


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. N 656/пр

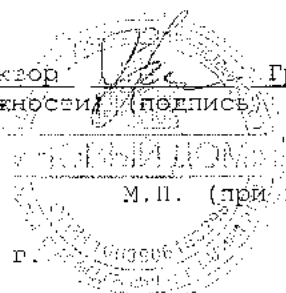
Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 4 квартал 2018г.

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Новый Дом»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО «Новый Дом»
3	Место нахождения	236006, г. Калининград, Ленинский проспект, д.10 кв. 14
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Калининградская область, Гурьевский район, пос. Невское, ул. Орудийная.
5	Единоличный исполнительный орган	ООО «Новый Дом»
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1063906153299
7	Дата государственной регистрации	05.12.2006
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3906165134

Генеральный директор  Григоренко Ольга Юрьевна
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))


М.П. (при наличии печати)

"01" апреля 2019 г.

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Комплекс четырех 5-этажных многоквартирных жилых домов с общей инфраструктурой
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, Гурьевский район, пос. Невское, ул. Орудийная
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:03:030211:78
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	39-39/001-39/011/034/2016-1788/3 от 24.05.2016 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU39310000-342/2015МО от 25.06.2015 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Гурьевского городского округа
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	25.06.2018
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	20.04.2018 г. продление до 25.06.2019 г.

4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	25.06.2019 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	96 квартир
5.2	нежилые помещения	96 помещений
5.3	машино-места	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	98 625
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	9 120
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	3 946
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-

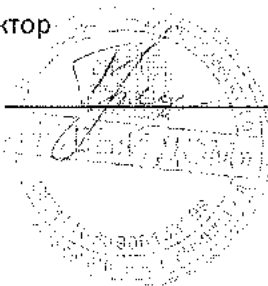
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	1 719
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	30 278
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	31 997
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	29 456
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	2 541
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	30.06.2017

12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	22
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	3
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	62
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	44
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	18
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	109 072
13	Информация об исполнении застройщиком договоров	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	-3 квартал 2019 года и в течение трех месяцев после сдачи Дома в эксплуатацию.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-

16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН бабка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,36
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,36

Генеральный директор

ООО «Новый Дом»



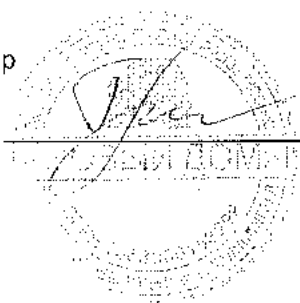
О. Ю. Григоренко

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (H^1)	1,42
2	Норматив целевого использования средств (H^2)	0,68
3	Норматив безубыточности	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Генеральный директор

ООО «Новый Дом»



О. Ю. Григоренко

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <22>			
		4 квартал 2018г	I квартал 2019г	___ квартал 20__	___ квартал 20__
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <23>				
	- по плану	100	100		
	- фактически	100	100		
2	Земляные работы (%): <28>				
	- по плану	100	100		
	- фактически	100	100		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <28>				
	- по плану	100	100		
	- фактически	100	100		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <28>				
	- по плану	100	100		
	- фактически	100	100		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <28>				
	- по плану	95	100		
	- фактически	95	100		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>				
	- по плану	10	15		

	- фактически	10	15		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>				
	- по плану	0	7		
	- фактически	0	7		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <28>				
	- по плану	0	0		
	- фактически	0	0		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <24>				
	- по плану	59	69		
	- фактически	59	69		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <25> (дата):				
	- по плану	3 кв 2019	3 кв 2019		
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	3 кв 2019	3 кв 2019		
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого				

строительства участникам долевого строительства (дата):				
- предусмотренный договорами	4 кв 2019	4 кв 2019		
- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
- фактический <26>				

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства _____ Многоквартирные жилые дома _____
 по адресу _____ ул.Орудийная _____
 общая площадь _____ кв. м,
 продолжительность строительства _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,228	0,228	0,228	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,101	0,101	0,101	
1.1.3	мобилизация; бытового городок		0,317	0,317	0,317	
Всего по пункту 1.1			0,646	0,646	0,646	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		3,168	3,168	3,168	
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,860	0,860	0,860	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		8,110	8,110	8,110	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		40,548	40,548	40,548	

1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		20,466	10,233	10,233	
1.2.6	устройство кровли		5,389	4,175	4,175	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		9,940	6,500	7,400	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		26,696	0,101	0	
1.2.9	монтаж лифтов		-	-	-	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		2,364	0,256	0	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		5,465	0,325	0	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		1,100	0,123	0	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		9,730	1,023	1,458	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,515	0	0	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,437	0	0	
Всего по пункту 1.2			134,788	74,522	75,952	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		13,820	0	0	

