

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	3,33
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,56
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	1

Исполнительный директор ООО "Престиж"

Горчаков С.В.

Главный бухгалтер

Самсонова О.С.



* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2,48
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,52
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	1

Исполнительный директор ООО "Престиж"



Горчаков С.В.

Главный бухгалтер

Самсонова О.С.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 26.01.2018г.)

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,45
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,38
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	1

Исполнительный директор ООО "Престиж"



Горчаков С.В.

Главный бухгалтер

Самсонова О.С.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".



ООО «Престиж»
ИНН 3904612002 КПП 390601001
236023, РФ, г. Калининград,
ул. Маршала Борзова, д. 93 Б
Тел./факс: 8 (4012) 915-100; 915-230; 913-100
www.setlcity.ru



Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика ООО «Престиж» на 31.12.2018 года

1. Норматив обеспеченности обязательств: $H1 = 301\,278 / 207\,383 = 1,45$

где в числителе:

- стоимость активов застройщика (строка 1600 Бухгалтерского баланса) – 301 278 тыс. р.

в знаменателе:

- сумма обязательств перед дольщиками по строительству (строка 14501 Бухгалтерского баланса) и обязательств перед дольщиками по услугам застройщика (строка 14502 Бухгалтерского баланса) исходя из цены договора долевого участия – 207 383 тыс. руб.

2. Норматив целевого использования средств:

$H2 = 161\,209 + 90\,687 + 0 - 24\,272 - 136\,915 - 28\,082 / 302\,360 + 22\,454 - 161\,904 = 62\,627 / 162\,910 = 0,38$

где в числителе – активы застройщика, не связанные со строительством:

- внеоборотные активы (строка 1100 Бухгалтерского баланса) – 161 209 тыс. руб.

- дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерского баланса) – 90 687 тыс. руб.

- краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 Бухгалтерского баланса) – 0 тыс. руб.

за вычетом:

- стоимости приобретенного земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта №1 по ГП (см. расшифровку строки 11502 Бухгалтерского баланса) – 24 272 тыс. руб.

- затрат незавершенного строительства по объекту №1 по ГП (см. расшифровку строки 11503 Бухгалтерского баланса) – 136 915 тыс. руб.

- денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа – дебиторская задолженность на строительство объекта №1 по ГП (см. расшифровку строки 12306 Бухгалтерского баланса) – 28 082 тыс. руб.

в знаменателе – сумма обязательств застройщика:

- долгосрочные обязательства (строка 1400 Бухгалтерского баланса) – 302 360 тыс. руб.

- краткосрочные обязательства (строка 1500 Бухгалтерского баланса) – 22 454 тыс. руб.

за вычетом:

- обязательства перед дольщиками по строительству (строка 14501 Бухгалтерского баланса) – 161 904 тыс. р.

3. Норматив безубыточности: $H3 = 1$

Финансовый результат деятельности последних трех лет работы (строка 2500 Отчета о прибылях и убытках): 2018 – убыток, 2017 год – прибыль, 2016 год – убыток.

Исполнительный директор
ООО «Престиж»

Главный бухгалтер



С.В. Горчаков

О.С. Самсонова



ООО «Престиж»
ИНН 3904612002 КПП 390601001
236023, РФ, г. Калининград,
ул. Маршала Борзова, д. 93 Б
Тел./факс: 8 (4012) 915-100; 915-230; 913-100
www.setlcity.ru



**Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика
ООО «Престиж» на 31.03.2019 года**

1. Норматив обеспеченности обязательств: $H1 = 342\ 158 / 253\ 352 = 1,35$

где в числителе:

- стоимость активов застройщика (строка 1600 Бухгалтерского баланса) – 342 158 тыс. р.

в знаменателе:

- сумма обязательств перед дольщиками по строительству (строка 14501 Бухгалтерского баланса) и обязательств перед дольщиками по услугам застройщика (строка 14502 Бухгалтерского баланса) исходя из цены договора долевого участия – 253 352 тыс. руб.

2. Норматив целевого использования средств:

$H2 = 198\ 766 + 91\ 803 + 0 - 24\ 272 - 174\ 473 - 30\ 797 / -33\ 724 + 339\ 959 + 35\ 923 - 207\ 829$
 $= 61\ 027 / 134\ 329 = 0,45$

где в числителе – активы застройщика, не связанные со строительством:

- внеоборотные активы (строка 1100 Бухгалтерского баланса) – 198 766 тыс. руб.

- дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерского баланса) – 91 803 тыс. руб.

- краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 Бухгалтерского баланса) – 0 тыс. руб.

за вычетом:

- стоимости приобретенного земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта №1 по ГП (см. расшифр. стр. 11501 Бухгалтерского баланса) – 24 272 тыс. р.

- затрат незавершенного строительства по объекту №1 по ГП (см. расшифровку строки 11502 Бухгалтерского баланса) – 174 473 тыс. руб.

- денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа – дебиторская задолженность на строительство объекта №1 по ГП (см. расшифровку строки 12306 Бухгалтерского баланса) – 30 797 тыс. руб.

в знаменателе сумма чистых активов и обязательств застройщика:

- чистые активы застройщика – (33 724) тыс. руб.

- долгосрочные обязательства (строка 1400 Бухгалтерского баланса) – 339 959 тыс. руб.

- краткосрочные обязательства (строка 1500 Бухгалтерского баланса) – 35 923 тыс. руб.

за вычетом:

- обязательства перед дольщиками по строительству (строка 14501 Бухгалтерского баланса) – 207 829 тыс. р.

3. Норматив безубыточности: $H3 = 1$

Финансовый результат деятельности последних трех лет работы (строка 2500 Отчета о прибылях и убытках): 2018 – убыток, 2017 год – прибыль, 2016 год – убыток.

Исполнительный директор
ООО «Престиж»

Главный бухгалтер



С.В. Горчаков

О.С. Самсонова

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,35
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,45
3	Норматив безубыточности ²⁰	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

Исполнительный директор
(наименование должности)



(подпись)

Горчаков Сергей Валентинович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " апреля 20 19 г.

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

O. Gelf