

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 2 квартал 2019 г.
(квартал, год)

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Комфорт»
2	Сокращенное фирменное наименование	ООО «СЗ «Комфорт»
3	Место нахождения	236029, г. Калининград, ул. Профессора Баранова д.34, офис 636, тел. 8 (4012)-66-80-77, 8 (4012)-77-84-83.
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	1. Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, д. 17; 2. Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, д. 20А; 3. Калининградская обл., г. Гурьевск, ул. Крайняя, д. 1.
5	Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор – Головаха Богдан Анатольевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1123926015905
7	Дата государственной регистрации	28.03.2012 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3914801979

Генеральный директор ООО «СЗ «Комфорт»

Головаха Б. А.

«30» июня 2019 г.



II. СВЕДЕНИЯ

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<i>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными общественными помещениями (220 квартирный, 8 подъездный, 10 этажей, в т.ч. 1 подземный)</i>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, 17
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный номер) земельного участка	39:05:010123:534
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	—
3.4	дата, номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	30.05.2014 г., 39-39-03/202/2014-279
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 39520101-0105 30 декабря 2014 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования "Зеленоградское городское поселение"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	30 июня 2017 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	—
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	30 декабря 2017 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	452
5.1	жилые помещения	220
5.2	нежилые помещения	199
5.3	машино-места	33
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	299

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчётный период (млн. рублей)	—
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчётную дату (млн. рублей)	299
9	Фактически понесённые застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчётную дату, всего (млн. рублей), из них:	526
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	526
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	1,2
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	15
10	Информация о привлечённых кредитных (заёмных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заёмные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей), привлечённых до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей), привлечённых застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой займ	—
10.6	общий объём заёмных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлечённых денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлечённых застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчётного периода	508
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых в отчётном периоде	0

11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	508
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчётном периоде по целевому назначению	508
11.5	сумма денежных средств, возвращённых в отчётном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчётного периода	0
12	Информация о заключённых договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	18.02.2015 г.
12.2	количество договоров, заключённых за отчётный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчётный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчётного периода	10
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	0
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	52
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	9,6
13	Информация об исполнении застройщиком договоров	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	300
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	10
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	9,6
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам	IV кв. 2017 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершённого строительством:	X

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	39-RU39320000-0105-2014 15 февраля 2018 г.
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО "Страховая компания "РЕСПЕКТ", 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, помещение 804А, ИНН 7743014574
16.2	дата и номер договора страхования	13 июня 2016 года, № ГОЗ-11-0599/16
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	31.12.2017
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	_____
17.2	дата и номер договора поручительства	_____
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	_____
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	_____
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счёт публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	_____

Генеральный директор ООО
"Специализированный застройщик "Комфорт"

Б. А. Головаха



II. СВЕДЕНИЯ

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Окружной (ул. Потёмкина, д. 20А) в г. Зеленоградске</i>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Окружная
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный номер) земельного участка	39:05:0010125:73
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	10.06.2016 г., № 260-КЗО/2016, с 10.06.2016 г. по 10.06.2026 г.
3.4	дата, номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	18.07.2016 г., 39-39/003-39/001/040/2016-2875
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU№39520000-368/16МО 12 декабря 2016 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	11.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	—
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	31 декабря 2018 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	97
5.1	жилые помещения	48
5.2	нежилые помещения	49
5.3	машино-места	—
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	130,4

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчётный период (млн. рублей)	—
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчётную дату (млн. рублей)	130,4
9	Фактически понесённые застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчётную дату, всего (млн. рублей), из них:	106,7
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	105,7
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	4,5
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	2,9
10	Информация о привлечённых кредитных (заёмных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заёмные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей), привлечённых до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей), привлечённых застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой займ	—
10.6	общий объём заёмных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлечённых денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлечённых застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчётного периода	92,9
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых в отчётном периоде	0,0

11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	92,9
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчётном периоде по целевому назначению	92,9
11.5	сумма денежных средств, возвращённых в отчётном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчётного периода	0,0
12	Информация о заключённых договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	29.12.2016 г.
12.2	количество договоров, заключённых за отчётный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчётный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчётного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	0
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	19
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0,1
13	Информация об исполнении застройщиком договоров	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	66
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0,1
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам	IV кв. 2018 г.

