

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 2019 г.
(квартал, год)

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Комфорт»
2	Сокращенное фирменное наименование	ООО «СЗ «Комфорт»
3	Место нахождения	236029, г. Калининград, ул. Профессора Баранова д.34, офис 636, тел. 8 (4012)-66-80-77, 8 (4012)-77-84-83.
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	1. Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, д. 17; 2. Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, д. 20А; 3. Калининградская обл., г. Гурьевск, ул. Крайняя, д. 1.
5	Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор – Головаха Богдан Анатольевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1123926015905
7	Дата государственной регистрации	28.03.2012 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3914801979

Генеральный директор ООО «СЗ «Комфорт»

Головаха Б. А.

«29» октября 2019 г.



III. СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 3 квартал 2019 г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,84
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,50
3	Норматив безубыточности (Н ³)*	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика	0

Генеральный директор ООО
"Специализированный застройщик
"Комфорт"



Б. А. Головаха

II. СВЕДЕНИЯ

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<i>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными общественными помещениями (220 квартирный, 8 подъездный, 10 этажей, в т.ч. 1 подземный)</i>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, 17
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный номер) земельного участка	39:05:010123:534
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	—
3.4	дата, номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	30.05.2014 г., 39-39-03/202/2014-279
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 39520101-0105 30 декабря 2014 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования "Зеленоградское городское поселение"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	30 июня 2017 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	—
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	30 декабря 2017 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	452
5.1	жилые помещения	220
5.2	нежилые помещения	199
5.3	машино-места	33
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	299

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчётный период (млн. рублей)	—
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчётную дату (млн. рублей)	299
9	Фактически понесённые застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчётную дату, всего (млн. рублей), из них:	526
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	526
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	1,2
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	15
10	Информация о привлечённых кредитных (заёмных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заёмные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей), привлечённых до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей), привлечённых застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой займ	—
10.6	общий объём заёмных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлечённых денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлечённых застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчётного периода	508
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых в отчётном периоде	0,5

11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	508,5
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчётном периоде по целевому назначению	508,5
11.5	сумма денежных средств, возвращённых в отчётном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчётного периода	0
12	Информация о заключённых договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	18.02.2015 г.
12.2	количество договоров, заключённых за отчётный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчётный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчётного периода	10
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	0
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	42
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	8,1
13	Информация об исполнении застройщиком договоров	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	300
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	10
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	8,1
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам	IV кв. 2017 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершённого строительством:	X

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	39-RU39320000-0105-2014 15 февраля 2018 г.
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО "Страховая компания "РЕСПЕКТ", 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, помещение 804А, ИНН 7743014574
16.2	дата и номер договора страхования	13 июня 2016 года, № ГОЗ-11-0599/16
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	31.12.2017
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	—
17.2	дата и номер договора поручительства	—
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	—
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	—
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счёт публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	—

Генеральный директор ООО
"Специализированный застройщик "Комфорт"



Б. А. Головаха

IV. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными общественными помещениями (220 квартирный, 8 подъездный, 10 этажей, в т.ч. 1 подземный)

по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, д. 17

19 138,10 кв. м.

общая площадь

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018
1	Подготовительные, геодезические работы (%):	100			
	- по плану	100			
	- фактически				
2	Земляные работы (%):	100			
	- по плану	100			
	- фактически				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):	100			
	- по плану	100			
	- фактически				
4	Работы при возведении конструкций подземной части (%):	100			
	- по плану	100			
	- фактически				
5	Работы при возведении конструкций надземной части (%):	100			
	- по плану	100			
	- фактически				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-	100			
	- по плану	100			
	- фактически				
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей	100			
	- по плану	100			
	- фактически				
8	Работы по благоустройству объекта капитального	100			
	- по плану	100			
	- фактически				
9	Степень готовности (%):	100			
	- по плану	100			
	- фактически				
10	Получение заключения о соответствии (дата):	4 кв. 2017 г.			
	- по плану	14.12.2017			
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.			
	- по плану	15.02.2018 г.			
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства	декабрь 2017			
	- предусмотренный договорами измененный (предусмотренный дополнительным				

Генеральный директор ООО "Специализированный застройщик "Комфорт"



Б. А. Головаха

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными общественными помещениями (220 квартирный, 8 подземный, 10 этажей, в т.ч. 1 подземный)

по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, 17

общая площадь 19 138,10 кв. м.,

продолжительность строительства 36 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		526,00			
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		6,53	6,53	6,53	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,00
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,00	6,53	6,53	6,53	0,00
Всего по пункту 1.1						
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		7,63	7,63	7,63	0,00
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		13,38	13,38	13,38	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		346,46	346,46	346,46	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части		34,74	34,74	34,74	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		2,52	2,52	2,52	
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		9,49	9,49	9,49	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		9,63	9,63	9,63	0,00
1.2.9	монтаж лифтов		1,47	1,47	1,47	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		10,10	10,10	10,10	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления (газоснабжение)		6,30	6,30	6,30	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока		12,57	12,57	12,57	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	463,45	463,45	463,45	0,00
Всего по пункту 1.2						
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		9,70	9,70	9,70	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					0,00
1.3.1	дороги и прилегающие территории	0,00	9,70	9,70	9,70	0,00
Всего по пункту 1.3						
Всего по статье 1						
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		13,89	13,89	13,89	0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	13,89	13,89	13,89	0,00
Всего по статье 2						
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		0,22	0,22	0,22	0,00
3.1	инженерные изыскания		1,84	1,84	1,84	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,08	1,08	1,08	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,00
3.4	авторский надзор	0,00	3,14	3,14	3,14	0,00
Всего по статье 3						
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4						

