



Экз. Н.Д

ООО «НОВЫЙ ДОМ»
ИНН 3906165134/ КПП 390601001

236006, г. Калининград, Ленинский проспект, 10-14
Tel fax 79 55 22

В Министерство регионального контроля (надзора)
Калининградской области
от ООО «НОВЫЙ ДОМ» ИНН 3906165134/ КПП 390601001
236006, г. Калининград, ул. Ленинский пр-т д.10, кв.14
Тел.: 79-55-22

**Сопроводительное письмо
к отчетности застройщика за 1 квартал 2018 года**

Направляем отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 1 квартал 2018 г

1. Приложение № 1-форма титульного листа;
2. Приложение № 2 –ЖК «Орудийный ул. Орудийная г. Калининград ;
3. Приложение № 3 –Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства;
4. Приложение № 4 –сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика ;
6. Бухгалтерская отчетность (Форма № 1 и Форма №2) за 1 квартал 2018 года;
7. Расшифровка статей баланса «Дебиторская задолженность» и «Кредиторская задолженность» на 31.03.2018 г.
8. Расшифровка гр.7 Формы № 3 «Прочие расходы» на 31.03.2018 г.
9. Расшифровка статей баланса 1150,1230,1530 на 31.03.2018 г
10. Справка о заключенных ДДУ на 31.03.2018 г.
11. Справка о расторгнутых ДДУ на 31.03.2018 г.
12. Календарный график строительства на объекте , справка о состоянии объекта на 31.03.2018 г



Генеральный директор ООО «Новый Дом»

О. Ю. Григоренко



р/с 40702810675000075260 в фил: але «Европейский» ПАО
«Банк «С-нкт-Петербург»
БИК 042748877
к/с 30101810927480000877



ООО «НОВЫЙ ДОМ»
ИНН 3906165134/ КПП 390601001

236006, г. Калининград, Ленинский проспект, 10-14

Tel fax 79 55 22

Приложение № 1

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 1 квартал 2018 г.

(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «НОВЫЙ ДОМ»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	Юридический адрес: 236006, г. Калининград, Ленинский проспект, д. 10 кв.14 Фактический (и почтовый) адрес: 236008, РФ, город Калининград, улица Ленинградская, дом 4 оф.10, Тел. (4012) 795-522
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3906165134
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Застройщик не имеет лицензии

Генеральный директор ООО «Новый Дом»

Григоренко О.Ю.



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

р/с 40702810675000075260 в филиале «Европейский»
«Банк «Санкт-Петербург»
БИК 070708389
к/с 301018109274

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Комплекс четырех 5-этажных многоквартирных жилых домов с общей инфраструктурой.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, Гурьевский район, пос. Невское, ул. Орудийная
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор купли-продажи б/н от 12 мая 2016 года. Дата государственной регистрации договора - 24 мая 2016 года Кадастровый номер 39:03:030211:78
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU39310000-342/2015МО от 25 июня 2015 года. Выдано Администрацией Гурьевского городского округа
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация опубликована 13.07.2017 г. в Интернете на сайте по следующему адресу: www.орудийный.рф
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	96 квартир, в т.ч. - однокомнатных - 48 шт. - двухкомнатных - 40 шт. - четырехкомнатных - 8 шт. 96 внеквартирных кладовых для хранения овощей
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	 30 июня 2017 г. 41 18 1 44,954 млн.рублей

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 декабря 2018 года
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	Нет
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>Нет</p> <p>-</p> <p>41</p> <p>44,954 млн.рублей/ 5,362 млн.руб</p>

Генеральный директор ООО "Новый дом"

Григоренко О.Ю.



Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	1,448
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	19,239
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	20,687
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	8,196
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	7,551
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	1,06
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	16,807
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	3,880

Генеральный директор



Григоренко О.Ю.

