

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 1 квартал 2019 г.
(квартал, год)

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт»
2	Сокращенное фирменное наименование	ООО «Комфорт»
3	Место нахождения	236029, г. Калининград, ул. Профессора Баранова д.34, офис 636, тел. 8(4012)668077, 8(4012)778483.
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	1. Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, д. 17; 2. Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, д. 20А; 3. Калининградская обл., г. Гурьевск, ул. Крайняя, д. 1.
5	Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор – Головаха Богдан Анатольевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1123926015905
7	Дата государственной регистрации	28.03.2012 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3914801979

Генеральный директор ООО «Комфорт»

«30» апреля 2019 г.



Головаха Б. А.



II. СВЕДЕНИЯ

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<i>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными общественными помещениями (220 квартирный, 8 подъездный, 10 этажей, в т.ч. 1 подземный)</i>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, 17
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный номер) земельного участка	39:05:010123:534
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	—
3.4	дата, номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	30.05.2014 г., 39-39-03/202/2014-279
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 39520101-0105 30 декабря 2014 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования "Зеленоградское городское поселение"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	30 июня 2017 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	—
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	30 декабря 2017 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	452
5.1	жилые помещения	220
5.2	нежилые помещения	199
5.3	машино-места	33
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	299

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчётный период (млн. рублей)	—
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчётную дату (млн. рублей)	299
9	Фактически понесённые застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчётную дату, всего (млн. рублей), из них:	526
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	526
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	15
10	Информация о привлечённых кредитных (заёмных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заёмные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей), привлечённых до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей), привлечённых застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой займ	—
10.6	общий объём заёмных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлечённых денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлечённых застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчётного периода	508
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых в отчётном периоде	0

11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	508
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчётном периоде по целевому назначению	508
11.5	сумма денежных средств, возвращённых в отчётном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчётного периода	0
12	Информация о заключённых договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	18.02.2015 г.
12.2	количество договоров, заключённых за отчётный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчётный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчётного периода	10
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	0
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	62
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	10,1
13	Информация об исполнении застройщиком договоров	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	300
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	10
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	10,1
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам	IV кв. 2017 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершённого строительством:	X

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	39-RU39320000-0105-2014 15 февраля 2018 г.
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО "Страховая компания "РЕСПЕКТ", 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, помещение 804А, ИНН 7743014574
16.2	дата и номер договора страхования	13 июня 2016 года, № ГОЗ-11-0599/16
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	31.12.2017
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	_____
17.2	дата и номер договора поручительства	_____
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	_____
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	_____
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счёт публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	_____

Генеральный директор ООО "Комфорт"



Б. А. Головаха

II. СВЕДЕНИЯ

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Окружной (ул. Потёмкина, д. 20А) в г. Зеленоградске</i>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Окружная
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный номер) земельного участка	39:05:0010125:73
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	10.06.2016 г., № 260-КЗО/2016, с 10.06.2016 г. по 10.06.2026 г.
3.4	дата, номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	18.07.2016 г., 39-39/003-39/001/040/2016-2875
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU№39520000-368/16МО 12 декабря 2016 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	11.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	—
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	31 декабря 2018 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	97
5.1	жилые помещения	48
5.2	нежилые помещения	49
5.3	машино-места	—

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	130
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	—
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	130
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	105
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	90,2
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	2
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	2,9
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой займ	—

10.6	общий объём заёмных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлечённых денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлечённых застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчётного периода	86,2
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых в отчётном периоде	6,7
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	92,9
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчётном периоде по целевому назначению	92,0
11.5	сумма денежных средств, возвращённых в отчётном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчётного периода	0,8
12	Информация о заключённых договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	29.12.2016 г.
12.2	количество договоров, заключённых за отчётный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчётный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчётного периода	1

12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	0
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	23
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0,1
13	Информация об исполнении застройщиком договоров	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	66
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0,1
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам	IV кв. 2018 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершённого строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 39-RU39320000-368-2016 от 07 ноября 2018 года
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО "Страховая компания "РЕСПЕКТ", 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, помещение 804А, ИНН 7743014574
16.2	дата и номер договора страхования	26 декабря 2016 года, № ГОЗ-11-3320/16
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.09.2018 г.
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	—
17.2	дата и номер договора поручительства	—

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	—
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счёт публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0

Генеральный директор ООО "Комфорт"



