

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Университет"	по ОКПО	10775469		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906275786		
Вид экономической деятельности	Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний	по ОКВЭД	64.99.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	236029, Калининградская обл, Калининград г, Богатырская ул, д. № 35, оф. 3				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	170 876	61 960	12 577
	в том числе:				
2.2	Многоквартирный жилой дом по улице Куйбышева	1151	120 937	12 169	10 177
2.1	Земельный участок на ул.Куйбышева 39:15:132501:193	1152	49 791	49 791	2 400
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	170 876	61 960	12 577
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	13 438	16 055	17 369
	в том числе:				
	Строительные материалы, переданные в переработку генподрядчику	1211	13 425	16 055	17 369
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	28 156	3 843	3 445
	в том числе:				
5.1	Задолженность дольщиков по ДДУ	1231	23 338	-	-
5.1	Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	1232	4 818	3 701	3 401
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 025	18	12
	Прочие оборотные активы	1260	11	-	-
	Итого по разделу II	1200	43 631	19 916	20 827
	БАЛАНС	1600	214 507	81 876	33 404

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	7 401	47 391	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 198)	(4 249)	(4 221)
	Итого по разделу III	1300	43 203	43 152	(4 211)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	32 519	30 087	29 141
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	70 440	-	-
	в том числе:				
5.3	Аванс по услугам застройщика	1451	2 709	-	-
5.3	Заключены ДДУ	1452	67 731	-	-
	Итого по разделу IV	1400	102 959	30 087	29 141
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	68 267	8 637	8 474
	в том числе:				
5.3	Поставщики и подрядчики	1521	68 184	8 474	8 474
5.3	Задолженность по налогам	1522	80	23	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	77	-	-
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков	1541	77	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	68 344	8 637	8 474
	БАЛАНС	1700	214 507	81 876	33 404

Руководитель

(подпись)

Мешалкин Юрий
Александрович

(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Университет"</u>	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	10775469		
Вид экономической деятельности	<u>Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний</u>	по ОКВЭД	3906275786		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	64.99.3		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	7 196	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 196	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(6 765)	(131)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	431	(131)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	85	349
	Прочие расходы	2350	(408)	(224)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	108	(6)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(57)	(21)
	в том числе:			
	Налог при применении УСНО		(57)	(21)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	51	(27)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(39 990)	47 391
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(39 939)	47 364
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мешалкин Юрий
Александрович

(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды	
0710003	
31	12
2018	
10775469	
3906275786	
64.99.3	
12165	16
384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Университет" Форма по ОКУД
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 3906275786 Дата (число, месяц, год) 31 12 2018
 Вид экономической деятельности Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний по ОКВЭД 64.99.3
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью по ОКФС / ОКФС 16
 Частная собственность по ОКЕИ 384
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	(4 221)	(4 211)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	47 391	-	-	47 391
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	47 391	X	-	47 391
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(27)	(27)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(27)	(27)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	X	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10	-	47 391	-	(4 249)	43 152
Увеличение капитала - всего:	3310	39 990	-	-	-	51	40 041
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	51	51
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
увеличение уставного капитала	3317	39 990	-	-	-	-	39 990
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(39 990)	-	-	(39 990)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	(39 990)	X	-	(39 990)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	40 000	-	7 401	-	(4 198)	43 203

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2017 г.		
		На 31 декабря 2016 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	43 203	43 152	(4 211)



Мешалкин Юрий
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

25 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Университет"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний	по ОКПО	ИНН	0710004		
Вид экономической деятельности	Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД	по ОКЕИ	31	12	2018
Общество с ограниченной ответственностью	Частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	по ОКЕИ	10775469		
Единица измерения: в тыс. рублей				3906275786		
				64.99.3		
				12165	16	
				384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	47 177	347
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	75	347
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по ДДУ	4114	47 102	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(47 504)	(1 287)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(45 155)	(469)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 010)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
восстановительная стоимость за снос зеленых насаждений	4125	-	(630)
госпошлины	4126	(203)	(133)
налог при УСНО	4127	(18)	(16)
платежи в Фонд защиты дольщиков	4128	(795)	-
налог на землю		(112)	(13)
прочие платежи	4129	(211)	(26)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(327)	(940)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(98)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(98)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(98)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 432	961
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 432	961
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(15)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(15)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 432	946
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 007	6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	18	12
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 025	18
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Мешалкин Юрий
Александрович

