

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦСТРОЙ"	Дата (число, месяц, год)	30 09 2019		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3918505184		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПО / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	236029, Калининградская обл, Калининград г, Генерала Челнокова ул, дом № 56, оф. 11				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	779 901	1 134 008	506 771
	в том числе:				
	незавершенное строительство		739 221	1 106 660	480 544
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	371	361	1 382
	Итого по разделу I	1100	780 272	1 134 369	508 153
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	121 501	47 094	19 051
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	186 044	223 188	236 287
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		79 511	103 423	121 813
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	27 690
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 550	7 867	69 738
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	319 095	278 149	352 765
	БАЛАНС	1600	1 099 367	1 412 518	860 918

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 239)	(14 906)	(14 939)
	Итого по разделу III	1300	(9 229)	(14 896)	(14 929)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 900	-	21 764
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 900	-	21 764
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	441 450	349 600	139 579
	Доходы будущих периодов	1530	331 884	1 047 582	714 504
	в том числе: обязательства по договорам участия		331 884	1 047 582	714 504
	Оценочные обязательства	1540	329 361	30 233	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 102 696	1 427 414	854 084
	БАЛАНС	1700	1 099 367	1 412 518	860 918

Руководитель _____
(подпись)

Кухарев Леонид Юрьевич
(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦСТРОЙ"	по ОКПО	30	09	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	31827147		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	3918505184		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12165	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	71 160	18 295
	Себестоимость продаж	2120	(33 976)	(5 810)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	37 184	12 485
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(20 976)	(19 844)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 208	(7 359)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	85
	Проценты к уплате	2330	(539)	-
	Прочие доходы	2340	4 666	247
	Прочие расходы	2350	(11 611)	(14 966)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 724	(21 993)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(3 056)	(631)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 668	(22 624)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 668	(22 624)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Кухарев Леонид Юрьевич
(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.