5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	7,67	7,67	7,67		0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					0,00
5.7	линии связи					0,00
Всего по статье 5		0,00	7,67	7,67	7,67	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>					0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00		0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	7,06	7,06	7,06		0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
Всего по статье 9		0,00	7,06	7,06	7,06	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,61				0,61
Всего по статье 10		0,00	0,61	0,00	0,00	0,61
ВСЕГО		0,00	526,00	511,43	511,43	0,61

Генеральный директор ООО "Специализированный застройщик "Комфорт"



Б. А. Головаха

II. СВЕДЕНИЯ

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Окружной (ул. Потёмкина, д. 20А) в г. Зеленоградске</i>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Окружная
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный номер) земельного участка	39:05:0010125:73
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	10.06.2016 г., № 260-КЗО/2016, с 10.06.2016 г. по 10.06.2026 г.
3.4	дата, номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	18.07.2016 г., 39-39/003-39/001/040/2016-2875
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU№39520000-368/16МО 12 декабря 2016 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	11.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	—
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	31 декабря 2018 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	97
5.1	жилые помещения	48
5.2	нежилые помещения	49
5.3	машино-места	—
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	130,4

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчётный период (млн. рублей)	—
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчётную дату (млн. рублей)	130,4
9	Фактически понесённые застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчётную дату, всего (млн. рублей), из них:	106,7
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	105,7
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	4,5
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	2,9
10	Информация о привлечённых кредитных (заёмных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заёмные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей), привлечённых до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей), привлечённых застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой займ	—
10.6	общий объём заёмных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлечённых денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлечённых застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчётного периода	92,9
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых в отчётном периоде	0,0

11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	92,9
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчётном периоде по целевому назначению	92,9
11.5	сумма денежных средств, возвращённых в отчётном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчётного периода	0,0
12	Информация о заключённых договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	29.12.2016 г.
12.2	количество договоров, заключённых за отчётный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчётный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчётного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	0
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	15
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0,1
13	Информация об исполнении застройщиком договоров	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	66
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0,1
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам	IV кв. 2018 г.

15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершённого строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 39-RU39320000-368-2016 от 07 ноября 2018 года
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО "Страховая компания "РЕСПЕКТ", 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, помещение 804А, ИНН 7743014574
16.2	дата и номер договора страхования	26 декабря 2016 года, № ГОЗ-11-3320/16
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.09.2018 г.
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	—
17.2	дата и номер договора поручительства	—
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	—
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счёт публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0

Генеральный директор ООО "Специализированный застройщик "Комфорт"



Б. А. Головаха

IV. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Окружная (ул. Потёмкина, д. 20А)

общая площадь

3 328,50 кв. м.

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018
1	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану				100
	- фактически				100
2	Земляные работы (%):				
	- по плану				100
	- фактически				100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):				
	- по плану				100
	- фактически				100
4	Работы при возведении конструкций подземной части (%):				
	- по плану				100
	- фактически				100
5	Работы при возведении конструкций надземной части (%):				
	- по плану				100
	- фактически				100
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-				
	- по плану				100
	- фактически				100
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей				
	- по плану				100
	- фактически				100
8	Работы по благоустройству объекта капитального				
	- по плану				100
	- фактически				100
9	Степень готовности (%):				
	- по плану				100
	- фактически				100
10	Получение заключения о соответствии (дата):				
	- по плану				3 кв. 2018 г.
	- фактически				19.10.2018 г.
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию				
	- по плану				3 кв. 2018 г.
	- фактически				07.11.2018
12	Срок передачи объектов долевого строительства				
	- предусмотренный договорами				декабрь
	измененный (предусмотренный дополнительным				

Генеральный директор ООО "Специализированный застройщик "Комфорт"



Б. А. Головаха

**V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями**

по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, 20А _____
 общая площадь 3 328,50 кв. м.,
 продолжительность строительства 17 месяцев

№ п/п		По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		105,00	105,00	105,00	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		0,69	0,69	0,69	0,00
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					0,00
	Всего по пункту 1.1	0,00	0,69	0,69	0,69	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					0,00
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		2,03	2,03	2,03	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части		34,20	34,20	34,20	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		13,81	13,81	13,81	0,00
1.2.6	устройство кровли		1,63	1,63	1,63	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		6,80	6,80	6,80	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		4,97	4,97	4,97	0,00
1.2.9	монтаж лифтов		1,58	1,58	1,58	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		5,87	5,87	5,87	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления (газоснабжение)		4,82	4,82	4,82	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		0,31	0,31	0,31	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		0,65	0,65	0,65	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		3,63	3,63	3,63	0,00
	Всего по пункту 1.2	0,00	80,31	80,31	80,31	0,00
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		3,43	3,43	3,43	0,00
1.3.1	дороги и прилегающие территории					0,00
	Всего по пункту 1.3	0,00	3,43	3,43	3,43	0,00
	Всего по статье 1	0,00	84,43	84,43	84,43	0,00
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		5,31	5,31	5,31	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,00
	Всего по статье 2	0,00	5,31	5,31	5,31	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,22	0,22	0,22	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,75	1,75	1,75	0,00
3.3	проведение экспертиз и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,41	0,41	0,41	0,00
3.4	авторский надзор					0,00
	Всего по статье 3	0,00	2,38	2,38	2,38	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00
4.7	линии связи		0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,76	0,76	0,76		0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	9,85	9,85	9,85		0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					0,00
5.7	линии связи					0,00
Всего по статье 5		0,00	10,61	10,61	10,61	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>					
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		1,33	1,33	1,33	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		0,00	0,00	0,00	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
Всего по статье 9		0,00	1,33	1,33	1,33	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги					0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		1,35	1,35	1,35	0,00
Всего по статье 10		0,00	1,35	1,35	1,35	0,00
ВСЕГО		0,00	105	105	105	0,00

Генеральный директор ООО "Специализированный застройщик "Комфорт"