Б. А. Головаха

II. СВЕДЕНИЯ

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	<i>Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы: Многоквартирный жилой дом - I этап строительства (7 этажный, 27 квартирный, одноподъездный дом)</i>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, Гурьевский район, гор. Гурьевск, ул. Крайняя, 1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный номер) земельного участка	39:03:010027:703
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	—
3.4	дата, номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	30.03.2018 г., 39:03:010027:703-39/001/2018-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU39310000-338/2014 МО 15 мая 2014 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Гурьевского городского округа
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	14 мая 2017 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	14 марта 2018 г. изменены наименование и адрес застройщика. 20 июня 2018 г. изменены площадь и кадастровый номер земельного участка. Исключен Многоквартирный жилой дом - III этап строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	10 декабря 2020 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	27
5.1	жилые помещения	27
5.2	нежилые помещения	нет
5.3	машино-места	нет

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в пректной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	83
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчётный период (млн. рублей)	—
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчётную дату (млн. рублей)	83
9	Фактически понесённые застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчётную дату, всего (млн. рублей), из них:	25,07
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	25,89
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0,82
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0
10	Информация о привлечённых кредитных (заёмных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заёмные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей), привлечённых до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей), привлечённых застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой займ	—
10.6	общий объём заёмных средств (млн. рублей)	—

11	Информация о размере привлечённых денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлечённых застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчётного периода	5,9
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых в отчётном периоде	5,8
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	11,7
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчётном периоде по целевому назначению	11,0
11.5	сумма денежных средств, возвращённых в отчётном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчётного периода	0,7
12	Информация о заключённых договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	02.08.2018 г.
12.2	количество договоров, заключённых за отчётный период	9
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчётный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчётного периода	21
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	21

12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	38,4
13	Информация об исполнении застройщиком договоров	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	21
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	38,4
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам	IV кв. 2020 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершённого строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	_____
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	_____
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	_____
16.2	дата и номер договора страхования	_____
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	_____
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	_____
17.2	дата и номер договора поручительства	_____
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	_____
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в	X

18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,5
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счёт публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,5

Генеральный директор ООО "Комфорт"



Б. А. Головаха

II. СВЕДЕНИЯ

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	<i>Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы: Многоквартирный жилой дом - II этап строительства (7 этажный, 27 квартирный, одноподъездный дом)</i>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, Гурьевский район, гор. Гурьевск, ул. Крайняя, 1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный номер) земельного участка	39:03:010027:703
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	—
3.4	дата, номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	30.03.2018 г., 39:03:010027:703-39/001/2018-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU39310000-338/2014 МО 15 мая 2014 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Гурьевского городского округа
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	14 мая 2017 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	14 марта 2018 г. изменены наименование и адрес застройщика. 20 июня 2018 г. изменены площадь и кадастровый номер земельного участка. Исключен Многоквартирный жилой дом - III этап строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	10 декабря 2020 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	27
5.1	жилые помещения	27
5.2	нежилые помещения	нет
5.3	машино-места	нет

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	84
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчётный период (млн. рублей)	—
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчётную дату (млн. рублей)	84
9	Фактически понесённые застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчётную дату, всего (млн. рублей), из них:	25,3
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	27,37
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	2,07
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0
10	Информация о привлечённых кредитных (заёмных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заёмные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей), привлечённых до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей), привлечённых застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой займ	—
10.6	общий объём заёмных средств (млн. рублей)	—

11	Информация о размере привлечённых денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлечённых застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчётного периода	3,1
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых в отчётном периоде	2,0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	5,1
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчётном периоде по целевому назначению	4,4
11.5	сумма денежных средств, возвращённых в отчётном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчётного периода	0,7
12	Информация о заключённых договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	02.08.2018 г.
12.2	количество договоров, заключённых за отчётный период	7
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчётный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчётного периода	16
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	16

12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	31,6
13	Информация об исполнении застройщиком договоров	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	16
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	31,6
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам	IV кв. 2020 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершённого строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	—
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	—
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	—
16.2	дата и номер договора страхования	—
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	—
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	—
17.2	дата и номер договора поручительства	—
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	—
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в	X

18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,4
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счёт публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,4

Генеральный директор ООО "Комфорт"