15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершённого строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 39-RU39320000-368-2016 от 07 ноября 2018 года
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО "Страховая компания "РЕСПЕКТ", 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, помещение 804А, ИНН 7743014574
16.2	дата и номер договора страхования	26 декабря 2016 года, № ГОЗ-11-3320/16
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.09.2018 г.
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	—
17.2	дата и номер договора поручительства	—
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	—
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счёт публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0

Генеральный директор ООО "Специализированный застройщик "Комфорт"

Б. А. Головаха



II. СВЕДЕНИЯ

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	<i>Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы: Многоквартирный жилой дом - I этап строительства (7 этажный, 27 квартирный, одноподъездный дом)</i>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, Гурьевский район, гор. Гурьевск, ул. Крайняя, 1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный номер) земельного участка	39:03:010027:703
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	—
3.4	дата, номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	30.03.2018 г., 39:03:010027:703-39/001/2018-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU39310000-338/2014 МО 15 мая 2014 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Гурьевского городского округа
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	14 мая 2017 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	14 марта 2018 г. изменены наименование и адрес застройщика. 20 июня 2018 г. изменены площадь и кадастровый номер земельного участка. Исключен Многоквартирный жилой дом - III этап строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	10 декабря 2020 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	27
5.1	жилые помещения	27
5.2	нежилые помещения	нет
5.3	машино-места	нет

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	82,9
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчётный период (млн. рублей)	—
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчётную дату (млн. рублей)	82,9
9	Фактически понесённые застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчётную дату, всего (млн. рублей), из них:	30,15
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	33,14
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	9,8
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0
10	Информация о привлечённых кредитных (заёмных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заёмные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей), привлечённых до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей), привлечённых застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой займ	—
10.6	общий объём заёмных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлечённых денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлечённых застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчётного периода	26,9
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых в отчётном периоде	2,5
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	29,3
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчётном периоде по целевому назначению	29,3
11.5	сумма денежных средств, возвращённых в отчётном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчётного периода	0,0
12	Информация о заключённых договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	02.08.2018 г.
12.2	количество договоров, заключённых за отчётный период	3
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчётный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчётного периода	23
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	23
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	44,8
13	Информация об исполнении застройщиком договоров	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0

13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	23
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	44,8
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам	IV кв. 2020 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершённого строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	_____
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	_____
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	_____
16.2	дата и номер договора страхования	_____
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	_____
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	_____
17.2	дата и номер договора поручительства	_____
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	_____
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,5
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счёт публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,5

Генеральный директор ООО "Специализированный застройщик "Комфорт"



Б. А. Головаха

II. СВЕДЕНИЯ

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	<i>Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы: Многоквартирный жилой дом - II этап строительства (7 этажный, 27 квартирный, одноподъездный дом)</i>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, Гурьевский район, гор. Гурьевск, ул. Крайняя, 1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный номер) земельного участка	39:03:010027:703
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	—
3.4	дата, номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	30.03.2018 г., 39:03:010027:703-39/001/2018-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU39310000-338/2014 МО 15 мая 2014 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Гурьевского городского округа
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	14 мая 2017 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	14 марта 2018 г. изменены наименование и адрес застройщика. 20 июня 2018 г. изменены площадь и кадастровый номер земельного участка. Исключен Многоквартирный жилой дом - III этап строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	10 декабря 2020 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	27
5.1	жилые помещения	27
5.2	нежилые помещения	нет
5.3	машино-места	нет

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	83,6
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчётный период (млн. рублей)	—
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчётную дату (млн. рублей)	83,6
9	Фактически понесённые застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчётную дату, всего (млн. рублей), из них:	36,3
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	44,38
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	9,8
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0
10	Информация о привлечённых кредитных (заёмных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заёмные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей), привлечённых до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей), привлечённых застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой займ	—
10.6	общий объём заёмных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлечённых денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлечённых застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчётного периода	13,6
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых в отчётном периоде	5,6
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	19,2
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчётном периоде по целевому назначению	19,2
11.5	сумма денежных средств, возвращённых в отчётном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчётного периода	0,0
12	Информация о заключённых договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	02.08.2018 г.
12.2	количество договоров, заключённых за отчётный период	3
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчётный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчётного периода	19
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	19
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	37,9
13	Информация об исполнении застройщиком договоров	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0

13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	19
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	37,9
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам	IV кв. 2020 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	_____
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	_____
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	_____
16.2	дата и номер договора страхования	_____
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	_____
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	_____
17.2	дата и номер договора поручительства	_____
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	_____
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,5
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счёт публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,5

Генеральный директор ООО "Специализированный застройщик "Комфорт"



Б. А. Головаха

II. СВЕДЕНИЯ

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	<i>Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы: Многоквартирный жилой дом - IV этап строительства (7 этажный, 27 квартирный, одноподъездный дом)</i>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, Гурьевский район, гор. Гурьевск, ул. Крайняя, 1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный номер) земельного участка	39:03:010027:703
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	—
3.4	дата, номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	30.03.2018 г., 39:03:010027:703-39/001/2018-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU39310000-338/2014 МО 15 мая 2014 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Гурьевского городского округа
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	14 мая 2017 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	14 марта 2018 г. изменены наименование и адрес застройщика. 20 июня 2018 г. изменены площадь и кадастровый номер земельного участка. Исключен Многоквартирный жилой дом - III этап строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	10 декабря 2020 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	27
5.1	жилые помещения	27
5.2	нежилые помещения	нет
5.3	машино-места	нет