Б. А. Головаха



II. СВЕДЕНИЯ

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	<i>Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы: Многоквартирный жилой дом - I этап строительства (7 этажный, 27 квартирный, одноподъездный дом)</i>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, Гурьевский район, гор. Гурьевск, ул. Крайняя, 1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный номер) земельного участка	39:03:010027:703
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	—
3.4	дата, номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	30.03.2018 г., 39:03:010027:703-39/001/2018-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU39310000-338/2014 МО 15 мая 2014 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Гурьевского городского округа
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	14 мая 2017 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	14 марта 2018 г. изменены наименование и адрес застройщика. 20 июня 2018 г. изменены площадь и кадастровый номер земельного участка. Исключен Многоквартирный жилой дом - III этап строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	10 декабря 2020 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	27
5.1	жилые помещения	27
5.2	нежилые помещения	нет
5.3	машино-места	нет

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	82,9
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчётный период (млн. рублей)	—
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчётную дату (млн. рублей)	82,9
9	Фактически понесённые застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчётную дату, всего (млн. рублей), из них:	39,77
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	49,07
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	13,8
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0
10	Информация о привлечённых кредитных (заёмных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заёмные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей), привлечённых до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей), привлечённых застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой займ	—
10.6	общий объём заёмных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлечённых денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлечённых застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчётного периода	29,3
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых в отчётном периоде	0,0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	29,3
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчётном периоде по целевому назначению	29,3
11.5	сумма денежных средств, возвращённых в отчётном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчётного периода	0,0
12	Информация о заключённых договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	02.08.2018 г.
12.2	количество договоров, заключённых за отчётный период	2
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчётный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчётного периода	24
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	24
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	46,5
13	Информация об исполнении застройщиком договоров	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0

13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	24
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	46,5
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам	IV кв. 2020 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	_____
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	_____
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	_____
16.2	дата и номер договора страхования	_____
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	_____
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	_____
17.2	дата и номер договора поручительства	_____
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	_____
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,6
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счёт публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,6

Генеральный директор ООО "Специализированный застройщик "Комфорт"



Б. А. Головаха

Справка о расторгнутых договорах за 3 квартал 2019 г.

(к графе 12.3 приложения № 2)

отчётность за III квартал 2019 год.

Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий
производственной базы, по адресу г. Гурьевск, ул. Крайняя, д. 1:

Многоквартирный жилой дом - I этап строительства (7 этажный, 27 квартирный,
одноподъездный дом)

№	Номер договора	ФИО участника	Дата заключения	Дата расторжения	Основания расторжения договора
1	Г/1/КВ/2	Обливцев Иван Михайлович	18.06.2018	27.09.2019	Соглашение сторон

Генеральный директор

ООО «СЗ «Комфорт»



Б. А. Головаха

Отчётность застройщика ООО «СЗ Комфорт»

за III квартал 2019 года.

**Справка об оплате взносов по договорам долевого участия в
строительстве в III квартал 2019 г.**

Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы, по адресу г. Гурьевск, ул. Крайняя, д. 1: Многоквартирный жилой дом - I этап строительства (7 этажный, 27 квартирный, одноподъездный дом)

№ п/п	Наименование	Код строки	Сумма (тыс. руб.)
1	Задолженность участников долевого строительства по договорам на начало отчётного периода	стр. 1235 бух баланса на 30.06.19	6`419
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлечённых застройщиком в отчётном периоде	стр. 11.2 приложения № II отчётности застройщика за 3 кв. 2019 г.	0
3	Оплата участниками долевого строительства взносов и вознаграждения застройщика, путём взаиморасчётов в отчётном периоде		3`525
4	Обязательства застройщика по договорам долевого участия в строительстве, заключённых в отчётном периоде		3`157
5	Обязательства застройщика по договорам долевого участия в строительстве, расторгнутых в отчётном периоде		1`452
6	Задолженность участников долевого строительства по договорам на конец отчётного периода	Стр. 1235 расшифровки отдельных статей бух баланса на 30.09.19	4`599

Генеральный директор ООО «СЗ «Комфорт»

Б. А. Головаха



IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

**Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы:
Многоквартирный жилой дом - I этап строительства (7 этажный, 27 квартирный,
одноподъездный дом)**

по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск ул. Крайняя, 1

общая площадь 2031,21 кв. м.,

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта				
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%):					
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	81	100	100	100	100
2	Земляные работы (%):					
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	81	96	96	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):					
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	97	97	97	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части (%):					
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	97	97	97	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части (%):					
	- по плану	45	57	78	95	100
	- фактически	30	41	77	95	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):					
	- по плану	25	38	69	95	100
	- фактически	0	15	62	94	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):					
	- по плану	40	60	80	95	100
	- фактически	10,5	15,6	69	96	
8	Работы по благоустройству объекта капитального строительства (%):					
	- по плану	0	0	0	65	100
	- фактически	0	0	0	0	
9	Степень готовности (%):					
	- по плану	60	70	80	96	100
	- фактически	58,75	63,7	75	85,6	
10	Получение заключения о соответствии (дата):					
	- по плану					02.2020г.
	- фактически					
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):					
	- по плану					03.2020г.
	- фактически					
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):					
	- предусмотренный договорами измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)					09.2020г.

