных средств, полученных от других организаций

Наименование заимодавца	Сальдо на 01.01.2018г.	Оборот за период		тыс. руб.
		Поступило	Возвращено	Сальдо на 31.12.2018г.
ООО «Бизнес»	0	2 380	2 380	0
ООО «СК «Свет»	5 910	37 405	25 840	17 475
ООО «СК «Символ»	13 592	0	3 015	10 577
ООО «Специализированный застройщик Содружество Инвест»	10 870	30 340	26 730	14 480
ООО «СК «Созвездие»	35 410	4 840	22 765	17 485
ООО «СК «Союз»	43 200	3 040	11 005	35 235
ООО «Сэтл Сити Калининград»	520	15 070	15 230	360
<b>Итого</b>	<b>109 502</b>	<b>93 075</b>	<b>106 965</b>	<b>95 612</b>

Сумма начисленных обязательств по процентам за 2018 год составила 3 579 тыс. руб.

4.5 Пояснения к кредиторской задолженности. Кредиторская задолженность – 17 705 тыс. руб. является текущей, в пределах сроков и сумм, установленных договорными отношениями.

Задолженность перед персоналом по оплате труда отсутствует. Начисление заработной платы производится согласно штатному расписанию и действующим положениям об оплате труда и премировании.

Задолженность по налогам и сборам составляет – 4 111 тыс. руб. и сложилась по итогам деятельности за 4 квартал 2018 года со сроком уплаты в бюджет в 1 квартале 2019 года. В отчетном периоде налоговых проверок не было.

В отчетном периоде Общество перечислило в бюджет и внебюджетные фонды 3 015 тыс. руб. Расшифровка по видам уплаченных налогов:

- ✓ НДФЛ – 981 тыс. руб.;

- ✓ Страховые взносы – 587 тыс. руб.;
- ✓ Налог по УСН – 898 тыс. руб.;
- ✓ Прочие налоги и сборы - 549 тыс. руб.

4.6 Пояснения к прочим долгосрочным обязательствам.

Строка 14501 «Обязательства перед дольщиками по строительству» - 161 904 тыс. руб. составляют начисленные долгосрочные обязательства по строительству (срок обязательств по договорам составляет более одного года) по ДДУ жилых домов:

- ул. О. Кошевого, дом 30 (№1 по ГП) – 161 904 тыс. руб. Срок обязательств по ДДУ 31.03.2020г.

Строка 14502 «Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика» - 45 479 тыс. руб. составляют начисленные долгосрочные обязательства по услугам застройщика (срок обязательств по договорам составляет более одного года) по ДДУ жилых домов:

- ул. О. Кошевого, дом 30 (№1 по ГП) – 45 479 тыс. руб. Срок обязательств по ДДУ 31.03.2020г.

## 5. Результаты инвентаризации

В организации по состоянию на 31 октября 2018 года была проведена инвентаризация ТМЦ, земельных участков, основных средств. По состоянию на 31 декабря 2018 года была проведена инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности, денежных средств, резерва на отпуск. Результаты отражены в актах инвентаризации.

## 6. Оценочные резервы и оценочные обязательства

Обществом в соответствии с принятой учетной политикой созданы оценочные резервы на счете учета 96, которые представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Структура резервов предприятия.

Наименование резерва	Сальдо на 01.01.2018	Оборот за период		тыс. руб. Сальдо на 31.12.2018
		Начислено	Использовано, списано	
Резерв на отпуск	107	209	189	127
<b>Итого</b>	<b>107</b>	<b>209</b>	<b>189</b>	<b>127</b>

Условных активов и обязательств Общество не имеет.

## 7. Событие после отчетной даты

На момент составления пояснений решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности за 2018 год и распределения прибыли не принимались. Объявленные и невыплаченные участниками дивиденды на 31.12.2018 года отсутствуют.

## 8. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества являются:

Юридические лица: ООО «Специализированный застройщик «Стерео-2», ООО «СК «Союз», ООО «СК «Созвездие», ООО «СК «Свет», ООО «Сэтл Сити Калининград», ООО «Бизнес», ООО «СК «Символ», ООО «Специализированный застройщик «Содружество Инвест», ООО «Сэтл Эстейт».

Физические лица: исполнительный директор Горчаков Сергей Валентинович, участники Изак Ян Леонидович, Шубарев Максим Валерьевич.

В отчетном периоде осуществлялись с этими сторонами следующие операции:

1. Общество арендует офисное помещение у ООО «Сэтл Сити Калининград».
2. Общество выступало заемщиком в отчетном периоде по договорам процентного займа с ООО «СК «Союз», ООО «СК «Созвездие», ООО «СК «Свет», ООО «Сэтл Сити Калининград», ООО «Бизнес», ООО «СК «Символ», ООО «Специализированный застройщик «Содружество Инвест».

3. Общество является застройщиком и получает услуги заказчика строительства по договорам на оказание услуг заказчика строительства с ООО «Сэтл Сити Калининград». За 2018 год Общество перечислило за услуги заказчика 4 642 тыс. руб.