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	83,2
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	—
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	83,2
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	13,73
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	15,96
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	9,8
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой займ	—
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлечённых застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчётного периода	11,9
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых в отчётном периоде	4,8
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	16,7
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчётном периоде по целевому назначению	16,7
11.5	сумма денежных средств, возвращённых в отчётном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчётного периода	0,0
12	Информация о заключённых договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	02.08.2018 г.
12.2	количество договоров, заключённых за отчётный период	2
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчётный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчётного периода	15
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	15
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	27,1
13	Информация об исполнении застройщиком договоров	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0

13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	15
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	27,1
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам	IV кв. 2020 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершённого строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	_____
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	_____
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	_____
16.2	дата и номер договора страхования	_____
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	_____
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	_____
17.2	дата и номер договора поручительства	_____
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	_____
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,3
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счёт публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,3

Генеральный директор ООО "Специализированный застройщик "Комфорт"



Б. А. Головаха

II. СВЕДЕНИЯ

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	<i>Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы по ул. Крайней, 1 в г. Гурьевске Калининградской области. III этап. Многоквартирный жилой дом №3 (8 этажный, включая 1 подземный этаж, двух-подъездный дом)</i>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, Гурьевский район, гор. Гурьевск, ул. Крайняя, 1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный номер) земельного участка	39:03:010027:703
3.2	вид права (собственность, аренда,	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	—
3.4	дата, номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином	30.03.2018 г., 39:03:010027:703-39/001/2018-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39310000-224-2018 от 25.06.2018 г. (RU39310000-338/2014 МО 15 мая 2014 г.)
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Гурьевского городского округа
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	14 мая 2017 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	Разрешение на строительство №RU39310000-338/2014 МО 15 мая 2014 г., в отношении многоквартирного дома № 3 (III этап) утратило силу в связи с выдачей разрешения на строительство № 39-RU39310000-224-2018 от 25.06.2018 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	10 декабря 2020 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	70
5.1	жилые помещения	60
5.2	нежилые помещения	10
5.3	машино-места	—

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	120
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчётный период (млн. рублей)	—
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчётную дату (млн. рублей)	120
9	Фактически понесённые застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчётную дату, всего (млн. рублей), из них:	37,7
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	44,2
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	9,9
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0
10	Информация о привлечённых кредитных (заёмных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заёмные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей), привлечённых до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объём кредитных (заёмных) средств (млн. рублей), привлечённых застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой займ	—
10.6	общий объём заёмных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлечённых денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлечённых застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчётного периода	14,8
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых в отчётном периоде	6,0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлечённых застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	20,8
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчётном периоде по целевому назначению	20,8
11.5	сумма денежных средств, возвращённых в отчётном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчётного периода	0,0
12	Информация о заключённых договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	02.08.2018 г.
12.2	количество договоров, заключённых за отчётный период	5
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчётный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчётного периода	15
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	15
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчётного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	34,6
13	Информация об исполнении застройщиком договоров	X

13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам	II кв. 2021 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершённого строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	_____
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	_____
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	_____
16.2	дата и номер договора страхования	_____
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	_____
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращённое наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	_____
17.2	дата и номер договора поручительства	_____
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	_____
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,4
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счёт публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,4

Генеральный директор ООО "Специализированный застройщик "Комфорт"



Б. А. Головаха

ПЛАНЫК РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА
И ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА ДОГОВОРАМ

III. СВЕДЕНИЯ

**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 2 квартал 2019 г.**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2,25
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,49
3	Норматив безубыточности (Н ³)*	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика	0

Генеральный директор ООО
"Специализированный застройщик
"Комфорт"



Б. А. Головаха

IV. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными общественными помещениями (220 квартирный, 8 подъездный, 10 этажей, в т.ч. 1 подземный)

по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, д. 17

общая площадь

19 138,10 кв. м.

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018
1	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
2	Земляные работы (%):				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
4	Работы при возведении конструкций подземной части (%):				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
5	Работы при возведении конструкций надземной части (%):				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
8	Работы по благоустройству объекта капитального				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
9	Степень готовности (%):				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
10	Получение заключения о соответствии (дата):				
	- по плану	4 кв. 2017 г.			
	- фактически	14.12.2017			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию				
	- по плану	4 кв. 2017 г.			
	- фактически	15.02.2018 г.			
12	Срок передачи объектов долевого строительства				
	- предусмотренный договорами измененный (предусмотренный дополнительным	декабрь 2017			

Генеральный директор ООО "Специализированный застройщик "Комфорт"



Б. А. Головаха

IV. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Окружная (ул. Потёмкина, д. 20А)

общая площадь

3 328,50 кв. м.

