

Приложение № 1  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

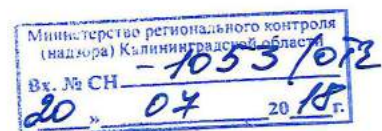
за 1 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «МОРЕ»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «МОРЕ»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	238520, Калининградская область, район Балтийский, город Балтийск, проспект Ленина, дом 22Б, офис 8
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3901006807
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Отсутствует вид деятельности, подлежащий лицензированию.

Генеральный директор  
ООО «МОРЕ»



Шпаков А.А.



\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Реконструкция нежилого здания под многоквартирный жилой дом, жилой дом, 3 этажа
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Балтийск, ул. Киркенесская, дом 20
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок с кадастровым номером 39:14:010513:74, категория земель:земли населенных пунктов для * среднеэтажной застройки, общей площадью 2403 кв.м, находится в праве собственности что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 39/002/2017-8, выданного 19 октября 2017 г.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 39-RU 39513101-44-2016, выданное Администрацией муниципального образования городское поселение "Город Балтийск" 27 сентября 2016 года, уведомление о замене застройщика № 5861 от 06.07.2017, выданное Управлением Росреестра по Калининградской области
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация опубликована 23 октября 2017 в сети "Интернет" на официальном сайте Застройщика <a href="http://www.more39.pф">www.more39.pф</a> Изменение и дополнение в проектную декларацию, опубликованное на официальном сайте Застройщика <a href="http://www.more39.pф">www.more39.pф</a>
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	36
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) * количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	10.11.2017  11 4 0  27, 970



8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (рублей)</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <hr/> <p>-</p> <hr/> <p>-</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Застройщик обязуется ввести Дом в эксплуатацию в срок до 01 июля 2018 года
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>11</p> <p>27,970</p>

Генеральный директор

Шпаков А.А.



Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином, жилой дом, 3 этажа.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская обл., г. Балтийск, ул. Лесная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок с кадастровым номером 39:14:010412:5, категория земель:земли населенных пунктов - для иных видов жилой застройки, общей площадью 300 кв.м, находится в аренде по Договору аренды № 25, государственный регистрационный номер 39-39/002-39/002/008/2016-1508/1, дата регистрации 08 сентября 2016 года
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 39-RU 39513101-77-2016, выданное Администрацией муниципального образования городское поселение "Город Балтийск " 29 декабря 2016 года, уведомление о замене застройщика № 5859 от 06.07.2017 года, выданное Управлением Росреестра по Калининградской области
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация опубликована в сети "Интернет" на официальном сайте Застройщика <a href="http://www.more39.pф">www.more39.pф</a> Изменение и дополнение в проектную декларацию, опубликованное на официальном сайте Застройщика <a href="http://www.more39.pф">www.more39.pф</a>

6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	12
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	15.11.2017 6 2 0 20, 738



8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (рублей)</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>Застройщик обязуется ввести Дом в эксплуатацию в срок до 30 апреля 2018 года</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>6</p> <p>20, 738</p>

Генеральный директор



Шпаков А.А.

Приложение № 3  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства**

1 квартал 2018 г.

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,25
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	18,96
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	19,21
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	5,77
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	6,40
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,00
7	Прочие расходы	0,00
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	12,17
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	7,04

Генеральный директор



Шпаков А.А.



Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

1 квартал 2018 г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	2,55
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	0,51
		-

Генеральный директор



Шпаков А.А.

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".



## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРЕ" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_  
238520, Калининградская обл, Балтийск, Ленина проспект, дом № 226, квартира 8

Коды		
0710001		
31	03	2018
02591531		
3901006807		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	107 498	86 381	47
	в том числе:				
	Основные средства	11501	33 462	34 053	-
	Строительство объектов	11502	69 864	46 977	-
	Дебиторская задолженность по строительству	11503	4 172	5 351	-
	Вложение во внеоборотные активы	11504	-	-	47
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>107 498</b>	<b>86 381</b>	<b>47</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 755	14 090	4 343
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 389	2 274	802
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	124	173	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	1	1	-
	Прочие расчеты с контрагентами	12303	489	489	-
	Расчеты с дольщиками	12304	4 775	1 566	-
	Расчеты с покупателями	12304	-	45	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	716	253	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>16 860</b>	<b>16 617</b>	<b>5 160</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>124 358</b>	<b>102 998</b>	<b>5 207</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 480	41 480	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(141)	(141)	(278)
	Итого по разделу III	1300	41 339	41 339	(268)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	48 708	26 537	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого строительства	14501	48 708	26 537	-
	Итого по разделу IV	1400	48 708	26 537	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	17 485	24 346	5 114
	Кредиторская задолженность	1520	16 826	10 776	361
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	16 672	10 693	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	118	64	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	36	19	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	34 311	35 122	5 475
	<b>БАЛАНС</b>	1700	124 358	102 998	5 207

Руководитель



(подпись)

Шпаков Артём  
Александрович

(расшифровка подписи)



19 июля 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2018 г.**

Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРЕ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2018</b>
Код экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>02591531</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>3901006807</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	<b>41.20</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	1 227	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 227	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 091)	(137)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	136	(137)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(136)	(13)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(150)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(150)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(150)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

*(подпись)*

Шпаков Артём  
Александрович

(расшифровка подписи)



19 июля 2018 г.