(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах ООО "ЖК Университет" за 2018 год (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Поступило	Убыток от обесценения	Переоценка	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						Первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:	5101 5111	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
		5120	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-	
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	-	-	-	
	5190	за 2017г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2018г.	-	-	-	-	
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	



Руководитель _____
 (подпись) **Медвалкин Юрий Александрович**
 (расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	49 791	-	168	-	-	(20)	-	-	49 959	(20)
	5210	за 2017г.	2 400	-	-	-	-	-	47 391	-	49 791	-
в том числе: Земельные участки	5201	за 2018г.	49 791	-	-	-	-	-	-	-	49 791	-
	5211	за 2017г.	2 400	-	-	-	-	-	47 391	-	49 791	-
Рекламная конструкция	5202	за 2018г.	-	-	168	-	-	(20)	-	-	168	(20)
	5212	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

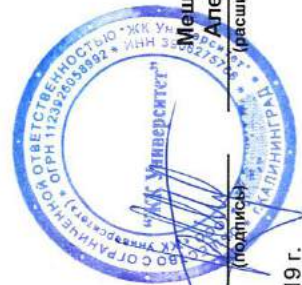
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	12 169	108 936	-	(168)	120 937
	5250	за 2017г.	10 177	1 992	-	-	12 169
в том числе: * Многокварт. жилой дом со встроен. нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Куйбышева	5241	за 2018г.	12 169	108 768	-	-	120 937
	5251	за 2017г.	10 177	1 992	-	-	12 169
Рекламная конструкция	5242	за 2018г.	-	168	-	(168)	-
	5252	за 2017г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	
		за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Мешалкин Юрий
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

25 марта 2019 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	-	-	-



**Мешалкин Юрий
Александрович**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

25 марта 2019 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		Убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2018г.	16 055	-	17 508	(20 125)	-	-	X	13 438	-
	5420	за 2017г.	17 369	-	-	(1 314)	-	-	X	16 055	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	16 055	-	17 508	(20 125)	-	-	-	13 438	-
	5421	за 2017г.	17 369	-	-	(1 314)	-	-	-	16 055	-
Готовая продукция	5402	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель (подпись) Мешалкин Юрий Александрович
(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							По концу периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2018г.	3 843	-	80 625	-	(56 300)	-	-	-	-	-	-	-	X	-	28 168
	5530	за 2017г.	3 445	-	442	-	(67)	-	-	-	-	-	-	-	X	-	3 843
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5511	за 2018г.	12	-	82	-	(82)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12
	5531	за 2017г.	-	-	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2018г.	3 701	-	10 103	-	(8 986)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 818
	5532	за 2017г.	3 401	-	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 701
Прочая	5513	за 2018г.	130	-	-	-	(130)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2017г.	44	-	130	-	(67)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130
Задолженность долищиков по ДДУ	5514	за 2018г.	-	-	70 440	-	(47 102)	-	-	-	-	-	-	-	X	-	23 338
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Итого	5500	за 2018г.	3 843	-	80 625	-	(56 300)	-	-	-	-	-	-	X	-	-	28 168
	5520	за 2017г.	3 445	-	442	-	(67)	-	-	-	-	-	-	X	-	-	3 843

