

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦСТРОЙ"</b>	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>31827147</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>3918505184</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>236029, Калининградская обл, Калининград г, Генерала Челнокова ул, дом № 56, оф. 11</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
		по ОКЕИ	<b>12165</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 453 321	1 134 008	506 771
	в том числе:				
	незавершенное строительство		1 426 684	1 106 660	480 544
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	269	361	1 382
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 453 589</b>	<b>1 134 369</b>	<b>508 153</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	168 912	47 094	19 051
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	190 615	223 188	236 287
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		153 661	103 423	121 813
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	27 690
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 523	7 867	69 738
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>411 050</b>	<b>278 149</b>	<b>352 765</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 864 640</b>	<b>1 412 518</b>	<b>860 918</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(18 310)	(14 906)	(14 939)
	Итого по разделу III	1300	(18 300)	(14 896)	(14 929)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	17 000	-	21 764
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 000	-	21 764
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	333 497	349 600	139 579
	Доходы будущих периодов	1530	1 224 956	1 047 582	714 504
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия		1 224 956	1 047 582	714 504
	Оценочные обязательства	1540	307 486	30 233	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 865 939	1 427 414	854 084
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 864 640	1 412 518	860 918

Руководитель

(подпись)

Кухарев Леонид Юрьевич

расшифровка подписи)

28 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦСТРОЙ"</b>	Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	31827147		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	3918505184		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	6 199	5 140
	Себестоимость продаж	2120	(2 833)	(1 285)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 366	3 855
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 021)	(8 262)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 655)	(4 407)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	85
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 190	87
	Прочие расходы	2350	(3 571)	(3 818)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 036)	(8 053)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(368)	(166)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 404)	(8 219)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 404)	(8 219)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Кухарев Леонид Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2019 г.