

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Университет"	по ОКПО	31	03
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2021	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	10775488	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОВЭС	3806275786	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	71.12.2	
Местонахождение (адрес)	236029, Калининградская обл, Калининград г, Богатырская ул, д. № 35, оф. 3		12300	16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		364	
Наименование аудиторской организации/фирмы, инв. отчетство (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	75	78	90
	в том числе:				
	Интернет-сайт	1111	75	78	90
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	115	832 331	434 325
	в том числе:				
	Многоквартирный жилой дом по улице Куйбышева	1151	-	582 399	384 362
	Земельный участок и ул. Куйбышева 39:15:132501:193	1152	-	49 791	49 791
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	190	632 408	434 415
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	674 108	7 380	9 779
	в том числе:				
	Строительные материалы, переданные в переработку генподряднику	1211	6 046	7 380	9 766
	Многоквартирный жилой дом по улице Куйбышева (неоконченное строительство)	1212	616 054	-	-
	Земельный участок и ул. Куйбышева 39:15:132501:193 (под неоконченный строительством МРОКД)	1213	49 791	-	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	48 128	44 454	29 602
в том числе:				
Задолженность дольщиков по ДДУ	1231	24 143	15 428	22 544
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	1232	21 985	28 884	7 058
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52 878	68 120	422
в том числе:				
Средства на расчетном счете	1251	52 878	18 120	422
Депозит	1252	-	70 000	-
Прочие оборотные активы	1260	51	68	134
Итого по разделу II	1200	773 165	140 023	39 937
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>773 365</b>	<b>772 432</b>	<b>474 352</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	7 401	7 401	7 401
	Добавочный капитал (без переоценки)	1360	-	-	-
	Резервный капитал	1380	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 198)	(4 198)	(4 198)
	<b>Итого по разделу III</b>	1300	43 203	43 203	43 203
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	32 519	40 224	44 767
	в том числе:				
	Кредит Сбербанка	1411	-	7 705	12 248
	Займ участника	1412	32 519	32 519	32 519
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	234 435
	в том числе:				
	Аванс по услугам застройщика		-	-	2 630
	Заключены ДДУ		-	-	231 805
	<b>Итого по разделу IV</b>	1400	32 519	40 224	279 203
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	20	3
	в том числе:				
	Проценты по кредиту Сбербанка	1511	-	20	3
	Кредиторская задолженность	1520	36 320	70 980	151 861
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	1521	36 135	70 980	150 752
	Задолженность дочерям по расторгнутым договорам	1522	-	-	1 008
	Задолженность по налогам	1523	96	49	53
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	87	87	82
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков	1541	87	87	82
	Прочие обязательства	1550	861 226	617 918	-
	в том числе:				
	Аванс по услугам застройщика	1551	2 791	2 679	-
	Заключены ДДУ	1552	658 435	615 239	-
	<b>Итого по разделу V</b>	1500	667 533	688 005	151 946
	<b>БАЛАНС</b>	1700	773 356	772 432	474 353

Руководитель



Михаилкин Юрий  
Александрович  
(подпись)

17 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Университет"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2021
10775469		
ИНН 3906275786		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	2 764	3 086
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 764	3 086
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 706)	(2 585)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	58	501
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	50	-
	Проценты к уплате	2330	(46)	(413)
	Прочие доходы	2340	7	-
	Прочие расходы	2350	(37)	(79)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32	9
	Налог на прибыль	2410	(32)	(9)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(32)	(9)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2480	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Медведев Юрий  
Александрович

(подпись)

17 апреля 2021 г.