Генеральный директор
ООО "СЗ "Комфорт"

Б. А. Головаха

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы: Многоквартирный жилой дом - I этап строительства (7 этажный, 27 квартирный, одноподъездный дом)

по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск ул. Крайняя, 1

общая площадь

2 031,21

кв. м.,

продолжительность строительства

13,00

месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,92	1,22	0,50	0,92	0,43
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,40	0,95	0,18	0,40	0,22
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,11	0,73	0,11	0,11	0,00
Всего по пункту 1.1		1,43	2,89	0,78	1,43	0,65
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,89	0,95	0,89	0,89	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,32	0,34	0,32	0,32	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	1,98	2,08	1,98	4,48	-2,50
1.2.4	устройство конструкций надземной части	13,52	17,42	15,26	17,37	-2,11
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	1,76	7,40	2,75	3,15	-0,40
1.2.6	устройство кровли	0,12	3,23	2,10	2,34	-0,24
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	7,15	9,66	8,37	8,37	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		3,25	1,40	1,60	-0,20
1.2.9	монтаж лифтов		1,38			0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		2,22		1,43	-1,43
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления (газоснабжение)		2,13	0,59	0,50	0,09
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока		0,47			0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,35	1,30		0,65	-0,65
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,10			0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,23			0,00
Всего по пункту 1.2		26,09	52,17	33,66	41,10	-7,44
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,00	1,94	0,00	0,00	0,00
1.3.1	дороги и прилегающие территории	0,00	1,49	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	3,43	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		27,52	58,49	34,44	42,53	-6,80
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	3,65	4,00	2,22	3,65	1,43
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		3,65	4,00	2,22	3,65	1,43
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,18	0,20	0,16	0,16	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,61	0,69	0,61	0,61	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,04	0,05	0,04	0,04	0,00
3.4	авторский надзор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Всего по статье 3		0,83	0,94	0,81	0,81	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	1,54			0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	2,45			0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00			0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,65	1,23	0,65	0,65	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,98	0,30	0,82	-0,52
4.7	линии связи	0,00	0,00			0,00
Всего по статье 4		0,65	6,21	0,95	1,47	-0,52
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	3,80	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	4,92	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	3,46	0,73	0,00	0,73
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		0,00	12,18	0,73	0,00	0,73
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>					
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,06	0,08	0,06	0,06	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,43	0,71	0,56	0,56	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		0,49	0,79	0,61	0,61	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги					0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		0,33	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 10		0,00	0,33	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО		33,14	82,94	39,77	49,07	-5,16

Генеральный директор ООО "СЗ "Комфорт"

Б. А. Головаха



II. СВЕДЕНИЯ

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	<i>Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы: Многоквартирный жилой дом - II этап строительства (7 этажный, 27 квартирный, одноподъездный дом)</i>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, Гурьевский район, гор. Гурьевск, ул. Крайняя, 1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный номер) земельного участка	39:03:010027:703
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	—
3.4	дата, номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	30.03.2018 г., 39:03:010027:703-39/001/2018-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU39310000-338/2014 МО 15 мая 2014 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Гурьевского городского округа
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	14 мая 2017 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	14 марта 2018 г. изменены наименование и адрес застройщика. 20 июня 2018 г. изменены площадь и кадастровый номер земельного участка. Исключен Многоквартирный жилой дом - III этап строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	10 декабря 2020 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	27
5.1	жилые помещения	27
5.2	нежилые помещения	нет
5.3	машино-места	нет

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	83,6
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчётный период (млн. рублей)	—
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчётную дату (млн. рублей)	83,6
9	Фактически понесённые застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчётную дату, всего (млн. рублей), из них:	41,83
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	53,48
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	13,8
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0
10	Информация о привлечённых кредитных (заёмных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заёмные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей), привлечённых до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей), привлечённых застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой займ	—
10.6	общий объём заёмных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлечённых денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлечённых застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчётного периода	19,2
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых в отчётном периоде	7,5
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	26,7
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчётном периоде по целевому назначению	26,7
11.5	сумма денежных средств, возвращённых в отчётном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчётного периода	0,0
12	Информация о заключённых договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	02.08.2018 г.
12.2	количество договоров, заключённых за отчётный период	4
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчётный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчётного периода	22
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	22
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	43,9
13	Информация об исполнении застройщиком договоров	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0

13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	22
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	43,9
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам	IV кв. 2020 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершённого строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	_____
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	_____
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	_____
16.2	дата и номер договора страхования	_____
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	_____
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	_____
17.2	дата и номер договора поручительства	_____
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	_____
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,5
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счёт публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,5

Генеральный директор ООО "Специализированный застройщик "Комфорт"




Б. А. Головаха

Справка о расторгнутых договорах за 3 квартал 2019 г.

(к графе 12.3 приложения № 2)

отчётность за III квартал 2019 год.

Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий
производственной базы, по адресу г. Гурьевск, ул. Крайняя, д. 1:

Многоквартирный жилой дом - II этап строительства (7 этажный, 27 квартирный,
одноподъездный дом)

№	Номер договора	ФИО участника	Дата заключения	Дата расторжения	Основания расторжения договора
1	Г/2/КВ/2	Головаха Богдан Анатольевич	18.07.2018	31.07.2019	Соглашение сторон

Генеральный директор

ООО «СЗ «Комфорт»



Б. А. Головаха

Отчётность застройщика ООО «СЗ Комфорт»
за III квартал 2019 года.

**Справка об оплате взносов по договорам долевого участия в
строительстве в III квартал 2019 г.**

Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы, по адресу г. Гурьевск, ул. Крайняя, д. 1: Многоквартирный жилой дом - II этап строительства (7 этажный, 27 квартирный, одноподъездный дом)

№ п/п	Наименование	Код строки	Сумма (тыс. руб.)
1	Задолженность участников долевого строительства по договорам на начало отчётного периода	стр. 1235 бух баланса на 30.06.19	15'069
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлечённых застройщиком в отчётном периоде	стр. 11.2 приложения № II отчётности застройщика за 3 кв. 2019 г.	7'540
3	Оплата участниками долевого строительства взносов и вознаграждения застройщика, путём взаиморасчётов в отчётном периоде		1'610
4	Обязательства застройщика по договорам долевого участия в строительстве, заключённых в отчётном периоде		7'080
5	Обязательства застройщика по договорам долевого участия в строительстве, расторгнутых в отчётном периоде		1'083
6	Задолженность участников долевого строительства по договорам на конец отчётного периода	Стр. 1235 расшифровки отдельных статей бух баланса на 30.09.19	11'916

