



# Аудиторско-консалтинговая группа "Консул-Аудит"

236000, Россия, г.Калининград, ул.Дм.Донского-7, оф.310, тел./факс (4012) 60-44-54, 755-275  
Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «СОДРУЖЕСТВО» от 30.11.2016 г.  
(ОРНЗ 11606064344 в Реестре СРО ААС)

---

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общества с ограниченной ответственностью  
«ПИОНЕР»

### Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР» (ОГРН 1143926005387, дом 18, ул.Генерала Павлова, г.Калининград, 236039), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения с оговоркой

В составе «финансовых вложений» по стр.1240 ф.«Бухгалтерский баланс» на 31.12.2017 г. Обществом отражен выданный беспроцентный займ в сумме 2335,0 тыс.руб. со сроком погашения более 12 месяцев не отвечающий критериям для признания финансовым вложением, и подлежащий отражению в составе «дебиторской задолженности» по стр.1230 ф.«Бухгалтерский баланс».

В составе дебиторской задолженности, отраженной по строке 1230 ф.«Бухгалтерский баланс» на 31.12.2017 г., учтена задолженность не подтвержденная актами сверок взаиморасчетов в сумме 482,0 тыс.руб., что может повлечь сокращение финансовых результатов Общества в последующие периоды, в связи с ее списанием за счет финансовых результатов по истечении срока исковой давности или по решению суда.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы

полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

#### Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на информацию раскрытую Организацией в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, а именно после отчетной даты 31.12.2017 г. Организацией получено разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома №39-RU39301000-025-2016 от 28.02.2018 г. расположенного по адресу: г.Калининград, ул.Красносельская, 12Б.

На 01.01.2018 г. стоимость чистых активов Организации составила отрицательную величину (-3055,0) тыс.руб., что меньше величины уставного капитала, и не удовлетворяет требованиям к величине чистых активов Организации согласно ст.30 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Мы обращаем внимание на следующую информацию, в аудирваемом периоде произошла смена единоличного исполнительного органа - директора Организации:

- протокол №1 внеочередного общего собрания учредителей от 20.01.2017 г.;
- протокол №2 внеочередного общего собрания учредителей от 07.03.2017 г. (приказ №4 от 16.03.2017 г. о приеме на работу).

#### Ответственность руководства

##### аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит  
годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего

аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с собственником имущества аудируемого лица в лице участников Организации, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем собственнику имущества аудируемого лица в лице участников Организации заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали руководство обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения собственника имущества аудируемого лица в лице участников Организации, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания по аудиту,

по результатам которого составлено

аудиторское заключение  /К.В.Беседин/

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая группа «Консульт-Аудит»,

ОГРН 1043900811316,

236022, Калининград, ул.Дмитрия Донского, дом 7, оф.310

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 11606064344



«29» марта 2018 года

A07



1050 7018

ИНН 3906316986

КПП 390601001 стр. 001



81bf 4e84 5101 6c1d 16c4 9290 29d8 1ddc

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2017

ООО "ПИОНЕР"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

19.03.2018

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

41.20

Код по ОКПО

31832875

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

12300

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ)

384

На 16 страницах

с приложением документов или их копий на  листахДостоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

КАЦАФ  
АЛЕКСАНДР  
АРКАДЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

МП\*\*

Дата

19.03.2018

Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) на  страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002 0710003  0710004 0710005  0710006 с приложением  
документов или их копий на  листахДата представления  
документа Зарегистрирован  
за № 

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.

\*\* При наличии.





ИНН 3906316986

КПП 390601001 стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 236006

Субъект Российской Федерации (код) 39

Район \_\_\_\_\_

Город КАЛИНИНГРАД Г

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект,  
переулок и т.п.) ГЕНЕРАЛА ПАВЛОВА УЛ