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,11
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,26
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	1

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ ДОМ"



Григоренко О.Ю.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

		Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ"	по ОКПО 98867328		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3906165134		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	236006, Калининградская обл, Калининград г, Ленинский пр-кт, дом № 10, квартира 14			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34 435	27 335	1 397
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	1 395	1 395	1 397
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	33 040	25 940	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Арендованное имущество	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	34 435	27 335	1 397
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 388	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 961	10 399	10
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4 377	312	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	167	477	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	46	2	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	10	10	10
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	5 362	9 598	-
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 896	1 464	3
	в том числе:				
	Касса организации	12501	17	17	-
	Расчетные счета	12502	3 880	1 448	3
	Переводы в пути	12503	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	15 246	11 863	13
	БАЛАНС	1600	49 681	39 199	1 410

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(659)	(390)	(54)
	Итого по разделу III	1300	(649)	(380)	(44)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 787	4 837	1 427
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	1 787	4 837	1 427
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 787	4 837	1 427
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 816	6 268	27
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 561	5 707	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	31	38	27
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	23	18	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	35	28	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	167	477	-
	Доходы будущих периодов	1530	42 709	28 457	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	42 709	28 457	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17	17	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	17	17	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	48 543	34 742	27
	БАЛАНС	1700	49 681	39 199	1 410

Руководитель

(подпись)

Григоренко Ольга Юрьевна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ"	по ОКПО	31	03	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	98867328		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	3906165134		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	750	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	750	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(986)	(58)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(236)	(58)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1 285
	Прочие расходы	2350	(12)	(1 250)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(248)	(23)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(21)	(11)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(269)	(34)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(269)	(34)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Григоренко Ольга Юрьевна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2018 г.





ООО «НОВЫЙ ДОМ»
ИНН 3906165134/ КПП 390601001

236006, г. Калининград, Ленинский проспект, 10-14

Tel fax 79 55 22

В Министерство регионального контроля (надзора)

Калининградской области

от ООО «НОВЫЙ ДОМ» ИНН 3906165134/ КПП 390601001

236006, г. Калининград, ул. Ленинский пр-т д.10, кв.14

Тел.: 79-55-22

**Расшифровка статей баланса
по дебиторской и кредиторской задолженности**

На 31.03.2018 г

Строка 1230	Дебиторская задолженность	9 961 125,39 рублей
<i>В т.ч.</i>	<i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>	<i>4 376 647,21,00</i>
	<i>Расчеты с покупателями и заказчиками</i>	<i>166 950,00</i>
	<i>Расчеты по налогам и сборам</i>	<i>46 028,09</i>
	<i>Расчеты с подотчетными лицами</i>	<i>10 000,00</i>
	<i>Расчеты по ДДУ</i>	<i>5 361 500,09</i>
Строка 1520	Кредиторская задолженность	5 816 281,42 рублей
<i>В т.ч.</i>	<i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>	<i>5 561 120,02</i>
	<i>Расчеты по налогам и сборам</i>	<i>53 266,40</i>
	<i>Расчеты по оплате труда</i>	<i>34 945,00</i>
	<i>Расчеты с прочими контрагентами</i>	<i>166 950,00</i>

Генеральный директор ООО «Новый дом»



О. Ю. Григоренко

р/с 40702810675000075260 в филиале «Европейск

«Банк «Санкт-Пе

БИК 0

к/с 301013109274



ООО «НОВЫЙ ДОМ»
ИНН 3906165134/ КПП 390601001
236006, г. Калининград, Ленинский проспект, 10-14
Tel fax 79 55 22

В Министерство регионального контроля (надзора)

Калининградской области

от ООО «НОВЫЙ ДОМ» ИНН 3906165134/ КПП 390601001

236006, г. Калининград, ул. Ленинский пр-т д.10, кв.14

Тел.: 79-55-22

ООО «НОВЫЙ ДОМ» поясняет, что статье «Прочих расходов» приложения 3 графа 7 Отчетности Застройщика за 1 квартал 2018 г. указаны денежные средства, направленные на оплату услуг застройщика в размере, предусмотренном договорами долевого участия в долевом строительстве.