Генеральный директор ООО «СЗ «Комфорт»



Б. А. Головаха

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы:
Многоквартирный жилой дом - II этап строительства (7 этажный, 27 квартирный,
одноподъездный дом)

по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск ул. Крайняя, 1

общая площадь 2031,21 кв. м.,

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта				
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%):					
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	60	100	100	100	100
2	Земляные работы (%):					
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	88	94	94	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):					
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	96	96	96	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части (%):					
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	96	96	96	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части (%):					
	- по плану	65	75	89	95	100
	- фактически	65	75	89	100	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):					
	- по плану	30	45	79	95	100
	- фактически	30	40	78	93	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):					
	- по плану	40	60	80	95	100
	- фактически	0	0	69	95	
8	Работы по благоустройству объекта капитального строительства (%):					
	- по плану	0	0	0	65	100
	- фактически				0	
9	Степень готовности (%):					
	- по плану	60	73	82	94	100
	- фактически	62	63	78	86,0	
10	Получение заключения о соответствии (дата):					
	- по плану					02.2020г.
	- фактически					
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):					
	- по плану					03.2020г.
	- фактически					
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):					
	- предусмотренный договорами					09.2020г.
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)					

Генеральный директор
ООО "СЗ "Комфорт"

Б. А. Головаха

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы: Многоквартирный жилой дом - II этап строительства (7 этажный, 27 квартирный, одноподъездный дом)

по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск ул. Крайняя, 1

общая площадь

2 031,21

кв. м.,

продолжительность строительства

13,00

месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений, вырубка деревьев, планировка площадки	0,92	1,22	0,50	0,92	0,43
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,40	0,95	0,18	0,40	0,22
1.1.3	мобилизация, бытового городок	0,11	0,73	0,11	0,11	0,00
Всего по пункту 1.1		1,43	2,89	0,78	1,43	0,65
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,88	0,95	0,88	0,88	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,32	0,34	0,32	0,32	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	1,95	2,08	1,95	2,65	-0,70
1.2.4	устройство конструкций надземной части	15,08	17,42	15,62	16,98	-1,36
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	7,73	7,40	4,26	7,73	-3,47
1.2.6	устройство кровли	1,65	3,23	1,59	2,76	-1,17
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	7,15	9,66	8,47	8,47	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	1,28	3,25	2,90	3,07	-0,17
1.2.9	монтаж лифтов		1,38			0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		2,22		0,70	-0,70
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления (газоснабжение)	0,79	2,13		1,35	-1,35
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		0,47			0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,49	1,30	0,49	0,61	-0,12
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,10			0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,23			0,00
Всего по пункту 1.2		37,32	52,17	36,48	45,51	-9,03
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		2,26			
1.3.1	дороги и прилегающие территории		1,81			
Всего по пункту 1.3		0,00	4,07	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		38,75	59,13	37,26	46,93	-8,38
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	3,68	4,00	2,22	3,68	1,46
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,00
Всего по статье 2		3,68	4,00	2,22	3,68	1,46
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,17	0,20	0,17	0,17	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,61	0,69	0,61	0,61	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,04	0,05	0,04	0,04	0,00

3.4	авторский надзор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		0,82	0,94	0,82	0,82	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00			
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	1,55			0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	2,46			0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00			0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,65	1,23	0,65	0,65	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,98	0,30	0,82	-0,52
4.7	линии связи	0,00	0,00			0,00
Всего по статье 4		0,65	6,22	0,95	1,47	-0,52
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	3,80	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	4,92	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	3,46	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		0,00	12,18	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>					
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,06	0,08	0,06	0,06	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,43	0,71	0,53	0,53	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		0,49	0,79	0,58	0,58	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0,00				0,00
10.2	посреднические услуги	0,00				0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 10		0,00	0,34	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО		44,39	83,60	41,83	53,48	-7,44

Генеральный директор ООО "СЗ "Комфорт"

Б. А. Головаха



II. СВЕДЕНИЯ

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	<i>Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы: Многоквартирный жилой дом - IV этап строительства (7 этажный, 27 квартирный, одноподъездный дом)</i>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, Гурьевский район, гор. Гурьевск, ул. Крайняя, 1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный номер) земельного участка	39:03:010027:703
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	—
3.4	дата, номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	30.03.2018 г., 39:03:010027:703-39/001/2018-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU39310000-338/2014 МО 15 мая 2014 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Гурьевского городского округа
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	14 мая 2017 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	14 марта 2018 г. изменены наименование и адрес застройщика. 20 июня 2018 г. изменены площадь и кадастровый номер земельного участка. Исключен Многоквартирный жилой дом - III этап строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	10 декабря 2020 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	27
5.1	жилые помещения	27
5.2	нежилые помещения	нет
5.3	машино-места	нет

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	83,2
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	—
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	83,2
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	20,78
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	23,58
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	13,8
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой займ	—
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлечённых застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчётного периода	16,7
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых в отчётном периоде	7,5
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	24,2
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчётном периоде по целевому назначению	24,2
11.5	сумма денежных средств, возвращённых в отчётном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчётного периода	0,0
12	Информация о заключённых договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	02.08.2018 г.
12.2	количество договоров, заключённых за отчётный период	8
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчётный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчётного периода	22
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	22
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	43,6
13	Информация об исполнении застройщиком договоров	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0

13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	22
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	43,6
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам	IV кв. 2020 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершённого строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	_____
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	_____
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	_____
16.2	дата и номер договора страхования	_____
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	_____
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	_____
17.2	дата и номер договора поручительства	_____
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	_____
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,5
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счёт публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,5

Генеральный директор ООО "Специализированный застройщик "Комфорт"



Б. А. Головаха

Справка о расторгнутых договорах за 3 квартал 2019 г.