Б. А. Головаха

II. СВЕДЕНИЯ

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	<i>Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы по ул. Крайней, 1 в г. Гурьевске Калининградской области. III этап. Многоквартирный жилой дом №3 (8 этажный, включая 1 подземный этаж, двух-подъездный дом)</i>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, Гурьевский район, гор. Гурьевск, ул. Крайняя, 1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный номер) земельного участка	39:03:010027:703
3.2	вид права (собственность, аренда,	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	—
3.4	дата, номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином	30.03.2018 г., 39:03:010027:703-39/001/2018-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39310000-224-2018 от 25.06.2018 г. (RU39310000-338/2014 МО 15 мая 2014 г.)
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Гурьевского городского округа
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	14 мая 2017 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	14 марта 2018 г. изменены наименование и адрес застройщика. 20 июня 2018 г. изменены площадь и кадастровый номер земельного участка. Исключен Многоквартирный жилой дом - III этап строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	10 декабря 2020 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	70
5.1	жилые помещения	60
5.2	нежилые помещения	10
5.3	машино-места	—

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	120
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	—
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	120
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	23,05
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	27,3
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	4,25
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой займ	—
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	—

11	Информация о размере привлечённых денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлечённых застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчётного периода	0,0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых в отчётном периоде	14,8
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	14,8
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчётном периоде по целевому назначению	8,8
11.5	сумма денежных средств, возвращённых в отчётном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчётного периода	6,0
12	Информация о заключённых договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	02.08.2018 г.
12.2	количество договоров, заключённых за отчётный период	11
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчётный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчётного периода	11
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	11

12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	22,7
13	Информация об исполнении застройщиком договоров	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам	II кв. 2021 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершённого строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	_____
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	_____
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	_____
16.2	дата и номер договора страхования	_____
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	_____
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	_____
17.2	дата и номер договора поручительства	_____
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	_____
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в	X

18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,3
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счёт публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,3

Генеральный директор ООО "Комфорт"



Б. А. Головаха

II. СВЕДЕНИЯ

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	<i>Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы: Многоквартирный жилой дом - IV этап строительства (7 этажный, 27 квартирный, одноподъездный дом)</i>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, Гурьевский район, гор. Гурьевск, ул. Крайняя, 1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный номер) земельного участка	39:03:010027:703
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	—
3.4	дата, номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	30.03.2018 г., 39:03:010027:703-39/001/2018-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU39310000-338/2014 МО 15 мая 2014 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Гурьевского городского округа
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	14 мая 2017 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	14 марта 2018 г. изменены наименование и адрес застройщика. 20 июня 2018 г. изменены площадь и кадастровый номер земельного участка. Исключен Многоквартирный жилой дом - III этап строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	10 декабря 2020 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	27
5.1	жилые помещения	27
5.2	нежилые помещения	нет
5.3	машино-места	нет

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	83
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчётный период (млн. рублей)	—
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчётную дату (млн. рублей)	83
9	Фактически понесённые застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчётную дату, всего (млн. рублей), из них:	18,36
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	20,22
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	1,86
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0
10	Информация о привлечённых кредитных (заёмных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заёмные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей), привлечённых до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей), привлечённых застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой займ	—
10.6	общий объём заёмных средств (млн. рублей)	—

11	Информация о размере привлечённых денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлечённых застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчётного периода	6,3
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых в отчётном периоде	5,6
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	11,9
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчётном периоде по целевому назначению	11,1
11.5	сумма денежных средств, возвращённых в отчётном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчётного периода	0,7
12	Информация о заключённых договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	02.08.2018 г.
12.2	количество договоров, заключённых за отчётный период	6
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчётный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчётного периода	13
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	13

12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	24,0
13	Информация об исполнении застройщиком договоров	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	13
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	24,0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам	IV кв. 2020 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершённого строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	_____
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	_____
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	_____
16.2	дата и номер договора страхования	_____
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	_____
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	_____
17.2	дата и номер договора поручительства	_____
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	_____
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в	X

18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,3
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счёт публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,3

Генеральный директор ООО "Комфорт"



Б. А. Головаха

III. СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 1
квартал 2019 г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2,68
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,95
3	Норматив безубыточности (Н ³)*	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика	0

Генеральный директор ООО "Комфорт"



Б. А. Головаха

**IV. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА
И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ**

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными общественными помещениями (220 квартирный, 8 подъездный, 10 этажей, в т.ч. 1 подземный)

по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, д. 17

общая площадь

19 138,10 кв. м.

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018
1	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
2	Земляные работы (%):				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
4	Работы при возведении конструкций подземной части (%):				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
5	Работы при возведении конструкций надземной части (%):				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
8	Работы по благоустройству объекта капитального				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
9	Степень готовности (%):				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
10	Получение заключения о соответствии (дата):				
	- по плану	4 кв. 2017 г.			
	- фактически	14.12.2017			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию				
	- по плану	4 кв. 2017 г.			
	- фактически	15.02.2018 г.			
12	Срок передачи объектов долевого строительства				
	- предусмотренный договорами	декабрь 2017			
	измененный (предусмотренный дополнительным				

Генеральный директор ООО "Комфорт"



Б. А. Головаха

IV. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Окружная (ул. Потёмкина, д. 20А)

общая площадь

3 328,50 кв. м.

