



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Участнику Общества с ограниченной ответственностью
«МОРЕ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «МОРЕ» (ОГРН 1163926065973, офис 8, д.22Б, проспект Ленина, г.Балтийск, Балтийский район, Калининградская область, 238520), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на то обстоятельство, что на 31.12.2017 г. стоимость чистых активов Организации составила 41339,0 тыс.руб., что меньше величины уставного капитала 41480,0 тыс.руб., и не удовлетворяет требованиям к величине чистых активов Организации согласно ст.30 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Ответственность руководства и участников
аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники Организации несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление

информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,

по результатам которого составлено

аудиторское заключение



/К.В.Беседин/



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая группа «Консульт-Аудит»,

ОГРН 1043900811316,

236022, Калининград, ул.Дмитрия Донского, дом 7, оф.310

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 11606064344

«20» августа 2018 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.**

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРЕ"</u>	Дата (число, месяц, год)	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	0710001
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	02591531
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКВЭД	3901006807
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКФС	41.20
Местонахождение (адрес) <u>238520, Калининградская обл., Балтийский р-н, г.Балтийск, пр-т Ленина, д.22Б, оф.8</u>	по ОКЕИ	12300 16
		384

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 17 г.3	На 31 декабря 20 16 г.4	На 31 декабря 20 15 г.5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	86 381	47	-
	в том числе:				
	Основные средства		34 053	-	-
	Строительство объектов по договорам долевого участия		46 977	-	-
	Дебиторская задолженность по строительству		5 351	-	-
	Вложение во внеоборотные активы		-	47	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	86 381	47	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 090	4 343	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 274	802	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		173	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		1	-	-
	Прочие расчеты с контрагентами		489	-	-
	Расчеты с дольщиками		1 566	-	-
	Расчеты с покупателями		45	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	253	15	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	16 617	5 160	-
	БАЛАНС	1600	102 998	5 207	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 17 г. ³	На 31 декабря 20 16 г. ⁴	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 480	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(141)	(278)	-
	Итого по разделу III	1300	41 339	(268)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	26 537	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого строительства		26 537	-	-
	Итого по разделу IV	1400	26 537	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	24 346	5 114	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 776	361	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	35 122	5 475	-
	БАЛАНС	1700	102 998	5 207	-


 Руководитель

(подпись)

Шпаков А.А.

(расшифровка подписи)

9 июля 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-т/6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности существенен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Уставный капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2017 г.

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРЕ"</u>	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	02591531	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	ИНН	3901006807	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	41.20	
	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
	по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>17</u> г. ³	За 20 <u>16</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	1 603	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 603	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 475)	(256)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	128	(256)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	147	-
	Прочие расходы	2350	(136)	(22)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	139	(278)
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	137	(278)

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 20 17 г. ³	За 20 16 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Совокупный финансовый результат периода 6	2520	-	-
	СПРАВОЧНО	2500	137	(278)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шпаков А.А.

(расшифровка подписи)

" 19 " июля 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет об изменениях капитала
за 2017 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды	
0710003	
02591531	
3901006807	
41.20	
12300	16
384	

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Размер капитала на 31 декабря 2015 г. ¹	3100	-	(-)	-	-	-	-
За 2016 г. ²							
Изменение капитала - всего:	3210	10	-	-	-	-	10
в том числе:							
Чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
Переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
Изменение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
Организация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Изменение в уставный капитал		10	-	-	-	-	10

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(278)	(278)
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3221	x	x	x	x	(278)	(278)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3224	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
дивиденды	3226	-	-	-	x	-	(-)
Изменение добавочного капитала	3227	x	x	-	-	-	(-)
Изменение резервного капитала	3230	x	x	x	x	(-)	(-)
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ²	3240	x	x	-	-	(-)	(-)
За 2017 г. ³	3200	10	(-)	x	-	-	x
Увеличение капитала - всего:	3310	41 470	-	-	-	(278)	(268)
в том числе:							
чистая прибыль							
переоценка имущества	3311	x	x	x	x	137	41 607
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3312	x	x	-	x	137	137
дополнительный выпуск акций	3313	x	x	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3314	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	x	x	-
Увеличение уставного капитала	3316	-	-	-	x	-	x
уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3324	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
дивиденды	3326	-	-	-	x	-	(-)
Изменение добавочного капитала	3327	x	x	-	-	-	(-)
Изменение резервного капитала	3330	x	x	x	x	(-)	(-)
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ³	3340	x	x	-	-	(-)	(-)
За 2017 г. ³	3300	41 480	(-)	x	-	-	x
						(141)	41 339

