

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 3 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «МОРЕ»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «МОРЕ»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	238520, Калининградская область, район Балтийский, город Балтийск, проспект Ленина, дом 22Б, офис 8
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3901006807
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Отсутствует вид деятельности, подлежащий лицензированию.

Генеральный директор
ООО «МОРЕ»



Шпаков А.А.



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Реконструкция нежилого здания под многоквартирный жилой дом, жилой дом, 3 этажа [†]
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Балтийск, ул. Киркенесская, дом 20
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок с кадастровым номером 39:14:010513:74, категория земель:земли населенных пунктов для среднеэтажной застройки, общей площадью 2403 кв.м, находится в праве собственности что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 39/002/2017-8, выданного 19 октября 2017 г.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 39-RU 39513101-44-2016, выданное Администрацией муниципального образования городское поселение "Город Балтийск" 27 сентября 2016 года, уведомление о замене застройщика № 5861 от 06.07.2017, выданное Управлением Росреестра по Калининградской области. 28.06.18 действие настоящего разрешения продлено до 01.10.2019.

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<p>Проектная декларация опубликована 23 октября 2017 в сети "Интернет" на официальном сайте Застройщика www.море39.рф Изменение и дополнение в проектную декларацию, опубликованное на официальном сайте Застройщика www.море39.рф 24 апреля 2018. Проектная декларация от 24.04.2018. Изменение и дополнение в проектную декларацию, опубликованное на официальном сайте Застройщика www.море39.рф 06 июня 2018. Проектная декларация от 06.06.2018. Изменение и дополнение в проектную декларацию, опубликованное на официальном сайте Застройщика www.море39.рф 02 июля 2018. Проектная декларация от 02.07.2018. Изменение и дополнение в проектную декларацию, опубликованное на официальном сайте Застройщика www.море39.рф 20 июля 2018. Проектная декларация от 20.07.2018. Изменение и дополнение в проектную декларацию, опубликованное на официальном сайте Застройщика www.море39.рф 26 июля 2018. Проектная декларация от 26.07.2018. Изменение и дополнение в проектную декларацию, опубликованное на официальном сайте Застройщика www.море39.рф 24 августа 2018. Проектная декларация от 24.08.2018. Изменение и дополнение в проектную декларацию, опубликованное на официальном сайте Застройщика www.море39.рф 06 сентября 2018. Проектная декларация от 06.09.2018.</p>
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	36
7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>10.11.2017</p> <p>22</p> <p>3</p> <p>0</p> <p>65,051</p>

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (рублей)</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>Количество ДДУ – 19, срок передачи – 01 сентября 2018 года, Количество ДДУ – 3, срок передачи – 01 декабря 2019 года</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>22</p> <p>65,051</p>

Генеральный директор



Шпаков А.А.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином, жилой дом, 3 этажа.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская обл., г. Балтийск, ул. Лесная, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок с кадастровым номером 39:14:010412:5, категория земель:земли населенных пунктов - для иных видов жилой застройки, общей площадью 300 кв.м, находится в аренде по Договору аренды № 47 от 19 апреля 2018, государственный регистрационный номер 39:14:010412:5-39/002/2018-34, дата регистрации 29 мая 2018 года
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 39-RU 39513101-77-2016, выданное Администрацией муниципального образования городское поселение "Город Балтийск " 29 декабря 2016 года, уведомление о замене застройщика № 5859 от 06.07.2017 года, выданное Управлением Росреестра по Калининградской области

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация опубликована в сети "Интернет" на официальном сайте Застройщика www.море39.рф. Изменение и дополнение в проектную декларацию, опубликованное на официальном сайте Застройщика www.море39.рф 11 апреля 2018. Проектная декларация от 24.04.2018. Изменение и дополнение в проектную декларацию, опубликованное на официальном сайте Застройщика www.море39.рф 06 июня 2018. Проектная декларация от 06.06.2018. Изменение и дополнение в проектную декларацию, опубликованное на официальном сайте Застройщика www.море39.рф 01 июля 2018. Проектная декларация. Изменение и дополнение в проектную декларацию, опубликованное на официальном сайте Застройщика www.море39.рф 20 июля 2018. Проектная декларация от 20.07.2018. Изменение и дополнение в проектную декларацию, опубликованное на официальном сайте Застройщика www.море39.рф 26 июля 2018. Проектная декларация от 26.07.2018. Изменение и дополнение в проектную декларацию, опубликованное на официальном сайте Застройщика www.море39.рф 24 августа 2018. Проектная декларация от 24.08.2018. Изменение и дополнение в проектную декларацию, опубликованное на официальном сайте Застройщика www.море39.рф 06 сентября 2018. Проектная декларация от 06.09.2018.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	12
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	10.11.2017 7 1 0 24,538

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (рублей)</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	<p>Количество ДДУ – 6, срок передачи – 30 июня 2018 года,</p> <p>Количество ДДУ – 1, срок передачи – 28 февраля 2019 года</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>7</p> <p>24,538</p>

Генеральный директор



Шпаков А.А.

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

3 квартал 2018 г.

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	18,86
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	15,67
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	34,53
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0,59
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	11,44
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,00
7	Прочие расходы	0,00
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	12,03
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	22,50

Генеральный директор



Шпаков А.А.

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

3 квартал 2018 г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,88
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,98
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	-

Генеральный директор



Шпаков А.А.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРЕ"	по ОКПО	02591531		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3901006807		
Классификация по экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 38520, Калининградская обл, Балтийск, Ленина проспект, дом № 226, офис 8				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	136 032	86 381	47
	в том числе:				
	Основные средства	11501	32 287	34 053	-
	Строительство дома ул. Киркинеская	11502	71 853	37 106	-
	Строительство дома ул. Лесная	11503	27 941	9 871	-
	Дебиторская задолженность по строительству	11504	3 951	5 351	-
	Вложение во внеоборотные активы	11505	-	-	47
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	136 032	86 381	47
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 883	14 090	4 343
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 325	2 274	802
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	46	173	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	15	1	-
	Прочие расчеты с контрагентами	12303	489	489	-
	Расчеты с дольщиками ул. Киркинеская	12304	1 566	1 566	-
	Расчеты с дольщиками ул. Лесная	12305	3 209	-	-
	Расчеты с покупателями	12306	-	45	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 108	253	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

Итого по разделу II	1200	32 317	16 617	5 160
БАЛАНС	1600	168 349	102 998	5 207

ояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 480	41 480	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(148)	(141)	(278)
	Итого по разделу III	1300	41 332	41 339	(268)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	89 589	26 537	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого строительства ул. Киркенеская	14501	65 051	13 599	-
	Обязательства по договорам долевого строительства ул. Лесная	14502	24 538	12 938	-
	Итого по разделу IV	1400	89 589	26 537	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	19 558	24 346	5 114
	Кредиторская задолженность	1520	17 870	10 776	361
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	17 818	10 693	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	35	64	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	17	19	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	37 428	35 122	5 475
	БАЛАНС	1700	168 349	102 998	5 207

Руководитель



Шпаков Артём
Александрович
(расшифровка подписи)



25 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРЕ"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	02591531		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3901006807		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	4 646	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 646	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 153)	(641)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	493	(641)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	102
	Прочие расходы	2350	(493)	(71)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(610)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(7)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7)	(610)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7)	(610)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шпаков Артём
Александрович
(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.



Верно.
Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
И. Шнаков
Шнаков А. А.
26.10.2018