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018
1	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану				100
	- фактически				100
2	Земляные работы (%):				
	- по плану				100
	- фактически				100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):				
	- по плану				100
	- фактически				100
4	Работы при возведении конструкций подземной части (%):				
	- по плану				100
	- фактически				100
5	Работы при возведении конструкций надземной части (%):				
	- по плану				100
	- фактически				100
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-				
	- по плану				100
	- фактически				100
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей				
	- по плану				100
	- фактически				100
8	Работы по благоустройству объекта капитального				
	- по плану				100
	- фактически				100
9	Степень готовности (%):				
	- по плану				100
	- фактически				100
10	Получение заключения о соответствии (дата):				
	- по плану				3 кв. 2018 г.
	- фактически				19.10.2018 г.
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию				
	- по плану				3 кв. 2018 г.
	- фактически				07.11.2018
12	Срок передачи объектов долевого строительства				
	- предусмотренный договорами				декабрь
	измененный (предусмотренный дополнительным				

Генеральный директор ООО "Комфорт"



Б. А. Головаха

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

**Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы:
Многokвартирный жилой дом - I этап строительства (7 этажный, 27 квартирный,
одноподъездный дом)**

по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск ул. Крайняя, 1

общая площадь 2031,21 кв. м.,

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%):				
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):				
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части (%):				
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части (%):				
	- по плану	57	78	95	100
	- фактически				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	38	69	95	100
	- фактически				
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	60	80	95	100
	- фактически				
8	Работы по благоустройству объекта капитального строительства (%):				
	- по плану	0	0	65	100
	- фактически				
9	Степень готовности (%):				
	- по плану	70	80	96	100
	- фактически	63,7	63,7	63,7	63,7
10	Получение заключения о соответствии (дата):				
	- по плану				02.2020г.
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				03.2020г.
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				09.2020г.

Генеральный директор
ООО "Комфорт"

Б. А. Головаха

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы:
 Многоквартирный жилой дом - II этап строительства (7 этажный, 27 квартирный,
 одноподъездный дом)

по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск ул. Крайняя, 1

общая площадь 2031,21 кв. м.,

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%):				
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):				
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части (%):				
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части (%):				
	- по плану	75	89	95	100
	- фактически				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	45	79	95	100
	- фактически				
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	60	80	95	100
	- фактически				
8	Работы по благоустройству объекта капитального строительства (%):				
	- по плану	0	0	65	100
	- фактически				
9	Степень готовности (%):				
	- по плану	73	82	94	100
	- фактически				
10	Получение заключения о соответствии (дата):				
	- по плану				02.2020г.
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				03.2020г.
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				09.2020г.
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				

Генеральный директор
 ООО "Комфорт"

Б. А. Головаха

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы:

Многokвартирный жилой дом - III этап строительства (8 этажный, включая I подземный этаж, двух-подъездный дом)

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ

общая площадь

5160,00 кв. м.,

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта				
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%):					
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100	100
2	Земляные работы (%):					
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):					
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части (%):					
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части (%):					
	- по плану	35	57	78	95	100
	- фактически					
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):					
	- по плану	0	35	80	95	100
	- фактически					
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):					
	- по плану	60	80	95	100	100
	- фактически					
8	Работы по благоустройству объекта капитального строительства (%):					
	- по плану	0	0	30	80	100
	- фактически					
9	Степень готовности (%):					
	- по плану	40	60	80	95	100
	- фактически					
10	Получение заключения о соответствии (дата):					
	- по плану					10.2020г.
	- фактически					
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):					
	- по плану					11.2020г.
	- фактически					
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):					
	- предусмотренный договорами измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)					04.2021г.