Номер дома  
(владения) 18

Номер корпуса  
(строения) \_\_\_\_\_

Номер офиса \_\_\_\_\_



8301 889F b24



ИНН 3906316986

КПП 390601001 стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Нематериальные активы	1110	—	—	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
1	Основные средства	1150	8 9 3	2 8 1 6	3 8 4 1
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	—
2	Прочие внеоборотные активы	1190	5 0 3 9 5	7 5 5	2 4
—	Итого по разделу I	1100	5 1 2 8 8	3 5 7 1	3 8 6 5
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
3	Запасы	1210	6	—	—
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	—	—	—
4	Дебиторская задолженность	1230	1 3 3 2 0	3 0 8 4	9 1 0
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 3 3 5	—	—
6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 4	2 6	4 4
—	Прочие оборотные активы	1260	—	—	—
—	Итого по разделу II	1200	1 5 7 5 5	3 1 1 0	9 5 4
—	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 7 0 4 3	6 6 8 1	4 8 1 9

+



+





ИНН 3906316986

КПП 390601001 стр. 004



## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
8	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3065)	(1293)	(632)
	Итого по разделу III	1300	(3055)	(1283)	(622)
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
9	Засмные средства	1410	5100	1950	260
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	5100	1950	260



5 326d d499 5

1 декабря год  
шестствующег  
едыдущему  
6

1

632

622

+

60

50



ИНН 3906316986  
КПП 390601001 стр. 005



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
10	Заемные средства	1510	2 600	3 948	3 888
11	Кредиторская задолженность	1520	1 847,3	614	1 293
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
12	Прочие обязательства	1550	4 392,5	1 452	—
—	Итого по разделу V	1500	6 499,8	6 014	5 181
—	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 704,3	6 681	4 819

**Примечания**

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями.

+



+



ИНН 3906316986  
КПП 390601001 Стр. 006



**Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса**

*Лист представляется при наличии расшифровок*

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:</b>					
		11101			
		11102			
		11103			
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:</b>					
		11201			
		11202			
<b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:</b>					
		11301			
		11302			
<b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:</b>					
		11401			
		11402			
<b>Основные средства (стр. 1150), в том числе:</b>					
1	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	11501	302	302	721
1	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	11502	545	545	
1	КОМПЬЮТЕР	11503	46	1969	
<b>Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:</b>					
		11601			
		11602			
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:</b>					
		11701			
		11702			
		11703			
		11704			
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:</b>					
		11801			
		11802			
<b>Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:</b>					
		11851			
		11852			





ИНН 3906316986

КПП 390601001 стр. 007



## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:</b>					
2	СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	11901	5 004 5	4 05	2 4
2	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	11902	3 50	3 50	
		11903			
<b>Запасы (стр. 1210), в том числе:</b>					
3	ТОПЛИВО	12101	6		
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:</b>					
		12201			
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:</b>					
4	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	12301	5 76 ✓	1 278	9 10
4	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕННЫМИ ЛИЦАМИ	12302	0	1 76	
4	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	12303	0	4	
4	РАСЧЕТЫ ПО ПРОЧИМ ОПЕРАЦИЯМ	12304	1 75	1 75	
4	РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРАМ ДДУ	12305	1 256 9 ✓	1 452	
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:</b>					
5	ПРЕДОСТАВЛЕННЫ ЗАЙМЫ	12401	2 335		
		12402			
		12403			
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>					
6	РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ	12501	9 4	2 6	4 4
		12502			
<b>Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:</b>					
		12551			
		12552			
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:</b>					
		12601			
		12602			
		12603			

+

+



ИНН 3906316986

КПП 390601001 Стр. 008



## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Пасвой фонд (стр. 1310), в том числе:</b>					
7	УСТВНОЙ КАПИТАЛ	13101	10	10	10
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:</b>					
		13201			
<b>Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:</b>					
		13201			
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:</b>					
		13401			
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:</b>					
		13501			
		13502			
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:</b>					
		13601			
		13602			
<b>Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:</b>					
8	УБЫТОК	13701	(3065)	(1293)	(632)
		13702			
<b>Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:</b>					
		13751			
		13752			
<b>Заемные средства (стр. 1410), в том числе:</b>					
9	ЗАЙМЫ	14101	5100	1950	260
		14102			
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:</b>					
		14201			
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:</b>					
		14301			
		14302			