1.3.2	дороги и прилегающие территории		5,129	0	0	
Всего по пункту 1.3			18,949	0	0	
Всего по статье 1						
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		2	2	2	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		-	-	-	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		-	-	-	
Всего по статье 2			2	2	2	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0,230	0,230	0,230	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,287	1,287	1,287	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,35	0,35	0,35	
3.4	авторский надзор		0,3	0,15	0,15	
Всего по статье 3			2,167	2,167	2,167	
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического					

	обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		-	-	-	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,7	0,100	0	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		4,253	0,400	0	
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,473	0	0	
4.6	объекты систем газоснабжения		0,627	0	0	
4.7	линии связи		0,520	0	0	
Всего по статье 4			6,573	0,500	0	
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0	0	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			0	0	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения			0	0	
5.4	объекты теплоснабжения			0	0	
5.5	объекты электросетевого хозяйства		3,258	0,858	0	
5.6	объекты систем газоснабжения			0	0	

5.7	линии связи			0	0	
	Всего по статье 5		3,258	0,858	0	

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

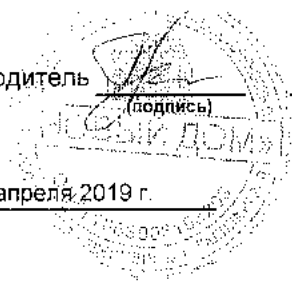
				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	03	2019	0710001
Форма по ОКУД	0710001			
по ОКПО	98867328			
ИНН	3906165134			
по ОКВЭД	41.20			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 236006, Калининградская обл, Калининград г, Ленинский пр-кт, д. № 10, кв. 14

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы	1150	89 294	86 897	27 335
Запасы	1210	5 098	1 513	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 413	11	1 464
Финансовые и другие оборотные активы	1230	58 599	14 545	10 399
БАЛАНС	1600	159 405	102 966	39 199
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1310	(1 856)	(2 830)	(380)
Долгосрочные заемные средства	1410	11 481	10 894	4 837
Кредиторская задолженность	1520	43 459	20 100	6 268
Другие краткосрочные обязательства	1530	106 320	74 802	28 474
БАЛАНС	1700	159 405	102 966	39 199

Руководитель Григоренко Ольга Юрьевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

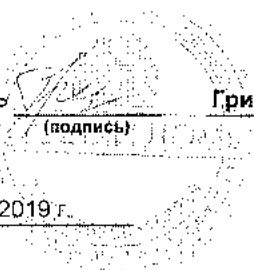
30 апреля 2019 г.



**Отчет о финансовых
результатах
за Январь - Март 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ"</u>	по ОКПО	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	98867328		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	3906165134		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
Выручка	2110	1 659	750
Расходы по обычной деятельности	2220	(674)	(986)
Прочие расходы	2350	(10)	(12)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	-	(21)
Чистая прибыль (убыток)	2400	975	(269)

Руководитель  Григоренко Ольга Юрьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.

СПРАВКА о состоянии объекта

(по состоянию на « 31 » марта 2019г.)

Настоящим подтверждаю, что многоквартирные жилые дома, располагающиеся по адресу:

Калининградская область, пос. Невское, ул. Орудийная, а именно:

дом №1 (по ГП) (площадь квартир - 1377кв.м., площадь нежилых помещений - 177кв.м.)

дом №2 (по ГП) (площадь квартир - 1377кв.м., площадь нежилых помещений - 177кв.м.)

дом №3 (по ГП) (площадь квартир - 1377кв.м., площадь нежилых помещений - 177кв.м.)

дом №4 (по ГП) (площадь квартир - 1377кв.м., площадь нежилых помещений - 177кв.м.)

находятся на стадии _____ строительства _____.

(строительства, получения разрешения на ввод в эксплуатацию, заселения)

Фактическая готовность объекта:

1. Объем строительной готовности (факт):

Дом№1 - 81 %;

Дом№4 - 76 %;

Дом№2 - 58 %;

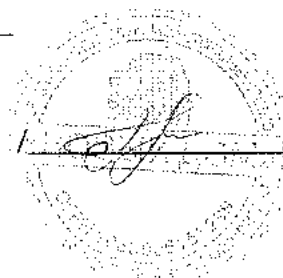
Дом№3 - 61 %;

Сроки строительства в соответствии с графиком.

Срок ввода в эксплуатацию 3 квартал 2019 г.

Дата составления справки 31 марта 2019г

Генеральный директор ООО «Новый дом»



Григоренко О.Ю.