(к графе 12.3 приложения № 2)

отчётность за III квартал 2019 год.

Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий

производственной базы, по адресу г. Гурьевск, ул. Крайняя, д. 1:

Многоквартирный жилой дом – IV этап строительства (7 этажный, 27 квартирный,
одноподъездный дом)

№	Номер договора	ФИО участника	Дата заключения	Дата расторжения	Основания расторжения договора
1	Г/4/КВ/12	Головаха Богдан Анатольевич	27.06.2019	26.08.2019	Соглашение сторон

Генеральный директор

ООО «СЗ «Комфорт»



Б. А. Головаха

Отчётность застройщика ООО «СЗ Комфорт»

за III квартал 2019 года.

**Справка об оплате взносов по договорам долевого участия в
строительстве в III квартал 2019 г.**

Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы, по адресу г. Гурьевск, ул. Крайняя, д. 1: Многоквартирный жилой дом - IV этап строительства (7 этажный, 27 квартирный, одноподъездный дом)

№ п/п	Наименование	Код строки	Сумма (тыс. руб.)
1	Задолженность участников долевого строительства по договорам на начало отчётного периода	стр. 1235 бух баланса на 30.06.19	5'615
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлечённых застройщиком в отчётном периоде	стр. 11.2 приложения № II отчётности застройщика за 3 кв. 2019 г.	7'545
3	Оплата участниками долевого строительства взносов и вознаграждения застройщика, путём взаиморасчётов в отчётном периоде		1'557
4	Обязательства застройщика по договорам долевого участия в строительстве, заключённых в отчётном периоде		18'922
5	Обязательства застройщика по договорам долевого участия в строительстве, расторгнутых в отчётном периоде		2'425
6	Задолженность участников долевого строительства по договорам на конец отчётного периода	Стр. 1235 расшифровки отдельных статей бух баланса на 30.09.19	13'010

Генеральный директор ООО «СЗ «Комфорт»

Б. А. Головаха



IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

**Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы:
Многоквартирный жилой дом - IV этап строительства (7 этажный, 27 квартирный,
одноподъездный дом)**

по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск ул. Крайняя, 1

общая площадь 2031,21 кв. м.,

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта				
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%):					
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100	100
2	Земляные работы (%):					
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	0	69	80	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):					
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	0	62	88,4	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части (%):					
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	0	70	89	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части (%):					
	- по плану	15	50	75	95	100
	- фактически	15	20	28	47	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно- технического обеспечения (%):					
	- по плану	0	20	79	95	100
	- фактически	0	0	10	21	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):					
	- по плану	40	60	80	95	100
	- фактически	0	10	25	87	
8	Работы по благоустройству объекта капитального строительства (%):					
	- по плану	0	0	0	65	100
	- фактически				0	
9	Степень готовности (%):					
	- по плану	30	66	79	94	100
	- фактически	28,5	45	53	69,4	
10	Получение заключения о соответствии (дата):					
	- по плану					02.2020г.
	- фактически					
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):					
	- по плану					03.2020г.
	- фактически					
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):					
	- предусмотренный договорами измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)					09.2020г.

Генеральный директор
ООО "СЗ "Комфорт"

Б. А. Головаха

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы: Многоквартирный жилой дом - IV этап строительства (7 этажный, 27 квартирный, одноподъездный дом)

по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск ул. Крайняя, 1

общая площадь

2 031,21

кв. м.,

продолжительность строительства

13,00

месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений, вырубка деревьев, планировка площадки	0,92	1,22	0,50	0,92	0,43
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,40	0,95	0,18	0,40	0,22
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,11	0,73	0,11	0,11	0,00
Всего по пункту 1.1		1,43	2,89	0,78	1,43	0,65
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,89	0,95	0,89	0,89	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,25	0,34	0,25	0,25	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	1,93	2,08	1,93	1,93	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	3,42	17,42	6,40	6,89	-0,49
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		7,40	0,60	0,60	0,00
1.2.6	устройство кровли		3,23	1,37	1,37	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	2,41	9,66	4,29	4,29	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		3,25			0,00
1.2.9	монтаж лифтов		1,38			0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		2,22			0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления (газоснабжение)		2,13		0,21	-0,21
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		0,47			0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		1,30			0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,10			0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,23			0,00
Всего по пункту 1.2		8,90	52,17	15,73	16,43	-0,70
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,00	2,10			
1.3.1	дороги и прилегающие территории	0,00	1,62			
Всего по пункту 1.3		0,00	3,72	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		10,33	58,78	16,51	17,86	-0,05
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	3,68	4,00	2,22	3,68	1,46
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,00				0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00				0,00
Всего по статье 2		3,68	4,00	2,22	3,68	1,46
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,17	0,20	0,17	0,17	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,61	0,69	0,61	0,61	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,04	0,05	0,04	0,04	0,00
3.4	авторский надзор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Всего по статье 3		0,82	0,94	0,82	0,82	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	1,54			0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	2,45			0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00			0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,65	1,23	0,65	0,65	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,98			0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00			0,00
Всего по статье 4		0,65	6,21	0,65	0,65	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	3,80	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	4,92	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	3,46	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		0,00	12,18	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>					
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,06	0,08	0,06	0,06	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,43	0,71	0,52	0,52	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		0,49	0,79	0,58	0,58	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 10		0,00	0,33	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО		15,97	83,22	20,78	23,58	1,41

Генеральный директор ООО "СЗ "Комфорт"