С уважением,

Генеральный директор ООО «Новый дом»



О. Ю. Григоренко



ООО «НОВЫЙ ДОМ»
ИНН 3906165134/ КПП 390601001
236006, г. Калининград, Ленинский проспект, 10-14
Tel fax 79 55 22

В Министерство регионального контроля (надзора)
Калининградской области

от ООО «НОВЫЙ ДОМ» ИНН 3906165134/ КПП 390601001
236006, г. Калининград, ул. Ленинский пр-т д.10, кв.14
Тел.: 79-55-22

ООО «НОВЫЙ ДОМ» предоставляет расшифровку строк бухгалтерского баланса на
31 марта 2018 г. :

Актив

стр. 1150 (11506) — в т.ч. строительство объекта с привлечением средств участников долевого строительства — **33,040 млн. рублей**

стр. 1230 (12309) — в т.ч. Задолженность (обязательства) участников долевого строительства — **5,362 млн рублей**

Пассив

стр. 1530- в т. ч. Обязательства перед участниками долевого строительства — **44,954 млн. рублей**

Обязательства участников долевого участия по услугам застройщика — **(2,245) млн. рублей**

С уважением,

Генеральный директор ООО «Новый дом»



О. Ю. Григоренко

р/с 40702810675000075260 в филиале «Европ» ПАО
«Банк «Сбербанк России» г. Калининград
БИД 30702838973
к/с 30101810900000000000

Справка о заключенных ДДУ на 31.03.2018 ООО "НОВЫЙ ДОМ"

