

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комфорт"	по ОКПО	37756075		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3914801979		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	236029, Калининградская обл, Калининград г, Профессора Баранова ул, д. № 34, оф. 636				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ЗАО Аудиторская фирма "БалтФинЭскорт"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3904008721		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1023900592210		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	179 218	228 333	286 443
	в том числе:				
	Непереданные объекты ДДУ в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, д. 17	1151	4 671	6 711	13 957
	Непереданные объекты ДДУ в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, д. 20А	1152	682	998	2 038
	Непереданные объекты/Незавершённое строительство МЖД по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя 5А, 5Б, 4В, 4Б,	1153	2 528	144 804	221 356
	Земельный участок 39:03:010027:703 (16025 кв.м.) г. Гурьевск	1154	21 655	21 655	21 655
	Незавершённое строительство МЖД по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя, 5-я очередь	1155	149 547	54 029	-
	Прочие внеоборотные активы		135	-	27 437
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	179 218	228 333	286 443
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 867	41 867	41 867
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	61 506	66 208	82 053
	Итого по разделу III	1300	103 374	108 076	123 920
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	138 497	40 422	-
	в том числе:				
	Кредиты		118 014	19 939	-
	Займы		20 484	20 484	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	351 358	319 973	270 680
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед дольщиками (многоквартирный жилой дом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, д. 17)	1451	2 227	2 894	7 351
	Обязательства застройщика перед дольщиками (многоквартирный жилой дом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, д. 20А)	1452	20	30	70
	Обязательства застройщика перед дольщиками (МЖД № 1 по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1)	1453	-	2 839	52 545
	Обязательства застройщика перед дольщиками (МЖД № 2 по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1)	1454	-	-	53 612
	Обязательства застройщика перед дольщиками (МЖД № 3 по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1)	1455	100	143 837	110 856
	Обязательства застройщика перед дольщиками (МЖД № 4 по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1)	1456	-	3 338	46 247
	Обязательства застройщика перед дольщиками (МЖД № 5 по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1)	1457	349 012	167 034	-
	Итого по разделу IV	1400	489 856	360 395	270 680
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	38 148	43 478	46 590
	в том числе:				
	задолженность перед поставщикам и подрядчикам (строительные материалы и СМР)	1521	37 854	39 138	45 063
	задолженность по налогам и сборам	1522	107	689	1 179
	прочая	1523	186	3 651	348
	авансы, полученные от покупателей недвижимости	1524	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	38 148	43 478	46 590

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комфорт"	ИНН	37756075		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3914801979		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	28	81
	Себестоимость продаж	2120	(568)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(540)	81
	Коммерческие расходы	2210	(923)	(901)
	Управленческие расходы	2220	(946)	(783)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 409)	(1 603)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 322	3
	в том числе:		5 322	-
	Прочие расходы	2350	(7 488)	(3 035)
	в том числе:			
	перерасход по строительству	2351	(7 294)	(2 972)
	услуги банков	2352	(194)	(62)
	прочее	2353	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 575)	(4 635)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(127)	(184)
	в том числе:		(127)	(184)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 702)	(4 819)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 702)	(4 819)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Головаха Богдан
Анатольевич
(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.