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Форма 0710003 с. 3

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2015 г. ¹	Изменения капитала за 2016 г. ²		На 31 декабря 2016 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок					
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	3400	-	-	-	-
после корректировок	3410	-	-	-	-
в том числе:	3420	-	-	-	-
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3500	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	3401	-	-	-	-
после корректировок	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок					
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	3402	-	-	-	-
после корректировок	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Форма 0710003 с. 4

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ²	На 31 декабря 2015 г. ¹
Чистые активы	3600	41 339	(268)	-

Руководитель

Шпаков А.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 июля 2018 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2017 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды	
0710004	
02591531	
3901006807	
41.20	
12300	16
384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 17 г. ¹	За 20 16 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего			
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4110	25 466	10
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4111	102	-
от перепродажи финансовых вложений	4112	-	-
Поступления от дольщиков	4113	-	-
прочие поступления		24 971	-
Платежи - всего	4119	393	10
в том числе:	4120	(47 361)	(5 109)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(40 755)	(4 279)
в связи с оплатой труда работников	4122	(279)	(49)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(6 327)	(781)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(21 895)	(5 099)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>17</u> г. ¹	За 20 <u>16</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего			
в том числе:	4210	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления			
Платежи - всего	4219	-	-
в том числе:	4220	(-)	(-)
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов			
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4222	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4223	(-)	(-)
прочие платежи	4224	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4229	(-)	(-)
	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего			
в том числе:	4310	22 133	5 114
получение кредитов и займов			
денежных вкладов собственников (участников)	4311	22 133	5 114
от выпуска акций, увеличения долей участия	4312	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4313	-	-
прочие поступления	4314	-	-
	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>17</u> г. ¹	За 20 <u>16</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	22 133	5 114
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	238	15
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	253	15
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Шпаков А.А.

(расшифровка подписи)

" 19 " июля 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах ООО «МОРЕ» за 2017 г.

1. Годовая бухгалтерская отчетность ООО «МОРЕ» подготовлена в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в РФ (ПБУ 4/99), а также в соответствии с концепцией достоверного представления бухгалтерской отчетности.
2. Операции между связанными сторонами (ПБУ 11/2008), которые подлежат раскрытию в бухгалтерской отчетности ООО «МОРЕ» в отчетном периоде не осуществлялись.
Выплаченные вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат: краткосрочные вознаграждения (оплата труда и начисленные на нее налоги, ежегодный оплачиваемый отпуск, и т.д.) составили 455 532 руб.; долгосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты) отсутствуют.
3. По полученным в отчетном периоде и в предшествующих отчетному периоду займам и кредитам установлены следующие сроки погашения (ПБУ 15/2008) - 30.06.2018.
4. Выручка в отчетном периоде признавалась методом (ПБУ 9/99) начисления.
5. Количество акций, выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных 0, прибыль, приходящаяся на одну акцию (ПБУ 4/99) 0.
6. Членами (ФИО и должность) исполнительных и контрольных органов организации являются (ПБУ 4/99) Шпаков Артем Александрович (генеральный директор).
7. Основными видами деятельности организации в отчетном периоде являются (ПБУ 4/99) ОКВЭД 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий.
8. Среднегодовая численность работающих за отчетный период (ПБУ 4/99) 3 человека.
9. Организацией приняты сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам) 13; 60; 120 месяцев, способ начисления амортизации линейный, первоначальная стоимость и сумма начисленной амортизации по группам основных средств на начало и конец отчетного периода 34 459 003,97 руб., 405 918,34 руб., поступило и выбыло объектов основных средств (ПБУ 6/01): поступило 12 основных средства.
10. Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости в порядке (ПБУ 10/99) 1 475 064,56 руб.
11. Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат (ПБУ 10/99): оплата труда и взносы 455 532,00 руб., имущественные налоги 21 390,00 руб., консультационные услуги 64 000 руб., арендная плата 150 000,00 руб., амортизация 386 333,34 руб., реклама 205 930,00 руб., услуги связи 8 200,65 руб., членские взносы 162 678,57 руб., прочие затраты 21 000 руб.
12. Оценка МПЗ осуществлялась методом (ПБУ 5/01) по средней себестоимости.
13. Созданные в отчетном периоде оценочные обязательства (ПБУ 8/2010), в т.ч.: резерв на отпуска, резерв по сомнительным долгам, по штрафным санкциям отсутствуют.
14. Событий, которые имели место в период между отчетной датой и датой аудиторского заключения и которые требуют корректировки или раскрытия информации в бухгалтерской отчетности - отсутствуют.
15. Уплаченные в отчетном периоде или подлежащие уплате налоговые санкции отсутствуют.
16. Стоимость чистых активов на конец отчетного периода составила 41 339 тыс. руб.

Генеральный директор


/Шпаков А.А./

М.П.

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью

16 (шестнадцать)
листов.

Ген. директор АКГ «Консул-Аудит»

/К.В.Беседин/

