

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Университет"</b>	по ОКПО	<b>10775469</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3906275786</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>236029, Калининградская обл, Калининград г, Богатырская ул, д. № 35, оф. 3</b>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	72	78	90
	в том числе:				
	Интернет-сайт	1111	72	78	90
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	88	632 331	434 325
	в том числе:				
	Многоквартирный жилой дом по улице Куйбышева	1151	-	582 399	384 362
	Земельный участок на ул.Куйбышева 39:15:132501:193	1152	-	49 791	49 791
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>160</b>	<b>632 409</b>	<b>434 415</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	766 820	7 380	9 779
	в том числе:				
	Строительные материалы, переданные в переработку генподрядчику	1211	1 861	7 362	9 766
	Многоквартирный жилой дом по ул.Куйбышева (неоконченное строительство)	1212	715 143	-	-

Земельный участок на ул.Куйбышева 39:15:132501:193 (под неоконченный строительством МКЖД)	1213	49 791	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	18 825	44 454	29 602
в том числе: Задолженность дольщиков по ДДУ	1231	10 633	15 428	22 544
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	1232	8 192	28 894	7 058
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82 786	88 120	422
в том числе: Средства на расчетном счете	1251	82 786	18 120	422
Депозит	1252	-	70 000	-
Прочие оборотные активы	1260	35	69	134
Итого по разделу II	1200	868 466	140 023	39 937
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>868 626</b>	<b>772 432</b>	<b>474 352</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	7 401	7 401	7 401
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 198)	(4 198)	(4 198)
	Итого по разделу III	1300	43 203	43 203	43 203
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	32 519	40 224	44 767
	в том числе:				
	Кредит Сбербанка	1411	-	7 705	12 248
	Займ участника	1412	32 519	32 519	32 519
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	234 436
	в том числе:				
	Аванс по услугам застройщика	1451	-	-	2 630
	Заклучены ДДУ	1452	-	-	231 806
	Итого по разделу IV	1400	32 519	40 224	279 203
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	20	3
	в том числе:				
	Проценты по кредиту Сбербанка	1511	-	20	3
	Кредиторская задолженность	1520	56 357	70 980	151 861
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	1521	56 204	70 902	150 752
	Задолженность дольщикам по расторгнутым договорам	1522	-	-	1 038
	Задолженность по налогам и взносам	1523	98	49	53
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	87	87	82
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков	1541	87	87	82
	Прочие обязательства	1550	736 460	617 918	-
	в том числе:				
	Аванс по услугам застройщика	1551	2 642	2 679	-
	Заклучены ДДУ	1552	733 818	615 239	-
	Итого по разделу V	1500	792 904	689 005	151 946
	<b>БАЛАНС</b>	1700	868 626	772 432	474 352



Руководитель

(подпись)

Мешалкин Юрий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Университет"</u>		<b>10775469</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3906275786</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	6 941	7 270
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 941	7 270
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 895)	(5 495)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	46	1 775
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	278	-
	Проценты к уплате	2330	(46)	(741)
	Прочие доходы	2340	11	1 678
	Прочие расходы	2350	(246)	(2 648)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	43	64
	Налог на прибыль	2410	(43)	(64)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(43)	(64)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мешалкин Юрий  
Александрович

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.