92d5 b605 9290



ИНН 3906316986  
КПП 390601001 Стр. 009



### Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

иши расшифр  
На 31 декабр  
предшеству  
предыдуц  
6  
в том числ

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:</b>					
		14351			
		14352			
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:</b>					
		14501			
<b>Заемные средства (стр. 1510), в том числе:</b>					
1 0	ЗАЙМЫ	15101	2 6 0 0	3 9 4 8	3 8 8 8
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:</b>					
1 1	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	15201	1 8 3 6 6	6 0	
1 1	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	15202	1 2	3 8	
1 1	РАСЧЕТЫ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА	15203	7 4	1 7	
1 1	РАСЧЕТЫ ПО ПРОЧИМ ОПЕРАЦИЯМ	15204	2 0	4 9 9	
		15205			
		15206			
		15207			
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:</b>					
		15301			
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:</b>					
		15401			
		15402			
<b>Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:</b>					
		15451			
		15452			
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:</b>					
1 2	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ ДДУ	15501	4 3 9 2 5	1 4 5 2	1 2 9 3

3 2

6 0





ИНН 3906316986

КПП 390601001 Стр. 010



## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
1	Выручка <sup>2</sup>	2110	10	_____
_____	Себестоимость продаж	2120	_____	_____
_____	Валовая прибыль (убыток)	2100	10	_____
_____	Коммерческие расходы	2210	_____	_____
_____	Управленческие расходы	2220	(0)	(621)
_____	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10	(621)
_____	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
_____	Проценты к получению	2320	_____	_____
_____	Проценты к уплате	2330	_____	_____
2	Прочие доходы	2340	1735	_____
3	Прочие расходы	2350	(3517)	(39)
+	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	(1772)	(660)
_____	Текущий налог на прибыль	2410	(0)	(1)
_____	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	_____	_____
_____	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	_____	_____
_____	Изменение отложенных налоговых активов	2450	_____	_____
_____	Прочее	2460	_____	_____
_____	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	(1772)	(661)
_____	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
_____	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
_____	Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>	2500	(1772)	(661)
<b>СПРАВОЧНО</b>				
_____	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
_____	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

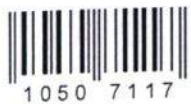
## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода»





ИНН 3906316986

КПП 390601001 стр. 011



## Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Выручка (стр. 2110), в том числе:</b>				
1	УСЛУГИ ПО РЕЗКИ АРМАТУРЫ	21101	1 0	
		21102		
<b>Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:</b>				
		21201		
		21202		
<b>Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:</b>				
		21001		
		21002		
<b>Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:</b>				
		22101		
<b>Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:</b>				
		22201		
<b>Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:</b>				
		22001		
		22002		
<b>Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:</b>				
		23101		
<b>Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:</b>				
		23201		
<b>Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:</b>				
		23301		
<b>Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:</b>				
2	РЕАЛИЗАЦИЯ ОС	23401	1 7 3 5	
		23402		
		23403		
<b>Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:</b>				
3	РАСХОДЫ В СВЯЗИ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ОС	23501	( 1 7 8 2 )	
3	ОТЧИСЛЕНИЯ В РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД	23502	( 1 7 3 5 )	
		23503		







ИНН 3906316986

КПП 390601001 Стр. 012



## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1 0				( 6 3 2 )	( 6 2 2 )
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 3906316986

КПП 390601001 Стр. 013



Уставный капитал

1

Собственные акции, выкупленные у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

1 0 (1293) (1283)

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

в том числе:

чистая прибыль (3311)

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:

убыток (3321)

(1772) (1772)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

1 0 (3065) (3055)





1050 7155

ИНН 3906316986

КПП 390601001 Стр. 014



b33d 849d 5104 48b9 9046 0cb6 8fc9 E4

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	( 6 2 2 )	( 6 6 1 )	0	( 1 2 8 3 )
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	( 6 2 2 )	( 6 6 1 )	0	( 1 2 8 3 )
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	( 6 3 2 )	( 6 6 1 )	0	( 1 2 9 3 )
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	( 6 3 2 )	( 6 6 1 )	0	( 1 2 9 3 )
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	1 0	0	0	1 0
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	1 0	0	0	1 0

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	( 3 0 5 5 )	( 1 2 8 3 )	( 1 2 8 2 )





ИНН 3906316986

КПП 390601001 Стр. 015



## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	3 1 3 6 6	_____
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 0	_____
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	3 1 3 5 6	_____
Платежи – всего	4120	( 3 0 4 4 8 )	( 1 7 0 8 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 2 9 5 3 1 )	( 1 5 5 0 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 5 7 1 )	( 3 5 )
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	( 3 4 6 )	( 1 2 3 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	9 1 8	( 1 7 0 8 )
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	1 7	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 7	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	( 2 3 3 5 )	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 2 3 3 5 )	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных поступов от инвестиционных операций	4200	( 2 3 1 8 )	_____