4. Общество уплачивало вознаграждение за привлечение покупателей и участников долевого строительства по договорам с ООО «Сэтл Эстейт». За 2018 год Общество перечислило вознаграждение в размере 6 098 тыс. руб.

5. 2018 году Общество перечислило доходы в виде дивидендов: участнику Шубареву Максиму Валерьевичу 4 867 тыс. руб. С выплаченных доходов уплачен НДФЛ в бюджет в размере 727 тыс. руб.

6. Общество реализовало земельный участок по договору купли-продажи от 27.11.2018г. ООО «Специализированный застройщик «Сtereo-2» за 88 562 тыс. руб. Регистрация договора купли-продажи в Управлении Росреестра Калининградской области осуществлена 25.12.2018 года. Часть цены договора купли-продажи в размере 56 312 тыс. руб. переведено по соглашению о переводе долга по договору купли-продажи от 01.03.2018г. на покупателя. Оставшуюся часть цены в сумме 32 249 тыс. руб. покупатель обязуется оплатить согласно договора купли-продажи в срок до 26.05.2019 года.

### **9. Информация по сегментам**

В связи с тем, что Общество не имеет дочерних и зависимых обществ, не составляет сводную бухгалтерскую отчетность, информация по сегментам за отчетный период у Общества отсутствует.

### **10. Сведения о государственной помощи**

Общество в отчетном периоде не получало государственной помощи.

### **11. Сведения о прекращаемой деятельности**

Прекращение существенной части основной деятельности Обществом в отчетном периоде не осуществлялось и не планируется.

### **12. Сведения об участии в совместной деятельности**

Обществом в отчетном периоде не осуществлялось участие в совместной деятельности.

### **13. Изменения оценочных значений**

Сроки полезного использования основных средств и нематериальных активов, а также порядок (способ) их амортизации Обществом не изменяются.

Будущие экономические выгоды от использования амортизируемых активов не очевидны, их оценка Обществом не производилась.

Общество в целях изменения оценочных резервов не располагает новой информацией, которая отлична от той которая использовалась при оценке существующего положения дел в Обществе, а также ожидаемых будущих выгод и обязательств.

### **14. Сведения об экологической деятельности**

Общество не оказывает на состояние окружающей среды ни положительного, ни отрицательное существенного воздействия.

### **15. Сведения об использованных энергоресурсах**

Общество в своей деятельности использует энергоресурсы. Общество перевыставляет затраты на приобретение электрической энергии на подрядные организации, осуществляющие строительство жилого дома в г. Калининграде, в связи с этим, доля собственных затрат на приобретение электроэнергии для нужд Общества, отсутствует или не значительна.

### **16. Информация о внешнеэкономической деятельности**

Общество не ведет внешнеэкономическую деятельность.



### 17. Информация о существенных ошибках

В отчетном периоде Общество не допускало существенных ошибок в учете и отчетности.

### 18. Пояснения к отчету о движении денежных средств

Характеристика структуры денежных средств:

- денежные средства на расчетном счете - 256 тыс. руб.;
- имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства отсутствуют;
- существенных сумм денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией – нет;
- денежные потоки от текущих операций:

Поступления – 156 493 тыс. руб., из них 151 786 тыс. руб. поступило по ДДУ от дольщиков, включая услуги застройщика. Из них по объектам строительства поступило:

- ул. О. Кошевого, дом 30 (№1 по ГП) – 150 566 тыс. руб., включая услуги застройщика
- Майский пр., д.2, г. Калининград – 1 220 тыс. руб., включая услуги застройщика

Платежи – 137 445 тыс. руб., из них 125 242 тыс. руб. оплачено поставщикам, подрядчикам за работы, услуги, 1 912 тыс. руб. направлено на оплату труда работников, включая НДФЛ, 1 761 тыс. руб. уплачено процентов по займам, 898 тыс. руб. перечислено в бюджет налога по УСН, 1 847 тыс. руб. возвращено дольщикам по ДДУ, включая услуги застройщика. Прочие платежи 5 785 тыс. руб. включают страховые взносы 587 тыс. руб.

- денежные потоки от инвестиционных операций:

Поступления – нет.

Платежи – нет.

- денежные потоки от финансовых операций:

Поступления – 93 115 тыс. руб., из них 93 075 тыс. руб. получено по договорам процентного займа, 40 тыс. руб. получено от участников в счет увеличения уставного капитала.

Платежи – 112 559 тыс. руб., из них 106 965 тыс. руб. возвращено заемных средств, 4 867 тыс. руб. выплачено участникам по распределению прибыли, 727 уплачено НДФЛ с выплаченных дивидендов.

### 19. Информация о рисках хозяйственной деятельности.

Общество не располагает информацией об ухудшении обстановки на рынке строящейся недвижимости в 2019 году и снижения цен на оказываемые Обществом услуги, и как следствие, Общество не подвержено потенциальным рискам хозяйственной деятельности.

### Заключительная часть

В бухгалтерской отчетности за 2018 год представлена полная и достоверная информация о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности, а также об изменениях его финансового положения.

Исполнительный директор  
ООО «Престиж»



Горчаков С.В.

Главный бухгалтер

Самсонова О.С.