№ п/п	Ф.И.О.участника ДС	№ договора (по внутреннему учету) и дата подписания договора сторонами	Дата гос.регистрации договора в юстиции	Дом	Квартира	Цена договора (руб,коп)	Вознаграждение Застройщика	Оплата		Оплачено по договору (руб,коп)	Дата оплаты	Задолженность по договору ,отраженная в бух.отчетности на 31.03.2018
								р/сч	Мат.капитал			
1	Щевелева Александра Савельева	№ 22 от 25.12.2017	09.01.2018	1	21	2 557 500,00 Р	127 875,00 Р	2 557 500,00 Р	- Р	2 557 500,00 Р	12.01.2018	0,00 Р
2	Щевелева Александра Савельева	№ 22-К08 от 25.12.2017	09.01.2018	К	К	69 737,47 Р	3 486,87 Р	69 737,47 Р	- Р	69 737,47 Р	05.03.2018	0,00 Р
3	Щевелева Александра Савельева	№ 22-К09 от 25.12.2017	09.01.2018	К	К	44 001,02 Р	2 200,05 Р	44 001,02 Р	- Р	44 001,02 Р	05.03.2018	0,00 Р
4	Щевелева Александра Савельева	№ 22-К10 от 25.12.2017	09.01.2018	К	К	44 001,02 Р	2 200,05 Р	44 001,02 Р	- Р	44 001,02 Р	05.03.2018	0,00 Р
5	Щевелева Александра Савельева	№ 22-К11 от 25.12.2017	09.01.2018	К	К	51 472,90 Р	2 573,65 Р	51 472,90 Р	- Р	51 472,90 Р	05.03.2018	0,00 Р
6	Щевелева Александра Савельева	№ 22-К12 от 25.12.2017	09.01.2018	К	К	50 642,68 Р	2 532,13 Р	50 642,68 Р	- Р	50 642,63 Р	05.03.2018	0,05 Р
7	Щевелева Александра Савельева	№ 22-К13 от 25.12.2017	09.01.2018	К	К	96 304,13 Р	4 815,20 Р	96 304,13 Р	- Р	96 304,13 Р	05.03.2018	0,00 Р
8	Щевелева Александра Савельева	№ 22-К14 от 25.12.2017	09.01.2018	К	К	86 341,63 Р	4 317,08 Р	86 341,63 Р	- Р	86 341,63 Р	05.03.2018	0,00 Р
9	Комаров Александр Александрович	№ 23 от 24.01.2018	30.01.2018	1	17	1 378 800,00 Р	68 940,00 Р	1 378 800,00 Р	- Р	1 378 800,00 Р	06.02.2018	0,00 Р
10	Толмачев Сергей Геннадьевич	№24 от 31.01.2018г	07.02.2018	4	15	1 335 600,00 Р	66 780,00 Р	1 335 600,00 Р	- Р	1 335 600,00 Р	22.02.2018	0,00 Р
11	Шмайцер Станислав Семенович	№ 25 от 01.02.2018	09.02.2018	2	11	1 532 000,00 Р	76 600,00 Р	1 532 000,00 Р	- Р	1 532 000,00 Р	15.02.2018	0,00 Р
12	Шмайцер Станислав Семенович	№ 25К от 01.02.2018	09.02.2018	К	К	63 600,00 Р	3 180,00 Р	63 600,00 Р	- Р	63 600,00 Р	15.02.2018	0,00 Р
13	Руссу Татьяна Игоревна	№ 26 от 16.0.2018 г	27.02.2018	4	17	1 532 000,00 Р	76 600,00 Р	1 532 000,00 Р	- Р	1 532 000,00 Р	01.03.2018	0,00 Р
14	Баховская Анастасия Игоревна	№ 27 от 22.02.2018г	28.02.2018	1	12	2 576 000,00 Р	128 800,00 Р	2 576 000,00 Р	- Р	2 576 000,00 Р	07.03.2018	0,00 Р
15	Белов Дмитрий Алексеевич	№ 29 от 22.02.2018	01.03.2018	4	10	1 446 900,00 Р	72 345,00 Р	1 446 900,00 Р	- Р	1 446 900,00 Р	07.03.2018	0,00 Р
16	Белов Дмитрий Алексеевич	№ 29-К07 от 22.02.2018	01.03.2018	К	К	96 000,00 Р	4 800,00 Р	96 000,00 Р	- Р	96 000,00 Р	07.03.2018	0,00 Р
17	Салатян Галина Владимировна	№ 30 от 15.03.2018 г		4	21	3 022 500,00 Р	151 125,00 Р	1 000 000,00 Р	- Р	1 000 000,00 Р	29.03.2018	2 022 500,00 Р
18	Салатян Галина Владимировна	№ 30 -К/21 от 15.03.2018 г		К	К	132 000,00 Р	6 600,00 Р	132 000,00 Р	- Р	132 000,00 Р	29.03.2018	0,00 Р
	ИТОГО ЗА 1 КВАРТАЛ 2018 г					16 115 400,85 Р	805 770,03 Р	14 092 900,85 Р	0,00 Р	14 092 900,80 Р		2 022 500,05 Р
	ИТОГО С НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА					46 067 027,51 Р	2 300 350,34 Р	38 686 475,39 Р	906 052,00 Р	39 592 527,34 Р		6 474 500,17 Р

Генеральный директор ООО "Новый Дом"



О.Ю.Григоренко



ООО «НОВЫЙ ДОМ»
ИНН 3906165134/ КПП 390601001
236006, г. Калининград, Ленинский проспект, 10-14
Tel fax 79 55 22

В Министерство регионального контроля (надзора)
Калининградской области
от ООО «НОВЫЙ ДОМ» ИНН 3906165134/ КПП 390601001
236006, г. Калининград, ул. Ленинский пр-т д.10, кв.14
Тел.: 79-55-22

Справка о расторгнутых ДДУ на 31.03.2018 ООО "НОВЫЙ ДОМ"

№ п/п	Ф.И.О. участника ДС	№ договора (по внутреннему учету) и дата подписания договора сторонами	Дата гос. регистрации договора в юстиции/соглашения о расторжении	Причина расторжения договора	Дом	Квартира	Цена договора (руб, коп)	Вознаграждение Застройщика	Оплачено по договору дольщиком (руб, коп)
1	Суворов Евгений Генрихович	№ 4 от 26.06.2017	13.02.2018	по инициативе участника долевого строительства	4	10	1 113 000,00 Р	55 650,00 Р	0,00 Р
ИТОГО ЗА 1 КВАРТАЛ 2018 г							1 113 000,00 Р	55 650,00 Р	0,00 Р
ИТОГО С НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА							1 113 000,00 Р	55 650,00 Р	0,00 Р

Генеральный директор ООО "Новый Дом"



Григоренко О.Ю.