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		погашение					списание на финансовый результат
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	погашение						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	30 087	72 872	-	-	-	-	-	-	102 959		
в том числе:		за 2017г.	29 141	961	(15)	-	-	-	-	-	30 087		
кредиты	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5553	за 2018г.	30 087	2 432	-	-	-	-	-	-	32 519		
	5573	за 2017г.	29 141	961	(15)	-	-	-	-	-	30 087		
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Обязательства по ДДУ (включая аванс по услугам застройщика)	5555	за 2018г.	-	70 440	-	-	-	-	-	X	70 440		
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	8 637	103 662	(44 032)	-	-	-	-	-	68 267		
в том числе:		за 2017г.	8 474	140	-	-	-	-	-	23	8 637		
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	8 474	103 474	(43 764)	-	-	-	-	-	68 184		
	5581	за 2017г.	8 474	-	-	-	-	-	-	-	8 474		
авансы полученные	5562	за 2018г.	10	10	(7)	-	-	-	-	-	3		
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	10		
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	23	188	(131)	-	-	-	-	-	80		
	5583	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	23		
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5565	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5585	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
прочая	5566	за 2018г.	130	-	(130)	-	-	-	-	-	-		
	5586	за 2017г.	-	130	-	-	-	-	-	-	130		
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-		
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-		
Итого	5550	за 2018г.	38 724	176 534	(44 032)	-	-	-	-	X	171 226		
	5570	за 2017г.	37 615	1 101	(15)	-	-	-	-	X	38 724		

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	336	-
Расходы на оплату труда	5620	776	-
Отчисления на социальные нужды	5630	234	-
Амортизация	5640	20	-
Прочие затраты	5650	5 399	131
Итого по элементам	5660	6 765	131
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	6 765	131

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

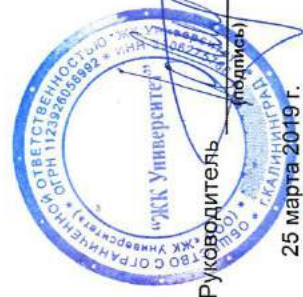


Руководитель
Мешалкин Юрий
Александрович
(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	77	-	-	77
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	-	77	-	-	77



**Мешалкин Юрий
Александрович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
25 марта 2019 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖК УНИВЕРСИТЕТ»

236029, Калининградская область, г.Калининград, ул. Богатырская, д.35, офис 3
ОГРН 1123926058992 ИНН/КПП 3906275786/390601001

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Университет».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «ЖК Университет».

Адрес (место нахождения) юридического лица:

236029, Калининградская обл., г.Калининград, ул.Богатырская, д.35, офис 3;

Сведения об образовании юридического лица:

ООО «ЖК Университет» образовано путем создания и зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Калининградской области 20 сентября 2012г.

ОГРН: 1123926058992

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3906275786

Код причины постановки на учет (КПП): 390601001

Исполнительный орган общества - Генеральный директор Мешалкин Юрий Александрович.

Единственным участником ООО «ЖК Университет» с момента создания юридического лица является Мешалкин Юрий Александрович – 100% доли в уставном капитале;

Бенефициарным владельцем ООО «ЖК Университет» является Мешалкин Юрий Александрович.

ООО «ЖК Университет» является субъектом малого предпринимательства.

Годовая бухгалтерская отчетность ООО «ЖК Университет» за 2018 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность ООО «ЖК Университет» за 2018 год подготовлена исходя из предположения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения или потребность в ликвидации.

Уставный капитал

Уставный капитал ООО «ЖК Университет» (далее – Общество) по состоянию на 31.12.2018г. составляет 40 000 000,00 (Сорок миллионов) рублей.

Основные виды деятельности

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для ООО «ЖК Университет», является деятельность по выполнению функций заказчика-застройщика, осуществляющего операции, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов. Основным источником финансирования являются поступления от участников долевого строительства и привлеченные средства третьих лиц.

Основной объект строительства в отчетном периоде – Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Куйбышева в г.Калининграде.

Разрешение на строительство от 13 сентября 2017г. № 39-RU39301000-108-2017, выдано Комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» сроком действия до 13 сентября 2021г.

Деятельность Общества обусловлена наличием в собственности земельного участка площадью 4666 кв.м., кадастровый номер 39:15:132501:193, расположенный по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Куйбышева.

Общество ведет хозяйственную деятельность только на территории Российской Федерации.

Общество не имеет обособленных структурных подразделений.

Среднесписочная численность работников Общества по состоянию на 01 января 2018 года составила 1 человек, на 01 января 2019г. – 3 человека.

Органами управления ООО «ЖК Университет» являются:

- Общее собрание участников Общества.
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган Общества).