ИНН 3906316986

КПП 390601001 Стр. 016



+

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	4 3 6 8	2 1 9 0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 3 6 8	2 1 9 0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	( 2 9 0 0 )	( 5 0 0 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 2 9 0 0 )	( 5 0 0 )
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 4 6 8	1 6 9 0
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 8	( 1 8 )
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 6	4 4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 4	2 6
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+

+



+

1. П  
пр  
в с  
2.0  
- П  
от  
№  
31  
В  
ка  
на  
ру  
м  
3  
к  
г  
4  
5  
п  
6  
я  
7  
4  
8  
с  
п  
с

b17d a92b

200

9 0

9 0

0 )

0 )

9 0

8 )

4 4

2 6

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ПИОНЕР» за 2017 г.

1. Годовая бухгалтерская отчетность ООО «ПИОНЕР» подготовлена в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в РФ (ПБУ 4/99), а также в соответствии с концепцией достоверного представления бухгалтерской отчетности.
2. Операции между связанными сторонами (ПБУ 11/2008) (состав связанных сторон директор - Кацаф А.А., учредитель - Селютин Д.Г.), которые подлежат раскрытию в бухгалтерской отчетности за 2017 год осуществлялись следующие: Договор беспроцентного займа №9/2017 от 18.09.2017 на 2 335 000 рублей, Договор 8 % процентного займа 8/2017 от 31.08.2017 на 1 100 000 рублей.
- Выплаченные вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат: краткосрочные вознаграждения (оплата труда и начисленные на нее налоги, ежегодный оплачиваемый отпуск, и т.д.) составили 660 112 рублей, долгосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты) 74 496 рублей.
3. По полученным в отчетном периоде и в предшествующих отчетному периоду займам и кредитам установлены следующие сроки погашения (ПБУ 15/2008) 31.12.2017 г., 31.12.2018 г.
4. Выручка в отчетном периоде признавалась (ПБУ 9/99) по методу начисления.
5. Количество акций выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных - нет, прибыль, приходящаяся на одну акцию (ПБУ 4/99) - нет.
6. Членами (ФИО и должность) исполнительных и контрольных органов организации являются (ПБУ 4/99) Директор Кацаф Александр Аркадьевич.
7. Основными видами деятельности организации в отчетном периоде являются (ПБУ 4/99) Строительство зданий и сооружений.
8. Среднегодовая численность работающих за отчетный период (ПБУ 4/99) 3 чел.
9. Организацией приняты сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам) пять лет, способ начисления амортизации линейный, первоначальная стоимость и сумма начисленной амортизации по группам основных средств на начало и конец отчетного периода ПС-49606, А-4133,85 рублей, поступило и выбыло объектов основных средств (ПБУ 6/01) - выбыло ТС на 2 574 342,40 рублей.
10. Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости в порядке (ПБУ 10/99) в себестоимости проданной продукции.
11. Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат (ПБУ 10/99) расходы по обычным видам деятельности с группировкой по статьям затрат.
12. Оценка МПЗ осуществлялась методом (ПБУ 5/01) ФИФО.
13. Созданные в отчетном периоде оценочные обязательства (ПБУ 8/2010), в т.ч.: резерв на отпуска, резерв по сомнительным долгам и по штрафным санкциям: Имеется резерв по сомнительным долгам в сумме 1 735 000 рублей.
14. Событий, которые имели место в период между отчетной датой и датой аудиторского заключения и которые требуют корректировки или раскрытия информации в бухгалтерской отчетности: получено разрешение на ввод в эксплуатацию МЖД № 39-RU39301000-025-2016 от 28.02.2018г.
15. Уплаченные в отчетном периоде или подлежащие уплате налоговые санкции или штрафы, пени в сумме 261 рубль.
16. Стоимость чистых активов на конец отчетного периода составила (-3055) тыс.руб.



*А.А.*

/Кацаф А.А./

Прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью

14 (Четырнадцать -)  
листов.

Ген. директор АКГ «Консул-Аудит»



*[Handwritten signature]* /К.В.Беседин/