Б. А. Головаха



II. СВЕДЕНИЯ

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	<i>Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы по ул. Крайней, 1 в г. Гурьевске Калининградской области. III этап. Многоквартирный жилой дом №3 (8 этажный, включая 1 подземный этаж, двух-подъездный дом)</i>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, Гурьевский район, гор. Гурьевск, ул. Крайняя, 1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный номер) земельного участка	39:03:010027:703
3.2	вид права (собственность, аренда,	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	—
3.4	дата, номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином	30.03.2018 г., 39:03:010027:703-39/001/2018-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39310000-224-2018 от 25.06.2018 г. (RU39310000-338/2014 МО 15 мая 2014 г.)
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Гурьевского городского округа
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	14 мая 2017 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	Разрешение на строительство №RU39310000-338/2014 МО 15 мая 2014 г., в отношении многоквартирного дома № 3 (III этап) утратило силу в связи с выдачей разрешения на строительство № 39-RU39310000-224-2018 от 25.06.2018 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	10 декабря 2020 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	70
5.1	жилые помещения	60
5.2	нежилые помещения	10
5.3	машино-места	—

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	120
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчётный период (млн. рублей)	—
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчётную дату (млн. рублей)	120
9	Фактически понесённые застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчётную дату, всего (млн. рублей), из них:	39,8
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	49,1
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	9,0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0
10	Информация о привлечённых кредитных (заёмных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заёмные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей), привлечённых до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей), привлечённых застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой займ	—
10.6	общий объём заёмных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлечённых денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлечённых застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчётного периода	20,8
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых в отчётном периоде	24,1
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	44,8
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчётном периоде по целевому назначению	39,5
11.5	сумма денежных средств, возвращённых в отчётном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчётного периода	5,4
12	Информация о заключённых договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	02.08.2018 г.
12.2	количество договоров, заключённых за отчётный период	21
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчётный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчётного периода	36
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	15
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	82,3
13	Информация об исполнении застройщиком договоров	X

13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам	II кв. 2021 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершённого строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	_____
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	_____
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	_____
16.2	дата и номер договора страхования	_____
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	_____
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	_____
17.2	дата и номер договора поручительства	_____
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	_____
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	1,0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счёт публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	1,0

Генеральный директор ООО "Специализированный застройщик "Комфорт"



Б. А. Головаха

Отчётность застройщика ООО «СЗ Комфорт»

за III квартал 2019 года.

**Справка об оплате взносов по договорам долевого участия в
строительстве в III квартал 2019 г.**

Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы по ул. Крайней, 1 в г. Гурьевске Калининградской области. III этап. Многоквартирный жилой дом №3 (8 этажный, включая 1 подземный этаж, двух-подъездный дом)

№ п/п	Наименование	Код строки	Сумма (тыс. руб.)
1	Задолженность участников долевого строительства по договорам на начало отчётного периода	стр. 1235 бух баланса на 30.06.19	12'626
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлечённых застройщиком в отчётном периоде	стр. 11.2 приложения № II отчётности застройщика за 3 кв. 2019 г.	24'063
3	Оплата участниками долевого строительства взносов и вознаграждения застройщика, путём взаиморасчётов в отчётном периоде		9'828
4	Обязательства застройщика по договорам долевого участия в строительстве, заключённых в отчётном периоде		47'706
5	Обязательства застройщика по договорам долевого участия в строительстве, расторгнутых в отчётном периоде		0
6	Задолженность участников долевого строительства по договорам на конец отчётного периода	Стр. 1235 расшифровки отдельных статей бух баланса на 30.09.19	26'441

Генеральный директор ООО «СЗ «Комфорт»

Б. А. Головаха



IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы:
 Многоквартирный жилой дом - III этап строительства (8 этажный, включая 1 подземный этаж, двух-
 подъездный дом)

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ

общая площадь

5160,00 кв. м.,

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта					
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%):						
	- по плану	20	60	70	100	100	100
	- фактически	0	56	72	100		
2	Земляные работы (%):						
	- по плану	90	90	90	100	100	100
	- фактически	0	90	90	99		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):						
	- по плану	20	80	98	100	100	100
	- фактически	0	85	97	100		
4	Работы при возведении конструкций подземной части (%):						
	- по плану	20	56	98	100	100	100
	- фактически	0	70	95	99		
5	Работы при возведении конструкций надземной части (%):						
	- по плану	0	35	57	78	95	100
	- фактически	0	15	22	35		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):						
	- по плану	0	0	35	80	95	100
	- фактически	0	0	3	3		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):						
	- по плану	40	60	80	95	100	100
	- фактически	0	0	18	82		
8	Работы по благоустройству объекта капитального строительства (%):						
	- по плану	0	0	0	30	80	100
	- фактически	0	0	0	0		
9	Степень готовности (%):						
	- по плану	28	40	60	80	95	100
	- фактически	26,3	39	49	64,8		
10	Получение заключения о соответствии (дата):						
	- по плану						10.2020г.
	- фактически						
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):						
	- по плану						11.2020г.
	- фактически						
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
	- предусмотренный договорами измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)						04.2021г.

Генеральный директор
 ООО "СЗ "Комфорт"

Б. А. Головаха

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы: Многоквартирный жилой дом - III этап строительства (8 этажный, включая I подземный этаж, двух-подъездный дом)

по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск ул. Крайняя, 1

общая площадь 5 160,00 кв. м.,
 продолжительность строительства 13,00 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	2,75	2,75	1,48	2,75	1,27
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	1,19	1,24	0,53	1,19	0,65
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,32	0,99	0,32	0,65	0,33
Всего по пункту 1.1		4,25	4,98	2,33	4,58	2,26
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	2,03	2,11	2,03	2,03	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,60	0,72	0,60	0,72	0,12
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	4,36	4,51	4,36	4,51	0,15
1.2.4	устройство конструкций надземной части	10,15	19,55	18,95	22,21	3,26
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	7,08	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	0,00	1,90	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	6,94	8,04	9,35	10,14	0,79
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,00	5,72	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	2,76	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	2,98	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления (газоснабжение)	0,00	2,94	0,47	0,00	-0,47
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0,00	0,83	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	2,12	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	0,18	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	0,40	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.2		24,08	61,83	35,75	39,61	3,85
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,00	2,39		0,00	0,00
1.3.1	дороги и прилегающие территории	0,00	2,19		0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	4,58	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		28,33	71,39	38,08	44,19	6,11
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	10,99	10,99	6,63	10,99	4,36
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,00				
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00				
Всего по статье 2		10,99	10,99	6,63	10,99	4,36
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,50	0,55	0,50	0,50	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,81	1,92	1,81	1,81	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,23	0,23	0,23	0,23	0,00
3.4	авторский надзор					