Генеральный директор
ООО "Комфорт"



Б. А. Головаха

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

**Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы:
Многоквартирный жилой дом - IV этап строительства (7 этажный, 27 квартирный,
одноподъездный дом)**

по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск ул. Крайняя, 1

общая площадь 2031,21 кв. м.,

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%):				
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):				
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части (%):				
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части (%):				
	- по плану	50	75	95	100
	- фактически				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	20	79	95	100
	- фактически				
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	60	80	95	100
	- фактически				
8	Работы по благоустройству объекта капитального строительства (%):				
	- по плану	0	0	65	100
	- фактически				
9	Степень готовности (%):				
	- по плану	66	79	94	100
	- фактически				
10	Получение заключения о соответствии (дата):				
	- по плану				02.2020г.
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				03.2020г.
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				09.2020г.
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				

Генеральный директор
ООО "Комфорт"



Б. А. Головаха

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными общественными помещениями (220 квартирный, 8 подъездный, 10 этажей, в т.ч. 1 подземный)

по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, 17

общая площадь 19 138,10 кв. м.,

продолжительность строительства 36 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		526,00			
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		6,53	6,53	6,53	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,00
1.1.3	мобилизация; бытового городок					0,00
Всего по пункту 1.1		0,00	6,53	6,53	6,53	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		7,63	7,63	7,63	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		13,38	13,38	13,38	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части		346,46	346,46	346,46	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		34,74	34,74	34,74	
1.2.6	устройство кровли		2,52	2,52	2,52	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		9,49	9,49	9,49	0,00
1.2.9	монтаж лифтов		9,63	9,63	9,63	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		1,47	1,47	1,47	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления (газоснабжение)		10,10	10,10	10,10	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		6,30	6,30	6,30	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		12,57	12,57	12,57	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		9,16	9,16	9,16	0,00
Всего по пункту 1.2		0,00	463,45	463,45	463,45	0,00
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		9,70	9,70	9,70	
1.3.1	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3		0,00	9,70	9,70	9,70	0,00
Всего по статье 1		0,00	479,68	479,68	479,68	0,00
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		13,89	13,89	13,89	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		0,00	13,89	13,89	13,89	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,22	0,22	0,22	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,84	1,84	1,84	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,08	1,08	1,08	0,00
3.4	авторский надзор					0,00
Всего по статье 3		0,00	3,14	3,14	3,14	0,00

4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00
4.7	линии связи					0,00
Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства		7,67	7,67	7,67	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					0,00
5.7	линии связи					0,00
Всего по статье 5		0,00	7,67	7,67	7,67	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>					
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		7,06	7,06	7,06	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
Всего по статье 9		0,00	7,06	7,06	7,06	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги					0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		0,61			0,61
Всего по статье 10		0,00	0,61	0,00	0,00	0,61
ВСЕГО		0,00	526,00	511,43	511,43	0,61

Генеральный директор ООО "Комфорт"



Б. А. Головаха

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, 20А

общая площадь 3 328,50 кв. м.,

продолжительность строительства 17 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		105,00	105,00	105,00	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		0,69	0,69	0,69	0,00
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					0,00
Всего по пункту 1.1		0,00	0,69	0,69	0,69	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		2,03	2,03	2,03	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части		34,20	34,20	34,20	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		13,81	13,81	13,81	0,00
1.2.6	устройство кровли		1,63	1,63	1,63	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		6,80	6,80	6,80	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		4,97	4,97	4,97	0,00
1.2.9	монтаж лифтов		1,58	1,58	1,58	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		5,87	5,87	5,87	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления (газоснабжение)		4,82	4,82	4,82	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		0,31	0,31	0,31	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		0,65	0,65	0,65	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		3,63	3,63	3,63	0,00
Всего по пункту 1.2		0,00	80,31	80,31	80,31	0,00
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		3,43	3,43	3,43	0,00
1.3.1	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3		0,00	3,43	3,43	3,43	0,00
Всего по статье 1		0,00	84,43	84,43	84,43	0,00
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		5,31	5,31	5,31	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,00
Всего по статье 2		0,00	5,31	5,31	5,31	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,22	0,22	0,22	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,75	1,75	1,75	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,41	0,41	0,41	0,00
3.4	авторский надзор					0,00
Всего по статье 3		0,00	2,38	2,38	2,38	0,00

4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00
4.7	линии связи					0,00
Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,76	0,76	0,76	0,76	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	9,85	9,85	9,85	9,85	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					0,00
5.7	линии связи					0,00
Всего по статье 5		0,00	10,61	10,61	10,61	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>					
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	1,33	1,33	1,33	1,33	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
Всего по статье 9		0,00	1,33	1,33	1,33	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги					0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		1,35	1,35	1,35	0,00
Всего по статье 10		0,00	1,35	1,35	1,35	0,00
ВСЕГО		0,00	105	105	105	0,00

Генеральный директор ООО "Комфорт"



Б. А. Головаха

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

**Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы: Многоквартирный жилой дом - I этап строительства
(7 этажный, 27 квартирный, одноподъездный дом)**

по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск ул. Крайняя, 1
общая площадь
продолжительность строительства

