

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комфорт"</u>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	37756075		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	3914801979		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>236029, Калининградская обл, Калининград г, Профессора Баранова ул, д. № 34, оф. 636</u>		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ЗАО Аудиторская фирма "БалтФинЭскаорт"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3904008721		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1023900592210		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	351 185	286 443	112 085
	в том числе:				
	Непереданные объекты ДДУ в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, д. 17	1151	9 680	13 957	24 619
	Непереданные объекты ДДУ в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, д. 20А	1152	1 945	2 038	7 063
	Незавершённое строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя	1153	290 365	221 356	58 288
	Земельный участок 39:03:010027:703 (16025 кв.м.) г. Гурьевск	1154	21 655	21 655	21 655
	Прочие внеоборотные активы	1155	27 540	27 437	460
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>351 185</b>	<b>286 443</b>	<b>112 085</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 887	7 974	66 052
	в том числе:				

Строительные материалы	1211	2 887	7 974	18 137
Квартиры и нежилые помещения (г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, 17)	1212	-	-	47 916
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	113 193	143 931	104 394
в том числе:				
задолженность покупателей и заказчиков (вознаграждение застройщика "Потёмкина, д. 17")	1231	841	908	1 004
задолженность покупателей и заказчиков (вознаграждение застройщика "Потёмкина, д. 20А")	1232	-	-	-
задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве "г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, 17"	1233	26 914	29 345	33 014
задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве "г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, 20А"	1234	19 969	19 974	26 698
задолженность дольщиков по ДДУ в строительстве "МЖД № 1, г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1"	1235	-	1 442	5 088
задолженность дольщиков по ДДУ в строительстве "МЖД № 2, г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1"	1236	4 816	11 851	5 935
задолженность дольщиков по ДДУ в строительстве "МЖД № 3, г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1"	1237	7 856	22 416	-
задолженность дольщиков по ДДУ в строительстве "МЖД № 4, г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1"	1238	1 871	13 574	3 194
авансы, выданные поставщикам и подрядчикам (строительные материалы и СМР)	1239	46 520	40 451	26 741
прочие авансы выданные (не связанные со строительством)	1240	1 667	1 232	1 576
задолженность покупателей за недвижимое имущество	1241	2 739	2 739	1 143
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 279	2 844	5 994
в том числе:				
расчётный счёт	1251	36	1 841	4 557
специальный счёт застройщика (Потёмкина, 20А)	1252	-	3	1 315
специальный счёт застройщика (Гурьевск, Крайняя, 1, МЖД № 3)	1253	1 709	958	-
специальный счёт застройщика (Гурьевск, Крайняя, 1, МЖД № 1, 2, 4)	1254	529	42	122
специальный счёт застройщика (Гурьевск, Крайняя, 1, МЖД № 5, 6)	1255	4	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	118 359	154 748	176 441
<b>БАЛАНС</b>	1600	469 543	441 191	288 525

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 867	41 867	41 867
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	77 234	82 053	121 347
	Итого по разделу III	1300	119 101	123 920	163 214
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	308 968	270 680	61 544
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед дольщиками (многоквартирный жилой дом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, д. 17)	1451	4 639	7 351	10 725
	Обязательства застройщика перед дольщиками (многоквартирный жилой дом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, д. 20А)	1452	65	70	5 059
	Обязательства застройщика перед дольщиками (МЖД № 1 по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1)	1453	54 270	52 545	18 562
	Обязательства застройщика перед дольщиками (МЖД № 2 по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1)	1454	55 483	53 612	14 671
	Обязательства застройщика перед дольщиками (МЖД № 3 по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1)	1455	141 473	110 856	-
	Обязательства застройщика перед дольщиками (МЖД № 4 по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1)	1456	53 038	46 247	12 527
	Итого по разделу IV	1400	308 968	270 680	61 544
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	41 474	46 590	63 767
	в том числе:				
	задолженность перед поставщикам и подрядчикам (строительные материалы и СМР)	1521	41 376	45 063	57 666
	задолженность по налогам и сборам	1522	3	1 179	1 171
	прочая	1523	95	348	80
	авансы, полученные от покупателей недвижимости	1524	-	-	4 849
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	41 474	46 590	63 767
	<b>БАЛАНС</b>	1700	469 543	441 191	288 525

Руководитель

(подпись)

Головаха Богдан  
Анатольевич

(расшифровка подписи)



28 июля 2020 г.

---

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комфорт"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>37756075</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>3914801979</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.10</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	81	17 073
	Себестоимость продаж	2120	-	(27 090)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	81	(10 017)
	Коммерческие расходы	2210	(901)	(912)
	Управленческие расходы	2220	(783)	(720)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 603)	(11 649)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3	-
	Прочие расходы	2350	(3 035)	(3 643)
	в том числе:			
	перерасход по строительству	2351	(2 972)	(3 412)
	услуги банков	2352	(62)	(60)
	прочее	2353	-	(171)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 635)	(15 292)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(184)	(1)
	в том числе:			
			(184)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 819)	(15 293)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 819)	(15 293)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Головаха Богдан  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2020 г.