Всего по статье 3		2,54	2,70	2,53	2,53	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,69			0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	1,21			0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	1,94	2,40	1,94	1,94	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	1,06			0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00			0,00
Всего по статье 4		1,94	5,36	1,94	1,94	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	1,77			
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	2,59			
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства		22,28			
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи	0,00	0,00			
Всего по статье 5		0,00	26,65	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>					
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,05	0,21	0,05	0,05	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,42	1,72	0,99	0,99	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		0,47	1,93	1,03	1,03	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги		0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 10		0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО		44,26	120,01	50,21	60,69	10,47

Генеральный директор ООО "С.Т. Комфорт"



Б. А. Головаха

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комфорт"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	37756075		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3914801979		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС	68.10		
Местонахождение (адрес)	236029, Калининградская обл, Калининград г, Профессора Баранова ул, д. № 34, оф. 636	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	204 215	112 085	540 077
	в том числе:				
	Непереданные объекты ДДУ в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, д. 17	1151	15 747	24 619	493 516
	Непереданные объекты ДДУ в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, д. 20А	1152	2 171	7 063	44 419
	Незавершенное строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя	1153	184 026	79 943	2 053
	Прочие основные средства	1154	2 271	460	89
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	204 215	112 085	540 077
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	40 466	66 052	1 940
	в том числе:				
	Строительные материалы	1211	27 123	18 137	1 940
	Квартиры и нежилые помещения (г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, 17)	1212	13 343	47 916	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	164 140	104 394	47 505
	в том числе:				
	задолженность покупателей и заказчиков (вознаграждение застройщика "Потёмкина, д. 17")	1231	925	1 004	775

задолженность покупателей и заказчиков (вознаграждение застройщика "Потёмкина, д. 20А")	1232	-	-	194
задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве "г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, 17"	1233	29 919	33 014	25 591
задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве "г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, 20А"	1234	19 979	26 698	3 694
задолженность дольщиков по ДДУ в строительстве "МЖД № 1, г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1"	1235	4 599	5 088	-
задолженность дольщиков по ДДУ в строительстве "МЖД № 2, г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1"	1236	11 916	5 935	-
задолженность дольщиков по ДДУ в строительстве "МЖД № 3, г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1"	1237	26 441	-	-
задолженность дольщиков по ДДУ в строительстве "МЖД № 4, г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1"	1238	13 010	3 194	-
авансы, выданные поставщикам и подрядчикам (строительные материалы и СМР)	1239	56 165	26 741	17 057
прочие авансы выданные (не связанные со строительством)	1240	1 185	1 576	194
задолженность покупателей за недвижимое имущество	1241	-	1 143	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 389	5 994	8 122
в том числе:				
расчётный счёт	1251	12	4 557	8 122
специальный счёт застройщика (Потёмкина, 20А)	1252	10	1 315	-
специальный счёт застройщика (Гурьевск, Крайняя, 1, МЖД № 3)	1253	5 367	-	-
специальный счёт застройщика (Гурьевск, Крайняя, 1, МЖД № 1, 2, 4)	1254	-	122	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	209 995	176 441	57 567
БАЛАНС	1600	414 210	288 525	597 644

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 867	41 867	67
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	92 458	121 347	(19 950)
	Итого по разделу III	1300	134 325	163 214	(19 884)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	20 620
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	224 548	61 544	566 858
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед дольщиками (многоквартирный жилой дом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, д. 17)	1451	8 150	10 725	520 126
	Обязательства застройщика перед дольщиками (многоквартирный жилой дом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, д. 20А)	1452	75	5 059	46 732
	Обязательства застройщика перед дольщиками (МЖД № 1 по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1)	1453	46 511	18 562	-
	Обязательства застройщика перед дольщиками (МЖД № 2 по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1)	1454	43 866	14 671	-
	Обязательства застройщика перед дольщиками (МЖД № 3 по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1)	1455	82 330	-	-
	Обязательства застройщика перед дольщиками (МЖД № 4 по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1)	1456	43 617	12 527	-
	Итого по разделу IV	1400	224 548	61 544	587 478
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	55 337	63 767	30 050
	в том числе:				
	задолженность перед поставщикам и подрядчикам (строительные материалы и СМР)	1521	54 315	57 666	29 275
	задолженность по налогам и сборам	1522	595	1 171	195
	прочая	1523	428	80	581
	авансы, полученные от покупателей недвижимости	1524	-	4 849	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	55 337	63 767	30 050
	БАЛАНС	1700	414 210	288 525	597 644

Руководитель

(подпись)

Головаха Богдан

Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комфорт"	по ОКПО	37756075		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3914801979		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	18 116	109 279
	Себестоимость продаж	2120	(34 572)	(58 527)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(16 456)	50 752
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-3071688,55	(3 352)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(19 528)	47 400
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 379	121 955
	Прочие расходы	2350	(9 779)	(35 805)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(27 928)	133 550
	Текущий налог на прибыль	2410	(960)	(5 411)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(2)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(28 890)	128 138

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(28 890)	128 138
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Головаха Богдан
Анатолевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.



№ п/п	№ документа	Дата	Содержание документа	Исполнитель



Прислано,
 по почте, в 10:00
 56 (подделка
 шев) шев



Генеральный директор
 Волова В.В.