

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Университет"</u>	по ОКПО 10775469		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3906275786		
Вид экономической деятельности	<u>Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний</u>	по ОКВЭД 2 64.99.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12165 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) <u>236029, Калининградская обл, Калининград г, Богатырская ул, д. № 35, оф. 3</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	356 804	170 876	61 960
	в том числе:				
	Многоквартирный жилой дом по ул.Куйбышева		306 926	120 937	12 169
	Земельный участок на ул.Куйбышева 39:15:132501:193		49 791	49 791	49 791
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	356 804	170 876	61 960
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 694	13 438	16 055
	в том числе:				
	Строительные материалы, переданные в переработку генподрядчику		10 673	13 425	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	33 451	28 156	3 843
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ		25 241	23 338	-
	Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам		8 175	4 818	3 701
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 989	2 025	18
	Прочие оборотные активы	1260	16	11	-
	Итого по разделу II	1200	58 150	43 631	19 916
	БАЛАНС	1600	414 954	214 507	81 876

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	7 401	7 401	47 391
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 198)	(4 198)	(4 249)
	Итого по разделу III	1300	43 203	43 203	43 152
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	32 519	32 519	30 087
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	205 150	70 440	-
	в том числе:				
	Аванс по услугам застройщика		2 670	2 709	-
	Обязательства по заключенным ДДУ		202 480	67 731	-
	Итого по разделу IV	1400	237 669	102 959	30 087
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	134 005	68 267	8 637
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		133 881	68 184	8 474
	Задолженность по налогам		52	80	23
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	77	77	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	134 082	68 344	8 637
	БАЛАНС	1700	414 954	214 507	81 876

Руководитель



Мешалкин Юрий
Александрович
(расшифровка подписи)

«29» октября 2019 г. КАЛИНИНГРАД

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Университет"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Вид экономической деятельности	Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний	по ОКПО	10775469		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3906275786		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	64.99.3		
		по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	8 255	385
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 255	385
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 784)	(4 173)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	471	(3 788)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	115	82
	Прочие расходы	2350	(565)	(173)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21	(3 879)
	Текущий налог на прибыль	2410	(21)	(14)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	в том числе:			
	Налог при применении УСНО		(21)	(14)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(3 893)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(3 893)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Мешалкин Юрий
Александрович**
(расшифровка подписи)

«29» октября 2019 г.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