2 031,21 кв. м.,
13,00 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,26	0,46	0,26	0,26	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки + ТП	0,77	0,01	0,01	1,44	0,00
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00
Всего по пункту 1.1		1,78	1,22	1,02	2,45	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,48	0,48	0,48	0,48	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,47	0,47	0,47	0,47	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	1,59	1,89	1,59	1,59	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	4,12	11,90	10,12	9,95	-0,17
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	4,78	0,00	1,38	1,38
1.2.6	устройство кровли	0,00	2,00	0,52	0,00	-0,52
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	3,87	10,87	8,72	6,29	-2,43
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,00	3,36	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	1,35	0,72	0,00	-0,72
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	1,25		0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления (газоснабжение)	0,00	2,10		0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0,00	0,83		0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	1,27		0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00			0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	0,04		0,00	0,00
Всего по пункту 1.2		10,53	42,59	22,61	20,16	-2,45
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,00	2,80	0,00	0,00	0,00
1.3.1	дороги и прилегающие территории	0,00	0,80	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	3,60	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		12,31	47,41	23,63	22,61	-2,45
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,64	3,53	0,82	0,82	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		0,64	3,53	0,82	0,82	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,02	0,02	0,02	0,02	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,60	0,70	0,70	0,70	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,09	0,09	0,09	0,09	0,00
3.4	авторский надзор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Всего по статье 3		0,71	0,81	0,81	0,81	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,96			0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	1,65			0,00
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	1,28			0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,98			0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00			0,00
Всего по статье 4		0,00	4,87	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	1,00			0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	1,32			0,00
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	1,08			0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		0,00	3,41	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>					
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,04	0,04	0,04	0,04	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,22	0,22	0,22	0,22	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		0,26	0,26	0,26	0,26	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0,00				0,00
10.2	посреднические услуги	0,00				0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,51	1,28	0,38	0,57	0,19
Всего по статье 10		0,51	1,28	0,38	0,57	0,19
ВСЕГО		14,43	61,56	25,89	25,07	-2,26

Генеральный директор ООО "Комфорт"



Б. А. Головаха

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы: Многоквартирный жилой дом - II этап строительства (7 этажный, 27 квартирный, одноподъездный дом)

по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск ул. Крайняя, 1

общая площадь

2 031,21

кв. м.,

продолжительность строительства

13,00

месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений, вырубка деревьев, планировка площадки	0,33	0,33	0,33	0,33	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки + ТП	0,68	0,01	0,01	0,80	0,00
1.1.3	мобилизация, бытового городок	0,77	0,77	0,77	0,77	0,00
Всего по пункту 1.1		1,78	1,10	1,10	1,90	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,71	0,83	0,83	0,83	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,24	0,42	0,42	0,42	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	1,59	1,89	1,59	1,59	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	5,28	11,90	8,96	6,49	-2,47
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		4,78	1,03	2,92	1,89
1.2.6	устройство кровли	0,71	2,00	1,47	1,00	-0,47
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	4,91	10,87	8,25	6,10	-2,15
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		3,36	0,00	1,28	1,28
1.2.9	монтаж лифтов		1,35	0,72		-0,72
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		1,25	0,65		-0,65
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления (газоснабжение)		2,10			0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		0,83			0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		1,27	0,15	0,45	0,30
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,04			0,00
Всего по пункту 1.2		13,44	42,90	24,06	21,08	-2,98
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,00	1,20			
1.3.1	дороги и прилегающие территории	0,00	0,60			
Всего по пункту 1.3		0,00	1,80	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		15,22	45,80	25,16	22,97	-2,99
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,64	3,53	0,82	0,82	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,00
Всего по статье 2		0,64	3,53	0,82	0,82	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,02	0,02	0,02	0,02	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,60	0,70	0,70	0,70	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,09	0,09	0,09	0,09	0,00
3.4	авторский надзор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		0,71	0,81	0,81	0,81	0,00

4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00			0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,96			0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	1,65			0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00			0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	1,07			0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00			0,00
Всего по статье 4		0,00	3,68	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	1,00			0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	1,32			0,00
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	1,08			0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		0,00	3,41	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>					
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,03	0,03	0,03	0,03	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,18	0,18	0,18	0,18	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		0,21	0,20	0,20	0,20	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0,00				0,00
10.2	посреднические услуги	0,00				0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,44	1,28	0,38	0,50	0,12
Всего по статье 10		0,44	1,28	0,38	0,50	0,12
ВСЕГО		17,21	58,71	27,37	25,30	-2,87

Генеральный директор ООО "Комфорт"



Б. А. Головаха

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы: Многоквартирный жилой дом - III этап строительства (8 этажный, включая I подземный этаж, двух-подъездный дом)