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018
1	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану				100
	- фактически				100
2	Земляные работы (%):				
	- по плану				100
	- фактически				100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):				
	- по плану				100
	- фактически				100
4	Работы при возведении конструкций подземной части (%):				
	- по плану				100
	- фактически				100
5	Работы при возведении конструкций надземной части (%):				
	- по плану				100
	- фактически				100
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-				
	- по плану				100
	- фактически				100
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей				
	- по плану				100
	- фактически				100
8	Работы по благоустройству объекта капитального				
	- по плану				100
	- фактически				100
9	Степень готовности (%):				
	- по плану				100
	- фактически				100
10	Получение заключения о соответствии (дата):				
	- по плану				3 кв. 2018 г.
	- фактически				19.10.2018 г.
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию				
	- по плану				3 кв. 2018 г.
	- фактически				07.11.2018
12	Срок передачи объектов долевого строительства				
	- предусмотренный договорами				декабрь
	измененный (предусмотренный дополнительным				

Генеральный директор ООО "Специализированный застройщик "Комфорт"



Б. А. Головаха

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

**Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы:
Многоквартирный жилой дом - I этап строительства (7 этажный, 27 квартирный,
одноподъездный дом)**

по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск ул. Крайняя, 1

общая площадь 2031,21 кв. м.,

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта				
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%):					
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	81	100	100	100	100
2	Земляные работы (%):					
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	81	96	96	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):					
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	97	97	97	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части (%):					
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	97	97	97	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части (%):					
	- по плану	45	57	78	95	100
	- фактически	30	41	77		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):					
	- по плану	25	38	69	95	100
	- фактически	0	15	62		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):					
	- по плану	40	60	80	95	100
	- фактически	10,5	15,6	69		
8	Работы по благоустройству объекта капитального строительства (%):					
	- по плану	0	0	0	65	100
	- фактически	0	0	0		
9	Степень готовности (%):					
	- по плану	60	70	80	96	100
	- фактически	58,75	63,7	75		
10	Получение заключения о соответствии (дата):					
	- по плану					02.2020г.
	- фактически					
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):					
	- по плану					03.2020г.
	- фактически					
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):					
	- предусмотренный договорами					09.2020г.
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)					

Генеральный директор ООО
"Специализированный застройщик
"Комфорт"

Б. А. Головаха

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

**Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы:
Многоквартирный жилой дом - II этап строительства (7 этажный, 27 квартирный,
одноподъездный дом)**

по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск ул. Крайняя, 1

общая площадь 2031,21 кв. м.,

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта				
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%):					
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	60	100	100	100	100
2	Земляные работы (%):					
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	88	94	94	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):					
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	96	96	96	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части (%):					
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	96	96	96	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части (%):					
	- по плану	65	75	89	95	100
	- фактически	65	75	89		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):					
	- по плану	30	45	79	95	100
	- фактически	30	40	78		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):					
	- по плану	40	60	80	95	100
	- фактически	0	0	69		
8	Работы по благоустройству объекта капитального строительства (%):					
	- по плану	0	0	0	65	100
	- фактически					
9	Степень готовности (%):					
	- по плану	60	73	82	94	100
	- фактически	62	63	78		
10	Получение заключения о соответствии (дата):					
	- по плану					02.2020г.
	- фактически					
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):					
	- по плану					03.2020г.
	- фактически					
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):					
	- предусмотренный договорами					09.2020г.
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)					

Генеральный директор ООО
"Специализированный застройщик
"Комфорт"

Б. А. Головаха

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

**Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы:
Многоквартирный жилой дом - IV этап строительства (7 этажный, 27 квартирный,
одноподъездный дом)**

по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск ул. Крайняя, 1

общая площадь 2031,21 кв. м.,

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта				
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%):					
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100	100
2	Земляные работы (%):					
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	0	69	80	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):					
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	0	62	88,4	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части (%):					
	- по плану	100	100	100	100	100
	- фактически	0	70	89	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части (%):					
	- по плану	15	50	75	95	100
	- фактически	15	20	28		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):					
	- по плану	0	20	79	95	100
	- фактически	0	0	10		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):					
	- по плану	40	60	80	95	100
	- фактически	0	10	25		
8	Работы по благоустройству объекта капитального строительства (%):					
	- по плану	0	0	0	65	100
	- фактически					
9	Степень готовности (%):					
	- по плану	30	66	79	94	100
	- фактически	28,5	45	53		
10	Получение заключения о соответствии (дата):					
	- по плану					02.2020г.
	- фактически					
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):					
	- по плану					03.2020г.
	- фактически					
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):					
	- предусмотренный договорами					09.2020г.
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)					

Генеральный директор ООО
"Специализированный застройщик
"Комфорт"

Б. А. Головаха



IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы:
 Многоквартирный жилой дом - III этап строительства (8 этажный, включая 1 подземный этаж, двух-
 подъездный дом)