ООО «НОВЫЙ ДОМ»

ИНН 3906165134/ КПП 390601001

236006, г. Калининград, Ленинский проспект, 10-14

Tel fax 79 55 22

СПРАВКА о состоянии объекта

(по состоянию на « 31 » марта 2018г.)

Настоящим подтверждаю, что многоквартирные жилые дома, располагающиеся по адресу:

Калининградская область, пос. Невское, ул. Орудийная, а именно:

дом №1 (по ГП) (площадь квартир - 1377кв.м., площадь нежилых помещений - 177кв.м.)

дом №2 (по ГП) (площадь квартир - 1377кв.м., площадь нежилых помещений - 177кв.м.)

дом №3 (по ГП) (площадь квартир - 1377кв.м., площадь нежилых помещений - 177кв.м.)

дом №4 (по ГП) (площадь квартир - 1377кв.м., площадь нежилых помещений - 177кв.м.)

находятся на стадии _____ строительства _____.

(строительства, получения разрешения на ввод в эксплуатацию, заселения)

Фактическая готовность объекта:

1. Объем строительной готовности (факт):

Дом№1 - 66 %;

Дом№4 - 58 %;

Дом№2 - 9 %;

Дом№3 - 11 %;

Сроки строительства в соответствии с графиком.

Срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2018 г.

Генеральный директор ООО «Новый дом»



/ Григоренко О.Ю.



р/с 40702810675000075260 в филиале «Европейский» ПАО

«Банк «Санкт-Петербург»

БИК 042748877

к/с 30101810927480000877

44	Устройство стяжки полов																				
45	Отделочные работы мест общего пользования																				
46	Водопровод и канализация																				
47	Отопление																				
48	Газовые сети																				
49	Дымоотведение, вентиляция																				
50	Электроснабжение и освещение																				
51	Сети связи																				
	Дом №3 (по ГП)																				
53	Разработка котлована																				
54	Железобетонные конструкции																				
55	Гидроизоляция фундаментов																				
56	Кладка																				
57	Кровля																				
58	Заполнение оконных проемов и остекление лоджий																				
59	Заполнение дверных проемов																				
60	Фасад (учтены ограждения балконов)																				
61	Штукатурка стен																				
	Устройство стяжки полов																				
63	Отделочные работы мест общего пользования																				
64	Водопровод и канализация																				
65	Отопление																				
66	Газовые сети																				
67	Дымоотведение, вентиляция																				
68	Электроснабжение и освещение																				
69	Сети связи																				
	Наружные инженерные сети																				
71	Наружное электроснабжение																				
72	Освещение																				
73	Водопровод																				
74	Бытовая канализация																				
75	Ливневая канализация																				
76	Газоснабжение																				
77	Благоустройство и озеленение																				
78	Устройство наружного ограждения																				
	Сдача объекта в эксплуатацию																				

Примечание:
 Работы выполнены по состоянию на 30.03.2018
 Планируемое выполнение работ

ООО "НОВЫЙ ДОМ"**Анализ счета 51 за 1 квартал 2018 г.**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Кор. Счет	Дебет	Кредит
Начальное сальдо	1 447 563,87	
51	2 832 900,00	2 832 900,00
60		13 227 152,90
67		3 050 000,00
68		126 736,51
69		55 200,00
70		161 600,00
76	19 238 600,80	173 550,84
91		12 363,00
Оборот	22 071 500,80	19 639 503,25
Конечное сальдо	3 879 561,42	