

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Комфорт"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес) 236029, Калининградская обл, Калининград г, Профессора Баранова ул, дом № 34, офис 636

Коды		
0710001		
30	09	2018
37756075		
3914801979		
68.10		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	175 795	540 077	311 695
	в том числе:				
	Непереданные объекты ДДУ в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Зеленоградск, ул. Потёмкина	1151	29 626	493 516	310 008
	Незавершённое строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Зеленоградск, ул. Окружная	1152	85 851	44 419	1 607
	Незавершённое строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя	1153	60 229	2 053	-
	Прочие основные средства	1154	89	89	79
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	175 795	540 077	311 695
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	63 389	1 940	21
	в том числе:				
	Материалы	1211	8 742	1 940	21
	Квартиры (г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, 17)	1212	54 647	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	89 640	47 505	65 382
	в том числе:				
	задолженность покупателей и заказчиков (вознаграждение застройщика "Потёмкина")	1231	1 020	775	1 200
	задолженность покупателей и заказчиков (вознаграждение застройщика "Окружная")	1232	-	194	89
	задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве "г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, 17"	1233	33 527	25 591	38 786
	задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве "г. Зеленоградск, ул. Окружная"	1234	10 095	3 694	1 697
	задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве "г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1"	1235	22 255	17 057	23 511

авансы, выданные поставщикам и подрядчикам (строительные материалы и СМР) /Зеленоградск/	1236	14 121	-	-
авансы, выданные поставщикам и подрядчикам (строительные материалы и СМР) /Гурьевск/	1237	2 245	194	99
прочие авансы выданные (не связанные со строительством)	1238	2 031	-	-
задолженность покупателей за недвижимое имущество	1239	4 345	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 092	8 122	56 954
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:	1261	-	-	-
Итого по разделу II	1200	158 121	57 567	122 357
<b>БАЛАНС</b>	1600	333 917	597 644	434 052

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 867	67	67
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	106 904	(19 950)	(12916)
	Итого по разделу III	1300	148 771	(19 884)	(12850)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 215	20 620	17 620
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	129 648	566 858	386 031
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед дольщиками (многоквартирный жилой дом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Потёмкина)	1451	13 281	520 126	384 244
	Обязательства застройщика перед дольщиками (многоквартирный жилой дом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Окружная)	1452	85 091	46 732	1 787
	Обязательства застройщика перед дольщиками (многоквартирный жилой дом по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1)	1453	31 277	-	-
	Итого по разделу IV	1400	131 863	587 478	403 651
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	53 283	30 050	43 251
	в том числе:				
	задолженность перед поставщикам и подрядчикам (строительные материалы и СМР)	1521	49 321	29 275	42 938
	задолженность по налогам и сборам	1522	3 863	195	254
	прочая	1523	99	581	59
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	53 283	30 050	43 251
	<b>БАЛАНС</b>	1700	333 917	597 644	434 052



Руководитель

(подпись)

Головаха Богдан  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Комфорт"

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2018
37756075		
3914801979		
68.10		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	109 279	-
	Себестоимость продаж	2120	(58 527)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 752	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 332)	(4 118)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	47 420	(4 118)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	120 651	20
	в том числе:			
	Прочие расходы	2341	120 651	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(35 805)	(1 054)
	Текущий налог на прибыль	2300	132 266	(5 152)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2410	-	-
		2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(5 412)	(375)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	126 854	(5 527)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	126 854	(5 527)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Головаха Богдан

Анатольевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.