

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>31   12   2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>31827147</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>3918505184</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300   16</b>
Местонахождение (адрес) <b>238530, Калининградская обл, Зеленоградский р-н, Зеленоградск г, Московская ул, д. № 66, кв. ПОМЕЩЕНИЕ XXI</b>		<b>384</b>

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "КОМКОН-АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>3906043841</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1023901001277</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	889 765	1 134 008	506 771
	в том числе:				
	незавершенное строительство		852 689	1 106 660	480 544
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	451	361	1 382
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>890 216</b>	<b>1 134 369</b>	<b>508 153</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	134 114	47 094	19 051
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	227 237	223 188	236 286
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		84 968	103 423	121 813
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	27 690
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 804	7 867	69 738
	Прочие оборотные активы	1260	7	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>363 162</b>	<b>278 149</b>	<b>352 765</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 253 378</b>	<b>1 412 518</b>	<b>860 918</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 796)	(14 906)	(14 939)
	Итого по разделу III	1300	(8 786)	(14 896)	(14 929)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	17 600	-	21 764
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 600	-	21 764
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	516 665	349 600	139 579
	Доходы будущих периодов	1530	396 918	1 047 582	714 504
	в том числе: обязательства по договорам участия		396 918	1 047 582	714 504
	Оценочные обязательства	1540	330 981	30 232	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 244 564	1 427 414	854 083
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 253 378	1 412 518	860 918

Руководитель

(подпись)

Кухарев Леонид Юрьевич

(расшифровка подписи)

17 марта 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦСТРОЙ"</b>	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	31827147		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	3918505184		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	102 474	26 752
	Себестоимость продаж	2120	(48 131)	(8 149)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	54 343	18 603
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(33 303)	(25 884)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 040	(7 281)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	85
	Проценты к уплате	2330	(863)	-
	Прочие доходы	2340	3 547	30 256
	Прочие расходы	2350	(13 334)	(21 061)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 390	1 999
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(4 280)	(1 966)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 110	33

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 110	33
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Кухарев Леонид Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 марта 2020 г.