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ

общая площадь 5160,00 кв. м.,

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта					
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%):						
	- по плану	20	60	70	100	100	100
	- фактически	0	56	72			
2	Земляные работы (%):						
	- по плану	90	90	90	100	100	100
	- фактически	0	90	90			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):						
	- по плану	20	80	98	100	100	100
	- фактически	0	85	97			
4	Работы при возведении конструкций подземной части (%):						
	- по плану	20	56	98	100	100	100
	- фактически	0	70	95			
5	Работы при возведении конструкций надземной части (%):						
	- по плану	0	35	57	78	95	100
	- фактически	0	15	22			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):						
	- по плану	0	0	35	80	95	100
	- фактически	0	0	3			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):						
	- по плану	40	60	80	95	100	100
	- фактически	0	0	18			
8	Работы по благоустройству объекта капитального строительства (%):						
	- по плану	0	0	0	30	80	100
	- фактически	0	0	0			
9	Степень готовности (%):						
	- по плану	28	40	60	80	95	100
	- фактически	26,3	39	49			
10	Получение заключения о соответствии (дата):						
	- по плану						10.2020г.
	- фактически						
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):						
	- по плану						11.2020г.
	- фактически						
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
	- предусмотренный договорами измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)						04.2021г.

Генеральный директор ООО
 "Специализированный застройщик
 "Комфорт"

Б. А. Головаха



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными общественными помещениями (220 квартирный, 8 подъездный, 10 этажей, в т.ч. 1 подземный)

по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, 17

общая площадь 19 138,10 кв. м.,

продолжительность строительства 36 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		526,00			
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		6,53	6,53	6,53	
1.1.1	снос строений, вырубка деревьев; планировка площадки					0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					0,00
Всего по пункту 1.1		0,00	6,53	6,53	6,53	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		7,63	7,63	7,63	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		13,38	13,38	13,38	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части		346,46	346,46	346,46	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		34,74	34,74	34,74	
1.2.6	устройство кровли		2,52	2,52	2,52	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		9,49	9,49	9,49	0,00
1.2.9	монтаж лифтов		9,63	9,63	9,63	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		1,47	1,47	1,47	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления (газоснабжение)		10,10	10,10	10,10	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		6,30	6,30	6,30	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		12,57	12,57	12,57	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		9,16	9,16	9,16	0,00
Всего по пункту 1.2		0,00	463,45	463,45	463,45	0,00
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		9,70	9,70	9,70	
1.3.1	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3		0,00	9,70	9,70	9,70	0,00
Всего по статье 1		0,00	479,68	479,68	479,68	0,00
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		13,89	13,89	13,89	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		0,00	13,89	13,89	13,89	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,22	0,22	0,22	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,84	1,84	1,84	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,08	1,08	1,08	0,00
3.4	авторский надзор					0,00
Всего по статье 3		0,00	3,14	3,14	3,14	0,00

4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00
4.7	линии связи					0,00
Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	7,67	7,67	7,67		0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					0,00
5.7	линии связи					0,00
Всего по статье 5		0,00	7,67	7,67	7,67	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>					
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		7,06	7,06	7,06	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
Всего по статье 9		0,00	7,06	7,06	7,06	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги					0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		0,61			0,61
Всего по статье 10		0,00	0,61	0,00	0,00	0,61
ВСЕГО		0,00	526,00	511,43	511,43	0,61

Генеральный директор ООО "Специализированный застройщик "Комфорт"

Б. А. Головаха



**V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями**

по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, 20А

общая площадь 3 328,50 кв. м.,

продолжительность строительства 17 месяцев

N п/п		По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		105,00	105,00	105,00	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		0,69	0,69	0,69	0,00
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					0,00
Всего по пункту 1.1		0,00	0,69	0,69	0,69	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					0,00
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		2,03	2,03	2,03	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части		34,20	34,20	34,20	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установки оконных блоков, отделочные работы)		13,81	13,81	13,81	0,00
1.2.6	устройство кровли		1,63	1,63	1,63	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		6,80	6,80	6,80	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		4,97	4,97	4,97	0,00
1.2.9	монтаж лифтов		1,58	1,58	1,58	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		5,87	5,87	5,87	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления (газоснабжение)		4,82	4,82	4,82	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		0,31	0,31	0,31	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		0,65	0,65	0,65	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		3,63	3,63	3,63	0,00
Всего по пункту 1.2		0,00	80,31	80,31	80,31	0,00
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		3,43	3,43	3,43	0,00
1.3.1	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3		0,00	3,43	3,43	3,43	0,00
Всего по статье 1		0,00	84,43	84,43	84,43	0,00
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		5,31	5,31	5,31	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,00
Всего по статье 2		0,00	5,31	5,31	5,31	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,22	0,22	0,22	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,75	1,75	1,75	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,41	0,41	0,41	0,00
3.4	авторский надзор					0,00
Всего по статье 3		0,00	2,38	2,38	2,38	0,00