по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск ул. Крайняя, 1

общая площадь

5 160,00 кв. м.,

продолжительность строительства

13,00 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,98	0,98	0,98	0,98	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки +ТП	4,55	4,55	4,55	3,75	-0,80
1.1.3	мобилизация; бытового городок	2,48	2,48	1,24	1,48	0,24
Всего по пункту 1.1		8,01	8,01	6,77	6,21	-0,56
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,10	2,11	0,80	1,25	0,45
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,00	1,12	0,60	1,12	0,52
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	1,99	4,83	2,99	0,90	-2,09
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0,00	24,85	5,74	4,12	-1,62
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	8,31			0,00
1.2.6	устройство кровли	0,00	0,00			0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	17,95	5,13	3,22	-1,91
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,00	0,00			0,00
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	2,71			0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	2,36			0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления (газоснабжение)	0,00	4,10			0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0,00	0,83			0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	1,19			0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	0,00			0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	0,12			0,00
Всего по пункту 1.2		3,09	70,48	15,26	10,61	-4,65
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,00	3,00			0,00
1.3.1	дороги и прилегающие территории	0,00	0,70			0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	3,70	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		11,10	82,19	22,03	16,82	-5,21
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	1,63	9,02	2,09	2,09	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		1,63	9,02	2,09	2,09	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,37	0,37	0,37	0,37	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,68	1,68	1,68	1,68	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,15	0,09	0,09	0,70	0,61
3.4	авторский надзор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		2,20	2,14	2,14	2,75	0,61

4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,37			0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	1,24			0,00
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	5,50			0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00			0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00			0,00
Всего по статье 4		0,00	7,11	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	2,56			0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	3,38			0,00
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	5,76			0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		0,00	11,70	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>					
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,00	0,01	0,01	0,01	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	0,08	0,08	0,08	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единичного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		0,00	0,10	0,10	0,10	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0,00				0,00
10.2	посреднические услуги	0,00				0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	1,21	4,56	0,94	1,30	0,36
Всего по статье 10		1,21	4,56	0,94	1,30	0,36
ВСЕГО		16,14	116,82	27,30	23,05	-4,25

Генеральный директор ООО "Комфорт"



Б. А. Головаха

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы: Многоквартирный жилой дом - IV этап строительства (7 этажный, 27 квартирный, одноподъездный дом)

по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск ул. Крайняя, 1

общая площадь

2 031,21

кв. м.,

продолжительность строительства

13,00

месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (освоено)	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,29	0,29	0,29	0,29	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,72	0,01	0,01	0,78	0,00
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,77	0,77	0,77	0,77	0,00
Всего по пункту 1.1		1,78	1,06	1,06	1,83	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,89	0,89	0,89	0,89	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,47	0,47	0,47	0,47	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	1,89	1,89	1,89	1,89	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	3,86	11,90	6,89	5,44	-1,45
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		4,78	1,10		-1,10
1.2.6	устройство кровли		2,00	0,00		0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	3,48	10,87	5,98	5,52	-0,46
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		3,36			0,00
1.2.9	монтаж лифтов		1,35			0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		1,25			0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления (газоснабжение)		2,10			0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневода		0,83			0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		1,27	0,15		-0,15
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,04			0,00
Всего по пункту 1.2		10,59	43,00	17,37	14,21	-3,16
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,00	1,10			0,00
1.3.1	дороги и прилегающие территории	0,00	0,60			0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	1,70	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		12,36	45,76	18,43	16,04	-3,16
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,64	3,53	0,82	0,82	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,00				0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00				0,00
Всего по статье 2		0,64	3,53	0,82	0,82	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,02	0,02	0,02	0,02	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,60	0,70	0,70	0,70	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,36	0,09	0,09	0,09	0,00
3.4	авторский надзор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Всего по статье 3		0,98	0,81	0,81	0,81	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,96			
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	1,65			
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00			
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	1,07			
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00			
4.7	линии связи	0,00	0,00			
Всего по статье 4		0,00	3,68	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	1,32	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	1,08	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		0,00	3,41	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>					
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,02	0,02	0,02	0,02	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,15	0,15	0,15	0,15	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		0,17	0,17	0,17	0,17	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0,00				0,00
10.2	посреднические услуги	0,00				0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,46	1,28		0,52	0,76
Всего по статье 10		0,46	1,28	0,00	0,52	0,76
ВСЕГО		14,61	58,64	20,22	18,36	-2,40

Генеральный директор ООО "Комфорт"



