

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Университет"	по ОКПО 10775469		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3906275786		
Вид экономической деятельности	Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний	по ОКВЭД 64.99.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12165 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	236029, Калининградская обл, Калининград г, Богатырская ул, д. № 35, оф. 3			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	212 204	170 876	61 960
	в том числе:				
	Многоквартирный жилой дом по улице Куйбышева		162 285	120 937	12 169
	Земельный участок на ул.Куйбышева 39:15:132501:193		49 791	49 791	49 791
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	212 204	170 876	61 960
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 347	13 438	16 055
	в том числе:				
	Строительные материалы, переданные в переработку генподрядчику		12 334	13 425	16 055
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	27 408	28 156	3 843
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ		22 511	23 338	-
	Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам		4 897	4 818	3 701
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	639	2 025	18
	Прочие оборотные активы	1260	10	11	-
	Итого по разделу II	1200	40 404	43 631	19 916
	БАЛАНС	1600	252 608	214 507	81 876

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	7 401	7 401	47 391
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 198)	(4 198)	(4 249)
	Итого по разделу III	1300	43 203	43 203	43 152
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	32 519	32 519	30 087
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	93 399	70 440	-
	в том числе:				
	Аванс по услугам застройщика		2 822	2 709	-
	Заклучены ДДУ		90 577	67 731	-
	Итого по разделу IV	1400	125 918	102 960	30 087
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	83 410	68 267	8 637
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		83 363	68 184	8 474
	Задолженность по налогам		45	80	23
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	77	77	-
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков		77	77	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	83 487	68 344	8 637
	БАЛАНС	1700	252 608	214 507	81 876



Руководитель

(подпись)

Мешалкин Юрий
Александрович

(расшифровка подписи)

19 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	03	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Университет"</u>	по ОКПО 10775469		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3906275786		
Вид экономической деятельности	<u>Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний</u>	по ОКВЭД 64.99.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12165 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	2 393	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 393	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 308)	(222)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	85	(222)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	57
	Прочие расходы	2350	(78)	(23)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7	(188)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(7)	(1)
	в том числе:			
	Налог при применении УСНО		(7)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(189)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(189)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Мешалкин Юрий
Александрович**
(расшифровка подписи)

19 апреля 2019 г.