

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31   03   2020
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Университет"</u>	по ОКПО 10775469
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3906275786
Вид экономической деятельности	<u>Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний</u>	по ОКВЭД 2 64.99.3
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12165   16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)  
236029, Калининградская обл, Калининград г, Богатырская ул, д. № 35, оф. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	87	90	-
	в том числе:				
	Интернет-сайт		87	90	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	464 133	434 325	170 876
	в том числе:				
	Многоквартирный жилой дом по улице Куйбышева	1151	414 203	384 362	120 937
	Земельный участок на ул.Куйбышева 39:15:132501:193	1152	49 791	49 791	49 791
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	464 220	434 415	170 876
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 079	9 779	13 438
	в том числе:				
	Строительные материалы, переданные в переработку генподрядчику	1211	6 064	9 766	13 425
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	29 942	29 602	28 156
	в том числе:				

	Задолженность дольщиков по ДДУ	1231	19 425	22 544	23 338
	Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	1232	10 517	7 058	4 818
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	210	422	2 025
	Прочие оборотные активы	1260	115	134	11
	Итого по разделу II	1200	36 346	39 937	43 631
	<b>БАЛАНС</b>	1600	500 566	474 352	214 507

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	7 401	7 401	7 401
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 198)	(4 198)	(4 198)
	Итого по разделу III	1300	43 203	43 203	43 203
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	32 519	44 767	32 519
	в том числе:				
	Кредит Сбербанка	1411	-	12 248	-
	Займ участника	1412	32 519	32 519	32 519
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	265 969	234 436	70 440
	в том числе:				
	Аванс по услугам застройщика	1451	2 630	2 630	2 709
	Заклучены ДДУ	1452	263 339	231 806	67 731
	Итого по разделу IV	1400	298 488	279 203	102 959
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	11	3	-
	в том числе:				
	Проценты по кредиту Сбербанка		11	3	-
	Кредиторская задолженность	1520	158 782	151 861	68 267
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	1521	157 657	150 752	68 184
	Задолженность по налогам	1522	47	53	80
	Задолженность дольщикам по расторгнутым ДДУ	1523	1 038	1 038	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	82	82	77
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков	1541	82	82	77
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	158 875	151 946	68 344
	<b>БАЛАНС</b>	1700	500 566	474 352	214 507

Руководитель



Мешалкин Юрий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Университет"</b>		<b>10775469</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3906275786</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний</b>	по ОКВЭД 2	<b>64.99.3</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	3 086	2 393
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 086	2 393
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 585)	(2 308)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	501	85
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(413)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(79)	(78)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9	7
	Налог на прибыль	2410	(9)	(7)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Мешалкин Юрий  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.