Б. А. Головаха

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

			Коды		
Дата (число, месяц, год)			0710001		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Комфорт"</u>	по ОКПО		31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		37756075		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД		3914801979		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС		68.10		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		12165	16	
Местонахождение (адрес) <u>236029, Калининградская обл, Калининград г, Профессора Баранова ул, д. № 34, оф. 636</u>			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	137 384	112 085	540 077
	в том числе:				
	Непереданные объекты ДДУ в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, д. 17	1151	21 890	24 619	493 516
	Непереданные объекты ДДУ в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, д. 20А	1152	3 145	7 063	44 419
	Незавершённое строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя	1153	111 666	79 943	2 053
	Прочие основные средства	1154	684	460	89
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	137 384	112 085	540 077
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	61 910	66 052	1 940
	в том числе:				
	Строительные материалы	1211	20 249	18 137	1 940
	Квартиры (г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, 17)	1222	41 662	47 916	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	130 633	104 394	47 505
	в том числе:				
	задолженность покупателей и заказчиков (вознаграждение застройщика "Потёмкина, д. 17")	1231	946	1 004	775

задолженность покупателей и заказчиков (вознаграждение застройщика "Потёмкина, д. 20А")	1232	-	-	194
задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве "г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, 17"	1233	30 988	33 014	25 591
задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве "г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, 20А"		20 004	26 698	3 694
задолженность дольщиков по ДДУ в строительстве "МЖД № 1, г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1"		2 531	5 088	-
задолженность дольщиков по ДДУ в строительстве "МЖД № 2, г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1"		14 434	5 935	-
задолженность дольщиков по ДДУ в строительстве "МЖД № 3, г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1"		7 867	-	-
задолженность дольщиков по ДДУ в строительстве "МЖД № 4, г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1"		9 065	3 194	-
авансы, выданные поставщикам и подрядчикам (строительные материалы и СМР)		42 433	26 741	17 057
прочие авансы выданные (не связанные со строительством)		1 221	1 576	194
задолженность покупателей за недвижимое имущество		1 143	1 143	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 606	5 994	8 122
в том числе:				
расчётный счёт		589	4 557	8 122
специальный счёт застройщика (Потёмкина, 20А)		837	1 315	-
специальный счёт застройщика (Гурьевск, Крайняя, 1, МЖД № 3)		5 997	-	-
специальный счёт застройщика (Гурьевск, Крайняя, 1, МЖД № 1, 2, 4)		2 184	122	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	202 149	176 441	57 567
БАЛАНС	1600	339 533	288 525	597 644

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 867	41 867	67
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	123 065	121 347	(19 950)
	Итого по разделу III	1300	164 932	163 214	(19 884)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	20 620
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	126 887	61 544	566 858
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед дольщиками (многоквартирный жилой дом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, д. 17)	1451	10 090	10 725	520 126
	Обязательства застройщика перед дольщиками (многоквартирный жилой дом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, д. 20А)	1452	115	5 059	46 732
	Обязательства застройщика перед дольщиками (МЖД № 1 по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1)	1453	38 430	18 562	-
	Обязательства застройщика перед дольщиками (МЖД № 2 по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1)	1454	31 617	14 671	-
	Обязательства застройщика перед дольщиками (МЖД № 3 по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1)	1455	22 672	-	-
	Обязательства застройщика перед дольщиками (МЖД № 4 по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1)	1456	23 964	12 527	-
	Итого по разделу IV	1400	126 887	61 544	587 478
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	47 714	63 767	30 050
	в том числе:				
	задолженность перед поставщикам и подрядчикам (строительные материалы и СМР)		46 722	57 666	29 275
	задолженность по налогам и сборам		909	1 171	195
	прочая		83	80	581
	авансы, полученные от покупателей недвижимости		-	4 849	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	47 714	63 767	30 050
	БАЛАНС	1700	339 533	288 525	597 644

Руководитель

(подпись)

Головаха Богдан
Анатольевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Комфорт"	по ОКПО	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	37756075		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	3914801979		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	9 904	16 792
	Себестоимость продаж	2120	(6 254)	(1 566)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 650	15 226
	Коммерческие расходы	2210	(142)	-
	Управленческие расходы	2220	(490)	(706)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 018	14 520
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	84 553
	в том числе:			
	экономия от строительства		-	84 553
	Прочие расходы	2350	(1 300)	(183)
	в том числе:			
	перерасход по строительству		(1 210)	-
	услуги банков		(35)	-
	прочее		(55)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 718	98 890
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1)	(905)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 717	97 985

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 717	97 985
	Справочно	2900		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Головаха Богдан
Анатольевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.