4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00
4.7	линии связи					0,00
Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,76	0,76	0,76	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства		9,85	9,85	9,85	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					0,00
5.7	линии связи					0,00
Всего по статье 5		0,00	10,61	10,61	10,61	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>					
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		1,33	1,33	1,33	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		0,00	0,00	0,00	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
Всего по статье 9		0,00	1,33	1,33	1,33	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги					0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		1,35	1,35	1,35	0,00
Всего по статье 10		0,00	1,35	1,35	1,35	0,00
ВСЕГО		0,00	105	105	105	0,00

Генеральный директор ООО "Специализированный застройщик "Комфорт"

Б. А. Головаха

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

**Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы: Многоквартирный жилой дом - I этап строительства
(7 этажный, 27 квартирный, одноподъездный дом)**

по адресу: Калининградская обл., г. Гурьеск ул. Крайняя, 1

общая площадь

2 031,21

кв. м.,

продолжительность строительства

13,00

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено о работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,26	1,22	0,50	0,92	0,43
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,01	0,95	0,18	0,40	0,22
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,11	0,73	0,11	0,11	0,00
Всего по пункту 1.1		0,37	2,89	0,78	1,43	0,65
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,87	0,95	0,89	0,89	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,32	0,34	0,32	0,32	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	1,89	2,08	1,98	1,98	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	9,02	17,42	13,52	13,52	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	1,38	7,40	1,35	1,76	-0,41
1.2.6	устройство кровли	0,12	3,23		0,12	-0,12
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	7,15	9,66	7,15	7,15	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	1,20	3,25			0,00
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	1,38			0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		2,22			0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления (газоснабжение)		2,13			0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		0,47			0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		1,30		0,35	-0,35
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,10			0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,23			0,00
Всего по пункту 1.2		21,95	52,17	25,21	26,09	-0,88
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,00	1,94	0,00	0,00	0,00
1.3.1	дороги и прилегающие территории	0,00	1,49	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	3,43	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		22,32	58,49	25,99	27,52	-0,24
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,57	4,00	2,22	3,68	1,46
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,57	4,00	2,22	3,68	1,46
Всего по статье 2		0,57	4,00	2,22	3,68	1,46
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,02	0,20	0,16	0,16	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,61	0,69	0,61	0,61	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,04	0,05	0,04	0,04	0,00
3.4	авторский надзор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Всего по статье 3		0,67	0,94	0,81	0,81	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	1,54			0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	2,45			0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00			0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	1,23	0,65	0,65	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,98			0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00			0,00
Всего по статье 4		0,00	6,21	0,65	0,65	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	3,80	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	4,92	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	3,46	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		0,00	12,18	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>					
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,04	0,08	0,06	0,06	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,22	0,71	0,43	0,43	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		0,26	0,79	0,48	0,48	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги					0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		0,33	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 10		0,00	0,33	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО		23,82	82,94	30,15	33,14	1,22

Генеральный директор ООО "Специализированный застройщик "Комфорт"

Б. А. Головаха



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы: Многоквартирный жилой дом - II этап строительства (7 этажный, 27 квартирный, одноподъездный дом)

по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск ул. Крайняя, 1

общая площадь

2 031,21

кв. м.,

продолжительность строительства

13,00

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,33	1,22	0,50	0,92	0,43
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,01	0,95	0,18	0,40	0,22
1.1.3	мобилизация; бытовое городок	0,11	0,73	0,11	0,11	0,00
Всего по пункту 1.1		0,44	2,89	0,78	1,43	0,65
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,83	0,95	0,88	0,88	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,32	0,34	0,32	0,32	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	1,89	2,08	1,95	1,95	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	6,78	17,42	15,08	15,08	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	2,91	7,40	3,94	7,73	-3,79
1.2.6	устройство кровли	1,00	3,23	1,59	1,65	-0,06
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	7,15	9,66	7,15	7,15	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	1,28	3,25	0,00	1,28	-1,28
1.2.9	монтаж лифтов		1,38			0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		2,22			0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления (газоснабжение)		2,13		0,79	-0,79
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		0,47			0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		1,30	0,45	0,49	-0,04
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,10			0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,23			0,00
Всего по пункту 1.2		22,16	52,17	31,35	37,32	-5,96
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		2,26			
1.3.1	дороги и прилегающие территории		1,81			
Всего по пункту 1.3		0,00	4,07	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		22,60	59,13	32,14	38,75	-5,32
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,57	4,00	2,22	3,68	1,46
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,00
Всего по статье 2		0,57	4,00	2,22	3,68	1,46
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,02	0,20	0,17	0,17	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,61	0,69	0,61	0,61	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,04	0,05	0,04	0,04	0,00
3.4	авторский надзор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Всего по статье 3		0,67	0,94	0,82	0,82	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00			
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	1,55			0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	2,46			0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00			0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	1,23	0,65	0,65	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,98			0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00			0,00
Всего по статье 4		0,00	6,22	0,65	0,65	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	3,80	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	4,92	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	3,46	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		0,00	12,18	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>					
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,04	0,08	0,06	0,06	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,22	0,71	0,43	0,43	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		0,26	0,79	0,48	0,48	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0,00				0,00
10.2	посреднические услуги	0,00				0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 10		0,00	0,34	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО		24,10	83,60	36,30	44,38	-3,86