2. Учетная политика

Основные средства

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1.

Приобретенные объекты с первоначальной стоимостью не более 40 тыс. руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

Срок полезного использования приобретенных основных средств, бывших в употреблении, определяется по сроку полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данных основных средств предыдущим собственником.

Обществом периодичностью 1 раз в пять лет производится переоценка основных средств по группе «Земельные участки».

Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Списание материально-производственных запасов в производство осуществляется по средней себестоимости.

Приобретение материально-производственных запасов отражается в бухгалтерском учете на счете 10 «Материалы», без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

Признание доходов

Выручка от реализации выполненных работ, оказанных услуг признается Обществом по методу начисления, то есть по мере выполнения работ, оказания услуг.

Основными доходами Общества признается вознаграждение застройщика, в размере, указанном в договоре долевого участия, заключенным с участниками долевого строительства, а также доход в виде экономии после ввода в эксплуатацию объекта долевого строительства.

Поскольку достоверное определение финансового результата исполнения договоров долевого участия до окончания строительства и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства (дольщикам) невозможно, с целью равномерности признания выручки от оказания услуг застройщика по отчетным периодам в процессе строительства, выручка по договорам долевого участия признается Обществом в отчете о финансовых результатах в величине равной сумме понесенных расходов, которые в этот отчетный период считаются возможными к возмещению за счет средств участников долевого строительства (дольщиков). (п.23 ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»).

Признание расходов

Учет затрат производственного процесса (строительства объекта – многоквартирного жилого дома) ведется с использованием счета 08.03 «Строительство объектов основных средств».

Прочие расходы, возникающие в ходе хозяйственной деятельности Общества (расходы на содержание застройщика), учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы». По окончании отчетного периода указанные расходы в качестве условно-постоянных списываются непосредственно в дебет счета 90 «Продажи» (метод «директ-костинг»).

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Налоги и налогообложение

ООО «ЖК Университет» в 2018г. применяло упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы».

3. Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденном приказом Минфина России от 28.08.2014г. № 84н. Информация о стоимости чистых активов Общества приведена в разделе 3 отчета об изменении капитала за 2018г.

Уставный капитал ООО «ЖК Университет» оплачен полностью.

4. Информация о проведенной переоценки внеоборотных активов

В 2018г. переоценка основных средств по группе «Земельные участки» не производилась, так как была проведена в 2017г.

По результатам переоценки, проведенной в 2017г., стоимость земельного участка с кадастровым номером 39:15:132501:193, расположенного по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Куйбышева, составила 49 791 тыс.руб. Сумма дооценки в размере 47 391 тыс.руб. отражена в разделе III «Капитал и резервы» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018г. по строке 1340 «Переоценка внеоборотных активов» по состоянию на 31 декабря 2017г.

На основании решения единственного участника Общества от 30.01.2018г. было произведено увеличение уставного капитала Общества до 40 000 000 руб. за счет направления средств добавочного капитала, образованного за счет переоценки внеоборотных активов, в сумме 39 990 000 руб. на увеличение уставного капитала.

В результате размер добавочного капитала, образованного за счет переоценки внеоборотных активов, отраженный по строке 1340 бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018г. составил 7 401 тыс.руб.

5. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества по состоянию на 31.12.2018г. являются:

№ п/п	Наименование связанной стороны	Основание
1	Мешалкин Юрий Александрович (ИНН 421810293294)	Единственный участник Общества, а также лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа (генеральный директор)
3	ООО «Зеленый Город Инвест» (ИНН 3906315975)	Участником юридического лица является Мешалкин Ю.А. (100% доли в уставном капитале). Генеральным директором юридического лица является Мешалкин Ю.А.
4	ООО «ЖК Резиденция» (ИНН 3906963567)	Участником юридического лица является Мешалкин Ю.А. (100% доли в уставном капитале). Генеральным директором юридического лица является Мешалкин Ю.А.
5	ООО «Рэдикс» (ИНН 3906261938)	Участником юридического лица является Мешалкин Ю.А. (1/2 доли в уставном капитале)
6	ООО «Лось» (ИНН 3922502820)	Участником юридического лица является Мешалкин Ю.А. (50% доли в уставном капитале). Генеральным директором юридического лица является Мешалкин Ю.А.

