



Запасы	1210	10 685	14 961	7 974
в том числе:				
Строительные материалы	1211	10 685	14 961	7 974
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	340 171	257 368	143 931
в том числе:				
задолженность покупателей и заказчиков (вознаграждение застройщика "Потёмкина, д. 17")	1231	818	832	908
задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве "г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, 17"	1233	25 385	25 820	29 345
задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве "г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, 20А"	1234	20 001	20 001	19 974
задолженность дольщиков по ДДУ в строительстве "МЖД № 1, г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1"	1235	148	242	1 442
задолженность дольщиков по ДДУ в строительстве "МЖД № 2, г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1"	1236	195	262	11 851
задолженность дольщиков по ДДУ в строительстве "МЖД № 3, г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1"	1237	14 863	17 384	22 416
задолженность дольщиков по ДДУ в строительстве "МЖД № 4, г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1"	1238	170	248	13 574
авансы, выданные поставщикам и подрядчикам (строительные материалы и СМР)	1239	25 036	22 025	40 451
прочие авансы выданные (не связанные со строительством)	1240	830	782	1 232
задолженность покупателей за недвижимое имущество	1241	2 739	2 739	2 739
задолженность дольщиков по ДДУ в строительстве "МЖД № 5, г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1"	1242	249 986	167 034	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 253	11 287	2 844
в том числе:				
расчётный счёт	1251	24	1	1 841
специальный счёт застройщика (Потёмкина, 20А)	1252	-	-	3
специальный счёт застройщика (Гурьевск, Крайняя, 1, МЖД № 3)	1253	1 165	1 077	958
специальный счёт застройщика (Гурьевск, Крайняя, 1, МЖД № 1, 2, 4)	1254	53	30	42
специальный счёт застройщика (Гурьевск, Крайняя, 1, МЖД № 5, 6)	1255	-	2	-
расчётный счёт	1256	12	176	-
аккредитив ПАО СБЕРБАНК		10 000	10 000	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	362 110	283 616	154 748
<b>БАЛАНС</b>	1600	490 115	511 949	441 191



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 867	41 867	41 867
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	63 824	66 208	82 053
	Итого по разделу III	1300	105 691	108 076	123 920
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	79 947	40 422	-
	в том числе:				
	Кредиты		59 464	19 939	-
	Займы		20 484	20 484	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	255 483	319 973	270 680
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед дольщиками (многоквартирный жилой дом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, д. 17)	1451	2 449	2 894	7 351
	Обязательства застройщика перед дольщиками (многоквартирный жилой дом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, д. 20А)	1452	30	30	70
	Обязательства застройщика перед дольщиками (МЖД № 1 по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1)	1453	-	2 839	52 545
	Обязательства застройщика перед дольщиками (МЖД № 2 по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1)	1454	-	-	53 612
	Обязательства застройщика перед дольщиками (МЖД № 3 по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1)	1455	3 018	143 837	110 856
	Обязательства застройщика перед дольщиками (МЖД № 4 по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1)	1456	-	3 338	46 247
	Обязательства застройщика перед дольщиками (МЖД № 5 по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1)	1457	249 986	167 034	-
	Итого по разделу IV	1400	335 431	360 395	270 680
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	48 993	43 478	46 590
	в том числе:				
	задолженность перед поставщикам и подрядчикам (строительные материалы и СМР)	1521	48 010	39 138	45 063
	задолженность по налогам и сборам	1522	816	689	1 179
	прочая	1523	167	3 651	348
	авансы, полученные от покупателей недвижимости	1524	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	48 993	43 478	46 590

	БАЛАНС	1700	490 115	511 949	441 191
--	--------	------	---------	---------	---------



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) Головаха Богдан  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комфорт"</b>	по ОКПО	<b>37756075</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3914801979</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	21	50
	Себестоимость продаж	2120	(568)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(547)	50
	Коммерческие расходы	2210	(353)	(436)
	Управленческие расходы	2220	(439)	(333)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 339)	(719)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 210	3
	в том числе:		5 210	-
	Прочие расходы	2350	(6 128)	(973)
	в том числе:			
	перерасход по строительству	2351	(6 039)	(945)
	услуги банков	2352	(89)	(28)
	прочее	2353	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 257)	(1 689)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(127)	-
	в том числе:		(127)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 384)	(1 689)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 384)	(1 689)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Головаха Богдан  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.