Генеральный директор ООО "Специализированный застройщик "Комфорт"

Б. А. Головаха

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы: Многоквартирный жилой дом - IV этап строительства (7 этажный, 27 квартирный, одноподъездный дом)

по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1

общая площадь 2 031,21 кв. м.,
 продолжительность строительства 13,00 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,29	1,22	0,50	0,92	0,43
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,01	0,95	0,18	0,40	0,22
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,11	0,73	0,11	0,11	0,00
Всего по пункту 1.1		0,40	2,89	0,78	1,43	0,65
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,89	0,95	0,89	0,89	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,25	0,34	0,25	0,25	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	1,89	2,08	1,93	1,93	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части		17,42	3,30	3,42	-0,12
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		7,40			0,00
1.2.6	устройство кровли		3,23			0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		9,66	2,41	2,41	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		3,25			0,00
1.2.9	монтаж лифтов		1,38			0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		2,22			0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления (газоснабжение)		2,13			0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока		0,47			0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		1,30			0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,10			0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,23			0,00
Всего по пункту 1.2		3,03	52,17	8,78	8,90	-0,12
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,00	2,10			
1.3.1	дороги и прилегающие территории	0,00	1,62			
Всего по пункту 1.3		0,00	3,72	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		3,43	58,78	9,56	10,33	0,52
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,57	4,00	2,22	3,68	1,46
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,00				0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00				0,00
Всего по статье 2		0,57	4,00	2,22	3,68	1,46
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,02	0,20	0,17	0,17	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,61	0,69	0,61	0,61	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,04	0,05	0,04	0,04	0,00
3.4	авторский надзор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Всего по статье 3		0,67	0,94	0,82	0,82	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	1,54			0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	2,45			0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00			0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	1,23	0,65	0,65	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,98			0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00			0,00
Всего по статье 4		0,00	6,21	0,65	0,65	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	3,80	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	4,92	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	3,46	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		0,00	12,18	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>					
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,04	0,08	0,06	0,06	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,22	0,71	0,43	0,43	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		0,26	0,79	0,48	0,48	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 10		0,00	0,33	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО		4,93	83,22	13,73	15,96	1,99

Генеральный директор ООО "Специализированный застройщик "Комфорт"

Б. А. Головаха



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы: Многоквартирный жилой дом - III этап строительства (8 этажный, включая 1 подземный этаж, двух-подъездный дом)

по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1

общая площадь

5 160,00

кв. м.,

продолжительность строительства

13,00

месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,76	2,75	1,48	2,75	1,27
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	1,19	1,24	0,53	1,19	0,65
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,99	0,99	0,32	0,32	0,00
Всего по пункту 1.1		2,94	4,98	2,33	4,25	1,93
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,00	2,11	2,03	2,03	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,00	0,72	0,60	0,60	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,00	4,51	4,36	4,36	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0,00	19,55	9,95	10,15	0,20
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	7,08	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	0,00	1,90	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	8,04	6,85	6,94	0,09
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,00	5,72	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	2,76	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	2,98	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления (газоснабжение)	0,00	2,94	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0,00	0,83	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	2,12	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	0,18	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	0,40	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.2		0,00	61,82	23,78	24,08	0,29
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,00	2,39		0,00	0,00
1.3.1	дороги и прилегающие территории	0,00	2,19		0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	4,58	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		2,94	71,38	26,11	28,33	2,22
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	1,45	10,99	6,63	10,99	4,36
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,00				
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00				
Всего по статье 2		1,45	10,99	6,63	10,99	4,36
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,04	0,55	0,50	0,50	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,75	1,92	1,81	1,81	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,23	0,23	0,23	0,23	0,00
3.4	авторский надзор					

Всего по статье 3		2,02	2,70	2,53	2,53	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,69			0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	1,21			0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	2,40	1,94	1,94	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	1,06			0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00			0,00
Всего по статье 4		0,00	5,36	1,94	1,94	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	1,77			
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	2,59			
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства		22,28			
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи	0,00	0,00			
Всего по статье 5		0,00	26,65	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>					
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,02	0,21	0,05	0,05	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,42	1,72	0,42	0,42	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		0,44	1,93	0,46	0,46	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги		0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 10		0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО		6,85	120,00	37,67	44,25	6,58



Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

		Коды	
		0710001	
		30	06 2019
Форма по ОКУД		37756075	
Дата (число, месяц, год)		3914801979	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комфорт"	по ОКПО	68.10	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300 16	
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	384	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес) 236029, Калининградская обл, Калининград г, Профессора Баранова ул, д. № 34, оф. 636			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Основные средства	1150	163 458	112 085	540 077
	в том числе:				
	Непереданные объекты ДДУ в МЖД по адресу: г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, д. 17	1151	19 329	24 619	493 516
	Непереданные объекты ДДУ в МЖД по адресу: г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, д. 20А	1152	2 638	7 063	44 419
	Незавершенное строительство МДЖ по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя	1153	139 899	79 943	2 053
	Прочие основные средства	1154	1 592	460	89
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:		-	-	-

Финансовые вложения	1170	-	-	-
в том числе:		-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
в том числе:		-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
в том числе:		-	-	-
Итого по разделу I	1100	163 458	112 085	540 077
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	45 405	66 052	1 940
в том числе:				
Строительные материалы	1211	24 475	18 137	1 940
Квартиры (г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, 17)	1222	20 930	47 916	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:		-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	137 344	104 394	47 505
в том числе:				
задолженность покупателей и заказчиков (вознаграждение застройщика "Потёмкина, д. 17")		940	1 004	775
задолженность покупателей и заказчиков (вознаграждение застройщика "Потёмкина, д. 20А")		-	-	194
задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве "г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, 17"		30 394	33 014	25 591
задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве "г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, 20А"		19 994	26 698	3 694
задолженность дольщиков по ДДУ в строительстве "МЖД № 1, г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1"		6 419	5 088	-
задолженность дольщиков по ДДУ в строительстве "МЖД № 2, г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1"		15 069	5 935	-
задолженность дольщиков по ДДУ в строительстве "МЖД № 3, г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1"		12 626	-	-
задолженность дольщиков по ДДУ в строительстве "МЖД № 4, г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1"		5 615	3 194	-
авансы, выданные поставщикам и подрядчикам (строительные материалы и СМР)		45 124	26 741	17 057
прочие авансы выданные (не связанные со строительством)		1 147	1 576	194
задолженность покупателей за недвижимое имущество		16	1 143	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	111	5 994	8 122
в том числе:				
расчётный счёт		64	4 557	8 122
специальный счёт застройщика (Потёмкина, 20А)		-	1 315	-
специальный счёт застройщика (Гурьевск, Крайняя, 1, МЖД № 3)		6	-	-

	специальный счёт застройщика (Гурьевск, Крайняя, 1, МЖД № 1, 2, 4)		40	122	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	182 860	176 441	57 567
	БАЛАНС	1600	346 319	288 525	597 644

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 867	41 867	67
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	102 705	121 347	(19 950)
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу III	1300	144 572	163 214	(19 884)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	20 620
	в том числе:		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	154 068	61 544	566 858
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед дольщиками (МЖД по адресу: г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, д. 17)		9 555	10 725	520 126
	Обязательства застройщика перед дольщиками (МЖД по адресу: г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, д. 20А)		95	5 059	46 732
	Обязательства застройщика перед дольщиками (МЖД № 1 по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1)		44 806	18 562	-
	Обязательства застройщика перед дольщиками (МЖД № 2 по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1)		37 869	14 671	-
	Обязательства застройщика перед дольщиками (МЖД № 3 по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1)		34 624	-	-
	Обязательства застройщика перед дольщиками (МЖД № 4 по адресу: г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1)		27 120	12 527	-
	Итого по разделу IV	1400	154 068	61 544	587 478
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	47 679	63 767	30 050
	в том числе:				

	задолженность перед поставщиками и подрядчиками (строительные материалы и СМР)		46 997	57 666	29 275
	задолженность по налогам и сборам		595	1 171	195
	прочая		87	80	581
	авансы, полученные от покупателей недвижимости		-	4 849	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу V	1500	47 679	63 767	30 050
	БАЛАНС	1700	346 319	288 525	597 644



Руководитель _____
(подпись)

Головаха Богдан
Анатольевич
(расшифровка подписи)

29 июля 2010 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комфорт"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2019
37756075		
3914801979		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	17 074	16 792
	Себестоимость продаж	2120	(27 090)	(1 566)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(10 016)	15 226
	Коммерческие расходы	2210	(1 093)	-
	Управленческие расходы	2220	(825)	(706)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 934)	14 520
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	84 553
	в том числе: экономия от строительства		-	84 553
	Прочие расходы	2350	(5 747)	(183)
	в том числе: перерасход по строительству		(5 507)	-
	услуги банков		(68)	-
	прочее		(171)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 681)	98 890
	Текущий налог на прибыль	2410	(960)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	в том числе:		(960)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1)	(905)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18 642)	97 985

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18 642)	97 985
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Головаха Богдан
Анатольевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.



№ п/п	№ инв.	Дата	Содержание	Подпись

Фрешко и прокурорская
51 (тысяча одна) рубль

Амеральной директор
ООО «З «Комфорт»
Человек Д. Д.