6. Информация о сделках, совершенных со связанными сторонами

Связанная сторона	Вид операции	Данные за 2018 год				Данные за 2017 год		
		Объем операции		Сальдо на 31.12.2018	Объем операции		Сальдо на 31.12.2017	
		Д-т	К-т		Д-т	К-т		
Мешалкин Юрий Александрович	Предоставление Обществу долгосрочного займа	-	2 432	32 519	15	6 711	30 087	
Мешалкин Юрий Александрович (ИП)	Договор аренды офисного помещения	1 400	1 400	-	-	-	-	

7. Вознаграждение основного управленческого персонала

В виду отсутствия доходов от основного вида деятельности за 2017г.г. вознаграждение основного управленческого персонала Общества (генерального директора) не производилось. За 2018г. вознаграждение генерального директора Общества в связи с исполнением должностных обязанностей по трудовому договору составило 430 тыс.руб., в т.ч. отчисления во внебюджетные фонды 100 тыс.руб.

8. Состав доходов

Доходами Общества от основной деятельности является вознаграждение застройщика, признаваемое в составе доходов на дату передачи объекта долевого строительства дольщику.

По состоянию на 31.12.2017г. Общество не имело заключенных договоров с участниками долевого строительства. В связи с вышеизложенным в 2017г. выручка от основной деятельности отсутствовала.

В 2018г. Обществом в составе доходов признано вознаграждение застройщика в сумме равной сумме понесенных в 2018г. расходов – 7 196 тыс.руб., которые в этот отчетный период считаются возможными к возмещению за счет средств участников долевого строительства, а именно:

№ п/п	Наименование расходов	Сумма, тыс.руб.	№ подпункта п.1 ст.18 Федерального закона № 214-ФЗ
1	Оплата труда	776	17
2	Взносы во внебюджетные фонды	234	14
3	Обязательные отчисления в компенсационный фонд	795	15
4	Платежи, связанные с государственной регистрацией договоров долевого участия	72	11
5	Услуги банка	40	13
6	Уплата налогов (в т.ч. налог на землю)	319	14
7	Иные расходы, всего	4 960	20
	в т.ч. - реклама	2 769	20
	- аренда офиса	1 439	20
ВСЕГО:		7 196	-

Прочие доходы:

Наименование доходов	(тыс.руб.)	
	2018г.	2017г.
Прочие доходы, всего:	85	349
в т.ч. – предоставление во временное пользование строительного ограждения для размещения рекламы	82	349

9. Состав расходов

Состав расходов по основной деятельности приведен в табличной части пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018г. и 2017г. в разделе 6. «Затраты на производство (расходы на продажу)».

Прочие расходы:

Наименование прочих расходов	(тыс.руб.)	
	2018г.	2017г.
Прочие расходы, всего:	408	224
в т.ч. – госпошлина, в т.ч. за регистрацию ДДУ	203	133
- налоги и сборы	131	75
- услуги банка	40	16
- резерв по сомнительным долгам	12	-
- прочие	22	-

10. Резервы

В 2017 г. сомнительная и нереальная к взысканию дебиторская задолженность по оценке Общества отсутствовала, в связи с чем резерв по сомнительным долгам не создавался.

По состоянию на 31.12.2018г. создан резерв по сомнительной задолженности в сумме 12 тыс.руб., в том числе по задолженности покупателей – 12 тыс.руб.

11. Оценочные обязательства

По состоянию на 31.12.2018г. Обществом признано оценочное обязательство по оплате предстоящих отпусков работникам в общей сумме 77 тыс.руб.

12. Обеспечение обязательств

На основании ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств Общества - застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора - 04.06.2018г., у участников долевого строительства (залогодержателей) находится в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

13. Информация о совершенных Обществом крупных сделках

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, Обществом в 2017-2018 годах не совершались.

14. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, признанных фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания годовой бухгалтерской отчетности не было.

Генеральный директор
25 марта 2019 года



Ю.А.Мешалкин